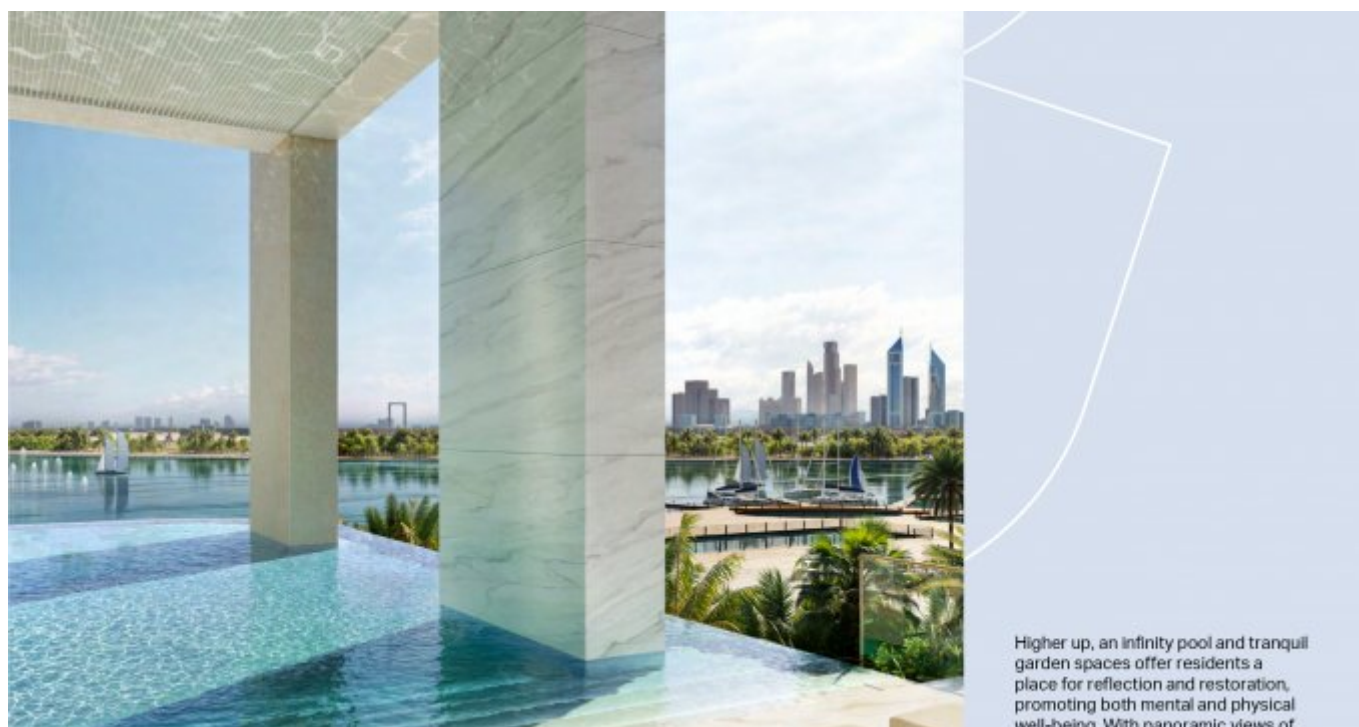


## Dubái, Design District – Exclusivas residencias frente al mar en venta



### Precios y Costos

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | Precio en demanda |
| Pensionista      | 1                 |
| Pensionista      | 3                 |

### Detalles de la propiedad

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 108,07 m <sup>2</sup> |
| Área total                           | 131,80 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 4                     |
| Número de habitaciones               | 2                     |
| Número de baños                      | 2                     |
| Tamaño de balkony / terraza          | 23,73 m <sup>2</sup>  |
| Número de balcones                   | 2                     |
| Condición de la propiedad            | Primer uso            |
| viejo edificio nuevo /               | Nuevo edificio        |
| Estado de Venta                      | Abierto               |

### Características

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Categorización general | Lujoso |
|------------------------|--------|

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Baño                            | Ducha                     |
| Cocina                          | Cocina equipada, Abierto  |
| Tipo de la calefacción          | Central                   |
| Air-conditioned                 | Sí                        |
| Ascensor, ascensor<br>amueblada | Personas<br>completamente |
| Televisión por cable/satélite   | Sí                        |
| Storage                         | Sí                        |
| personas mayores                | Sí                        |

## Descripción de la vivienda

Atélis at d3 fue diseñado por los renombrados arquitectos Skidmore, Owings & Merrill (SOM), los creadores del Burj Khalifa. Esta obra residencial refleja la elegante fortaleza de una flor del desierto, con balcones curvados que se asemejan a delicados pétalos. Las residencias ofrecen amplios espacios habitables con acabados de alta calidad y un diseño elegante. Cada apartamento está cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida elevada con interiores tranquilos que incluyen tonos naturales cálidos y detalles lujosos. Los residentes disfrutarán de comodidades modernas, que incluyen espacios de bienestar, jardines y una piscina infinita con vistas al icónico horizonte de Dubái.

Atélis at d3 es mucho más que una residencia; es un estilo de vida. La comunidad está diseñada para fomentar la creatividad y el bienestar. Con un enfoque en la caminabilidad, la interacción social y la conexión con la naturaleza, el barrio es ideal para aquellos que buscan tanto tranquilidad como inspiración. Su ubicación estratégica cerca de los principales centros de negocios y de ocio lo convierte en la opción perfecta para quienes buscan combinar trabajo y diversión. Ya sea disfrutando de la vista impresionante o paseando por el barrio, Atélis ofrece un estilo de vida único en Dubái.

## Localización

El Dubai Design District (d3) es un destino dinámico que fomenta la creatividad y la innovación. Situado estratégicamente cerca de lugares emblemáticos como el Burj Khalifa, el Downtown Dubai y el Dubai Mall, d3 es un centro cultural donde el arte, el diseño y la moda se encuentran. Este área también ofrece una conectividad excepcional, incluida la cercanía al Santuario de Vida Silvestre Ras Al Khor y Dubai Creek. Ya sea que desee vivir en una comunidad rica en eventos culturales o simplemente disfrutar de la proximidad al corazón de Dubái, d3 ofrece una ubicación inigualable que combina la sofisticación urbana con paisajes naturales tranquilos.

## Características

Estas residencias exclusivas ofrecen instalaciones de primera clase, incluido acceso directo al agua y piscinas en cascada. Las instalaciones de lujo incluyen áreas de descanso hundidas, cabañas, salones sociales para reuniones y un gimnasio completamente equipado. Una piscina para niños dedicada y un área de juegos, junto con un club infantil y una zona de aprendizaje, crean una atmósfera familiar. La propiedad también cuenta con espacios de coworking al aire libre y una sala de entretenimiento. En los pisos superiores, una piscina infinita y tranquilos jardines ofrecen a los residentes un lugar para relajarse y rejuvenecer.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

d3 dubai design district

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



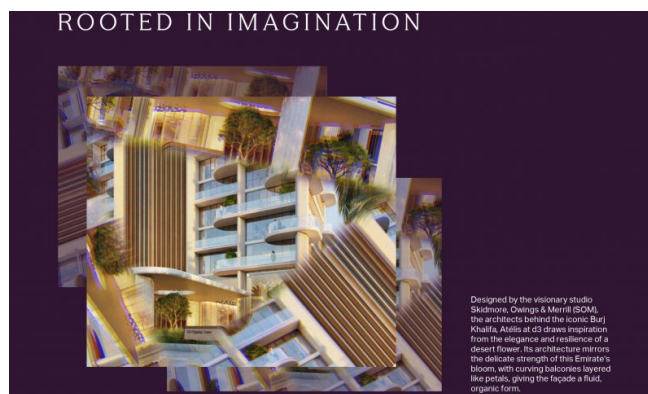
### KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Parkour and skateboarding zone
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully equipped gym
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multipurpose room







## SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS



As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing design. From iconic skyscrapers to sustainable communities, SOM is redefining the future of urban living.

## SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL

