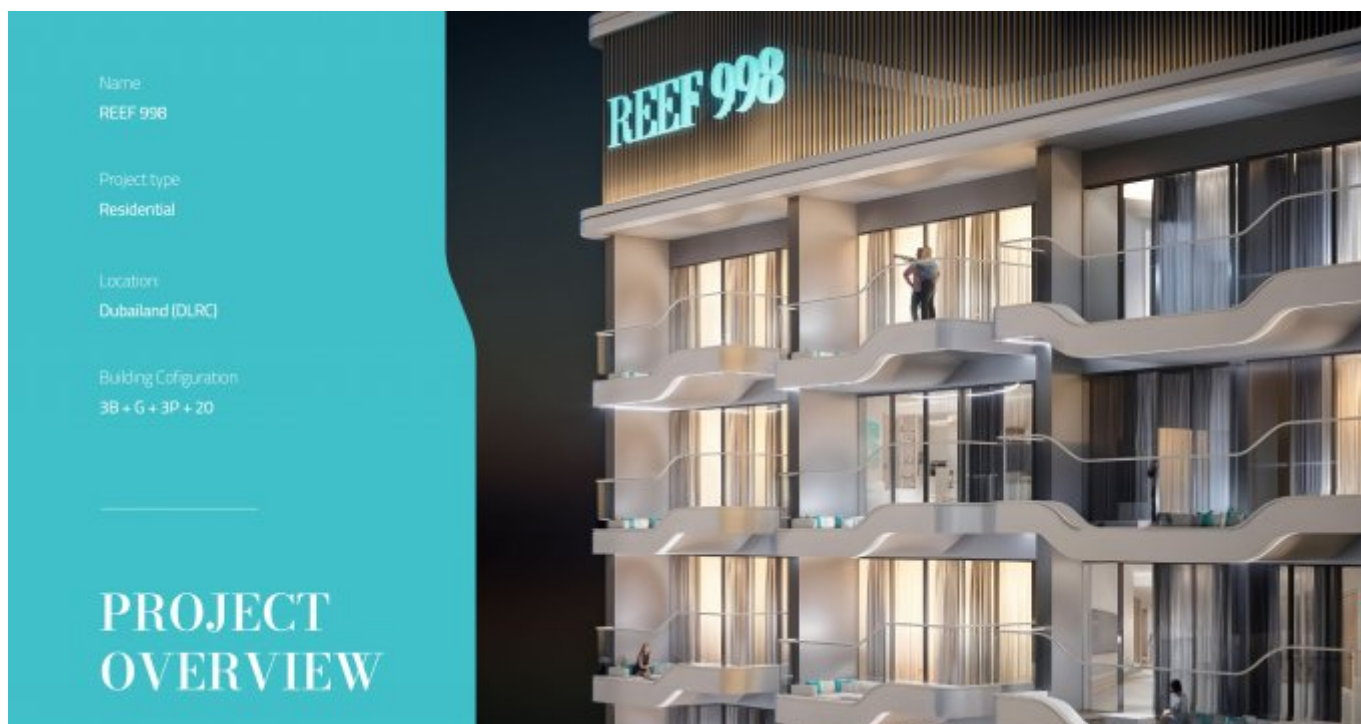


## Dubailand, Dubái Unidades residenciales de lujo exclusivas en venta



### Precios y Costos

Precio de compra

Precio en demanda

### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	48,09 m <sup>2</sup>
Área total	60,09 m <sup>2</sup>
Cuartos	3
Número de habitaciones	1
Número de baños	1
Tamaño de balkony / terraza	12 m <sup>2</sup>
Número de balcones	1
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central

Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas
amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Este desarrollo residencial en Dubailand establece un nuevo estándar en la vida urbana con su innovador concepto de "Balcón Hundido" (Sunken Balcony), que proporciona refrigeración exterior y una conexión íntima con la naturaleza. Cada unidad está cuidadosamente diseñada con acabados elegantes y distribuciones inteligentes para equilibrar lujo y funcionalidad, adaptándose a estilos de vida modernos. El desarrollo comprende varios tipos de apartamentos ubicados dentro de una comunidad tranquila y cerrada que prioriza la comodidad, la seguridad y la accesibilidad.

Estratégicamente situado dentro de un vecindario en rápido crecimiento, la propiedad asegura conectividad directa a destinos esenciales mientras mantiene una atmósfera serena. Los residentes se benefician de la rica combinación de elementos de diseño inspirados en la naturaleza y comodidades contemporáneas que fomentan el bienestar y la interacción social. Las extensas instalaciones recreativas, combinadas con zonas de coworking dedicadas, fomentan un estilo de vida equilibrado donde el trabajo, la relajación y la recreación coexisten sin problemas.

Ideal para quienes buscan una inversión valiosa o un hogar soñado, este desarrollo ofrece no solo espacios habitables de alta calidad, sino también una vibrante atmósfera comunitaria enriquecida por paisajes verdes y arquitectura innovadora. La integración reflexiva de los espacios exteriores mejora la ventilación y la luz natural, haciendo de cada residencia un refugio refrescante lejos del bullicio de la ciudad. Con fácil acceso a los principales puntos de referencia y distritos comerciales de Dubái, esta propiedad presenta una oportunidad inigualable para vivir el lujo redefinido.

## Localización

Situada en el vibrante complejo residencial Dubailand, esta propiedad ofrece acceso sin inconvenientes a las principales atracciones y centros de negocios de Dubái. A pocos minutos de Palm Jebel Ali, las Islas del Mundo y Palm Jumeirah, conecta fácilmente con Downtown Dubai, Dubai Marina y el Aeropuerto Internacional de Dubái. Los residentes disfrutan de la proximidad a reconocidos lugares de entretenimiento como IMG Worlds of Adventure, Global Village y Dubai Safari Park. La ubicación combina tranquilidad con excelente conectividad a través de carreteras clave como Sheikh Zayed Road y Al Khail Road, asegurando desplazamientos sin esfuerzo y un estilo de vida enriquecido por tiendas, restaurantes y experiencias culturales cercanas.

## Características

La comunidad cuenta con más de 20 comodidades excepcionales diseñadas para mejorar la vida cotidiana. Disfrute de una piscina infinita, cine en la azotea, espacios de coworking y zonas de fitness que incluyen gimnasio tecnológico, área de crossfit y gimnasio acuático. Los amantes del aire libre apreciarán la pista para correr, el

parque infantil, el trampolín, el bosque de hamacas y las zonas de barbacoa. Los entusiastas del deporte tienen acceso a canchas de cricket, squash, pádel, multiusos y un skatepark. Otros puntos destacados incluyen un lounge flotante, tirolina, escalada en muro, boxeo y múltiples áreas de descanso en los terrenos y la azotea, ofreciendo espacios vibrantes para relajarse, socializar y mantenerse activo.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

### UNIT DETAILS & PAYMENT PLAN

#### FIRST FLOOR

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Techno Gym
- Outdoor Cinema
- Zip Line
- BBQ Area
- Trage
- Co-Working Zone
- Croquet
- Bowling
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- Sunken Seating
- Bike Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Cornhole
- Walkway



#### ROOFTOP

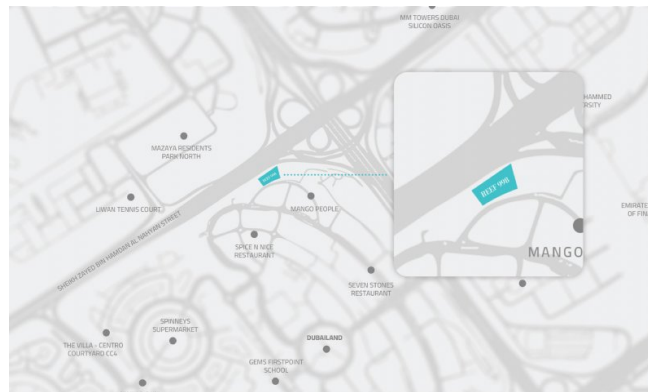
- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas



### AMENITIES

### LOCATION

- 05 MINUTES**
  - M3, Sheikh Zayed Road
  - Deira City
  - Deira Waterfront
- 10 MINUTES**
  - Global Village
  - Dubai Outlet Mall
  - Deira Waterfront
- 15 MINUTES**
  - Sheikh Mohammed Bin Rashid City
  - Deira City Centre
  - Deira Mall
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
- 20 MINUTES**
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
- 25 MINUTES**
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront
  - Deira City Centre
  - Deira Waterfront



### UNIT DETAILS

APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQ.FT		STARTING PRICE
		Min	Max	
Studio	114	412	478	AED 799,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,048,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,564,693
Three Bedroom	19	1,337		AED 2,048,804

### PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1	OPTION 2
	5.5-YEAR EXTENDED PLAN	70% / 30% 3-YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

## REEF

REEF DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333  
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE

