

## 2BR T1 Residencias exquisitas con un diseño fluido



### Detalles de la propiedad

Zona residencial en metros cuadrados	96,16 m <sup>2</sup>
Área total	122,97 m <sup>2</sup>
Cuartos	4
Número de habitaciones	26,81
Número de baños	3
Tamaño de balkony / terraza	26,81 m <sup>2</sup>
Número de balcones	2
Condición de la propiedad	Primer uso
viejo edificio nuevo /	Nuevo edificio
Estado de Venta	Abierto

### Características

Categorización general	Lujoso
Baño	Ducha
Cocina	Abierto
Tipo de la calefacción	Central
Air-conditioned	Sí
Ascensor, ascensor	Personas

amueblada	completamente
Televisión por cable/satélite	Sí
Características de seguridad	Cámara
Storage	Sí
personas mayores	Sí

## Descripción de la vivienda

Situado en el corazón de Business Bay, Aquarise personifica la fluidez arquitectónica inspirada en las elegantes curvas del agua. La fachada ondulada, hecha de vidrio y acero, captura la luz cambiante del cielo de Dubái, creando una residencia dinámica y serena.

En el interior, materiales premium como mármol pulido, madera natural de roble y detalles en latón cepillado elevan los interiores, ofreciendo una atmósfera cálida y sofisticada. Los espacios diseñados cuidadosamente promueven la tranquilidad, alejando a los residentes a reconectarse consigo mismos en medio del bullicio urbano.

El desarrollo ofrece una gama diversa de unidades residenciales adaptadas a distintos estilos de vida, desde estudios hasta áticos espaciosos. Cada plano maximiza la luz natural y el flujo, difuminando las fronteras entre el lujo interior y las vistas impresionantes.

Aquarise es más que una residencia; es un santuario donde el tiempo se ralentiza y se redescubre la riqueza de la vida. La integración fluida de prácticas de construcción sostenibles y características de eficiencia energética subraya el compromiso de Binghatti con la artesanía responsable.

Con acceso directo al paseo del Canal de Dubái, los residentes pueden disfrutar de paseos pintorescos, actividades acuáticas y un ambiente comunitario vibrante. La proximidad a puntos culturales y centros comerciales de primer nivel enriquece la experiencia de vida, haciendo de Aquarise una dirección prestigiosa que armoniza la vida urbana con la calma frente al agua.

## Localización

Ubicado en el dinámico distrito de Business Bay en Dubái, Aquarise ofrece un acceso inigualable a puntos de referencia clave y comodidades urbanas. A pocos pasos del pintoresco Canal de Dubái y cerca del centro de la ciudad, esta ubicación equilibra la vida urbana vibrante con un ambiente tranquilo junto al agua. La proximidad al Burj Khalifa, Dubai Mall, la Ópera de Dubái y el Museo del Futuro garantiza una amplia variedad de opciones culturales y recreativas. La conectividad con el Aeropuerto Internacional de Dubái y los principales centros de transporte mejora la comodidad para residentes y visitantes.

## Características

Aquarise ofrece una amplia gama de comodidades diseñadas para la vida moderna y el bienestar. Los residentes pueden disfrutar de una impecable zona de piscina, un gimnasio totalmente equipado y una zona de asientos hundidos para relajarse. Otras características incluyen un vestíbulo de lujo, una playa artificial, una pista para correr y un jardín en la azotea con vistas panorámicas al skyline. Para estilos de vida activos, hay cancha de pádel, media cancha de baloncesto y área de juegos infantiles, fomentando la comunidad y la recreación. Cada elemento refleja compromiso con la comodidad, elegancia y diseño sostenible.

## Otros

Descargo de responsabilidad: 1. Todas las dimensiones de las habitaciones se miden hasta los elementos estructurales y excluyen los acabados de paredes y las tolerancias de construcción. 2. Todas las dimensiones han sido proporcionadas por nuestros arquitectos consultores. 3. Todos los materiales, dimensiones y dibujos son aproximados. La información está sujeta a cambios sin previo aviso. 4. El área real de la suite puede variar respecto al área indicada. Los dibujos no están a escala. El desarrollador se reserva el derecho de hacer revisiones. 5. El cálculo del área de la suite se mide como el área delimitada por la línea central de las paredes divisorias o de partición que separan una unidad de otra unidad, la cara exterior de todas las paredes exteriores y la cara exterior de la pared del pasillo que rodea la unidad adyacente. 6. El cálculo del área del balcón se mide como el área delimitada por la línea central de las paredes divisorias o de partición que separan una unidad de otra unidad, la cara más externa de la barrera de cierre y la cara externa del balcón adyacente. 7. Las unidades se miden en el piso típico del edificio. Las columnas pueden variar en tamaño dependiendo del nivel del piso. 8. Para cada tipo de unidad, los tamaños y detalles de las unidades pueden ser ligeramente diferentes. Consulte el contrato de compraventa para obtener el tamaño real de cada unidad específica.

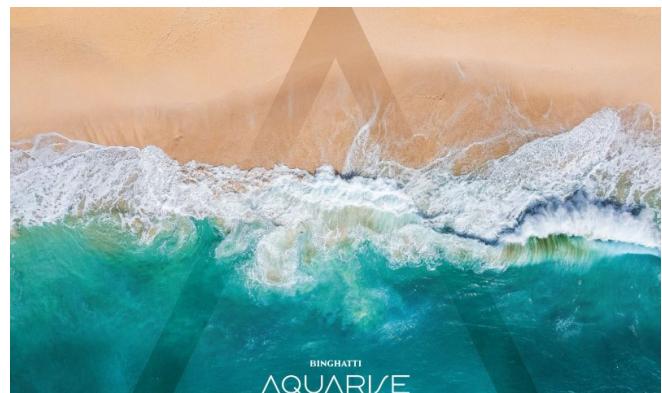
## Dirección

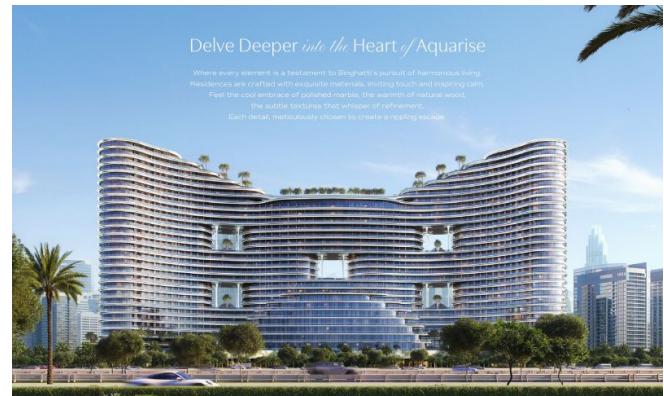
Business Bay

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
 Al Marsa Street  
 3405 Marina Plaza

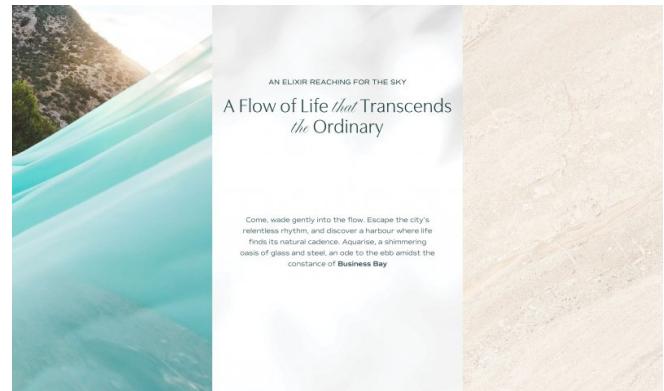
Centralita	+971 4 248 3400
Correo electrónico	<a href="mailto:office@ihr-makler.cc">office@ihr-makler.cc</a>
Sitio web	<a href="mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae">victoriacrigan@tanamiproperties.ae</a>





*Reconnect with the Richness of Life*

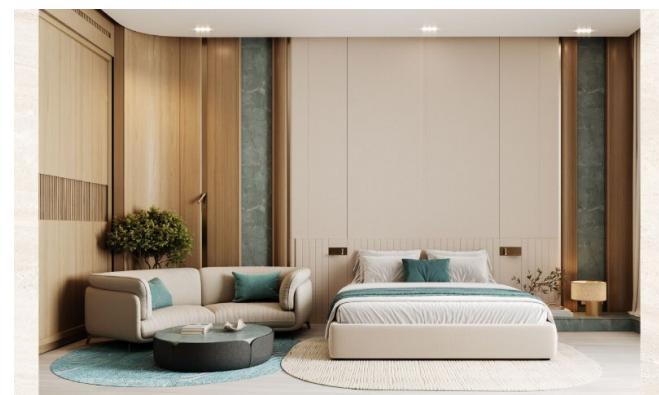
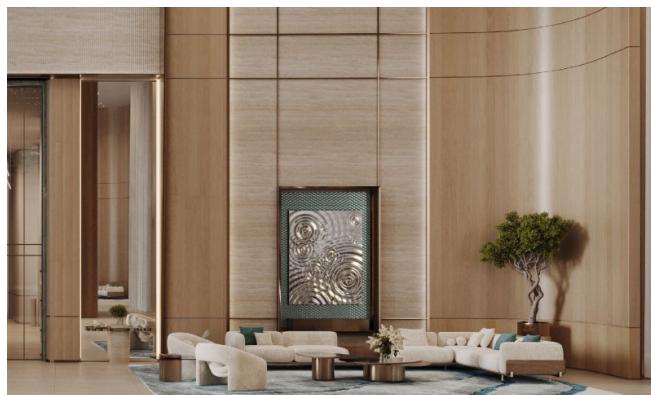
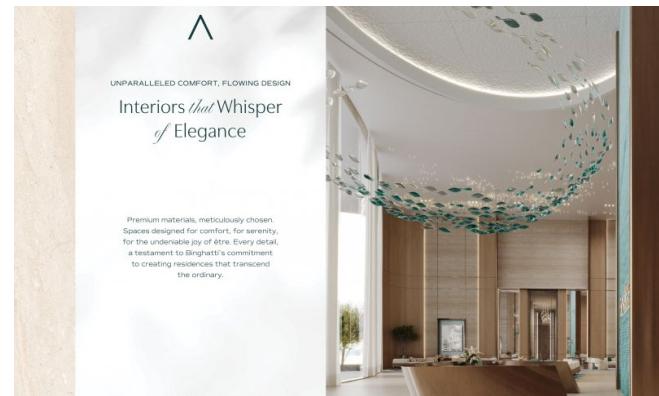
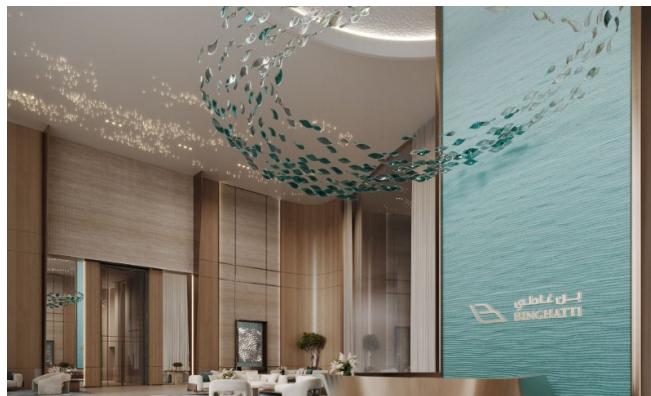
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

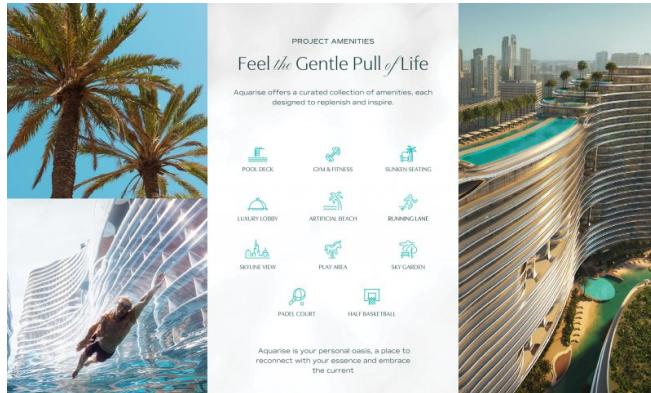


*AN ELIXIR REACHING FOR THE SKY*  
*A Flow of Life that Transcends the Ordinary*

Come, wade gently into the flow. Escape the city's relentless rhythm, and discover a harbour where life finds its natural cadence. Aquarise, a shimmering oasis of glass and steel, an ode to the ebb amidst the constance of Business Bay.







**PROJECT AMENITIES**

**Feel the Gentle Pull of Life**

Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.

**POOL DECK** **GYM & FITNESS** **SUNKEN SEATING**  
**LUXURY LOBBY** **ARTIFICIAL BEACH** **RUNNING LANE**  
**SKYLINE VIEW** **PLAY AREA** **SKY GARDEN**  
**PADEL COURT** **HALF BASKETBALL**

Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.

**Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship**



Binghatri's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy of craftsmanship and innovation.

**Materials:**

- SANDWICH GLASS
- MARBLE SILK
- BRASS SHELL PORCELAIN
- MARBLE DIVA AQUA PORCELAIN
- NATURAL OAK WOOD
- TAINTED GREEN MARBLE
- FLUTED TRAVERTINE
- GRANITE VOLCA
- FLUTED STONE PANEL
- INTERIOR PANELS
- OPEN CROWN TILES
- BLACK MARBLE
- BLUETILE
- BLUETILE



**A**

**A Building that Embodies the Very Essence of Flow**

The wave-like structure, an architectural feat, reflects the aquatic, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.



**FLOOR PLANS**

**Layouts Crafted for Comfort and Space**



Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyles. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.

