

## 2 BR B3 (M1) Dubái, Emirates Towers – Residencias de servicio ultra lujosas



### Precios y Costos

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Precio de compra | Precio en demanda |
|------------------|-------------------|

### Detalles de la propiedad

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Zona residencial en metros cuadrados | 124,43 m <sup>2</sup> |
| Área total                           | 137,87 m <sup>2</sup> |
| Cuartos                              | 5                     |
| Número de habitaciones               | 2                     |
| Número de baños                      | 3                     |
| Tamaño de balkony / terraza          | 13,44 m <sup>2</sup>  |
| Número de balcones                   | 1                     |
| Condición de la propiedad            | Primer uso            |
| viejo edificio nuevo /               | Nuevo edificio        |
| Estado de Venta                      | Abierto               |

### Características

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Categorización general | Lujoso                   |
| Baño                   | Ducha, Bañera            |
| Cocina                 | Cocina equipada, Abierto |

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Tipo de la calefacción        | Central       |
| Air-conditioned               | Sí            |
| Ascensor, ascensor            | Personas      |
| amueblada                     | completamente |
| Televisión por cable/satélite | Sí            |
| Características de seguridad  | Cámara        |
| Storage                       | Sí            |
| personas mayores              | Sí            |

## Descripción de la vivienda

Las residencias presentan un diseño refinado con planos de planta abiertos que fomentan una sensación de claridad y comodidad. Cada hogar está equipado con cocinas de última generación, complementadas con acabados de primera calidad y electrodomésticos integrados. Las amplias áreas de estar fluyen sin interrupciones, ofreciendo una atmósfera sofisticada pero cálida, con toques en tonos caramelo, mármol de alta gama y acabados en madera natural. Cada residencia está diseñada para equilibrar funcionalidad y estilo, ofreciendo un refugio tranquilo con impresionantes vistas al horizonte de la ciudad. Las torres son obras maestras arquitectónicas, elevadas sobre pilotes casi invisibles para brindar vistas panorámicas desde el centro de Dubái hasta el mar abierto, manteniendo al mismo tiempo la privacidad total de cada residente.

La experiencia de llegada es grandiosa, con un vestíbulo de doble altura, un tranquilo patio ajardinado y elegantes áreas de descanso. Las terrazas en el último piso elevan la vida cotidiana con una lujosa piscina infinita, salones panorámicos en jardines y amplios espacios abiertos para eventos. Los servicios personalizados, que incluyen tratamientos de spa, entrenadores personales, asistencia de conserjería y opciones de comedor privado, aseguran que los residentes disfruten de un estilo de vida definido por el lujo y la comodidad. Cada detalle está diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin interrupciones que combine diseño icónico con comodidad refinada.

## Localización

Situadas en el corazón del centro global de negocios de Dubái, estas residencias tienen acceso directo a Sheikh Zayed Road y Al Khail Road. Cercanas a City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach, y a emblemáticos sitios culturales como el Museo del Futuro y DIFC. Este dinámico distrito alberga instituciones internacionales, restaurantes de clase mundial y prestigiosas galerías, brindando un estilo de vida único donde negocios, cultura y ocio convergen.

## Características

Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a piscinas en las alturas, piscinas infinity solo para adultos, salones panorámicos en jardines y terrazas privadas para eventos sobre la ciudad. Spa rejuvenecedor, gimnasio totalmente equipado, estudios de yoga y spinning, y un club de bienestar con sauna y estudio de uñas. Además, comedores privados, restaurante de alta gastronomía, espacios de coworking, cine privado, áreas infantiles, canchas de paddle y espacios multiuso para eventos, todo diseñado para mejorar la vida diaria.

## Otros

Aviso legal: los planos, detalles y la orientación de las unidades incluidos son solo indicativos y están sujetos a cambios por parte del desarrollador/vendedor a su entera discreción sin previo aviso y/o responsabilidad. Todas las imágenes, incluidas las características, acabados, muebles, vistas y escalas, son solo ilustrativas. Las áreas, orientaciones, dimensiones, distribuciones y materiales finales pueden diferir de los indicados.

## Dirección

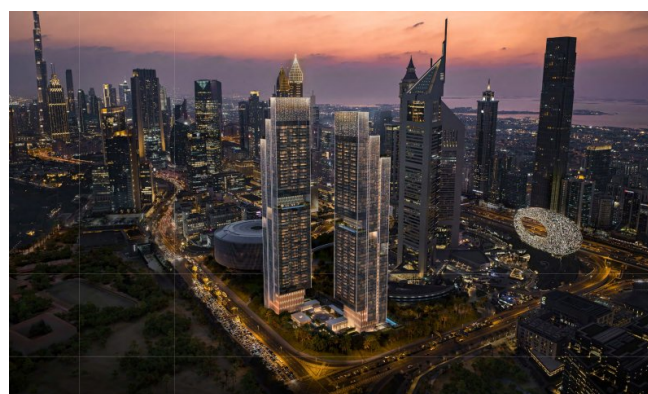
Emirates Tower

## Proveedor

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralita  
Correo electrónico  
Sitio web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







| BASIC SERVICES                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>24/7 Security</li> <li>Concierge</li> <li>Public Area Maintenance</li> <li>Public Area Cleaning</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lounge/Pool Attendants</li> <li>Door/Wait</li> <li>Lifeguards</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| À LA CARTE SERVICES                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>STANDARD SERVICES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul> | <b>SPA &amp; FITNESS SERVICES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>A wide selection of Jumeirah-reputing SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist</li> <li>Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence</li> <li>Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions</li> </ul> |
| <b>PRIVATE CHEF &amp; EVENTS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jumeirah renowned chefs at a private meal service</li> <li>Personalised event planning</li> </ul>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

24



