REEF
РОСКОШНЫЕ РАЗВИТИЯ

REEF
999

## ПОЧЕМУ РИФ?

Мы переопределяем роскошную жизнь в Дубае, сочетая инновации с практическими решениями. Наша приверженность совершенству гарантирует высококачественные, элегантные дома, которые объединяют продуманные практики и Дизайн вне времени. Мы создаем яркие, связанные сообщества, которые предлагают исключительную ценность.

### ИННОВАЦИИ

Инновационный запатентованный утопленный балкон с климат-контролем: мы с гордостью представляем нашу фирменную концепцию утопленного сада — эксклюзивную особенность, которая выделяет нас на рынке недвижимости.

### ЦЕННОСТЬ

Мы предлагаем исключительную ценность, сочетая роскошь, качество и доступность, гарантируя нашим клиентам получение наилучших условий жизни за свои инвестиции.

### ЭЛЕГАНТНОСТЬ

Мы привносим в наши проекты непреходящую изысканность, создавая обстановку, которая излучает роскошь и класс.

### ВНЕ ВРЕМЕНИ

Мы стремимся строить более экологичное будущее, внедряя устойчивые методы и зеленые зоны в наши проекты.

### СОВЕРШЕНСТВО

Мы придерживаемся самых высоких стандартов во всем, что мы делаем, от проектирования до поставки, гарантируя исключительное качество каждого проекта.

### СООБЩЕСТВО

Мы верим в создание динамичных, сплоченных сообществ, где люди могут процветать и жить полноценной жизнью.

## ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ И ПЛАН ОПЛАТЫ:

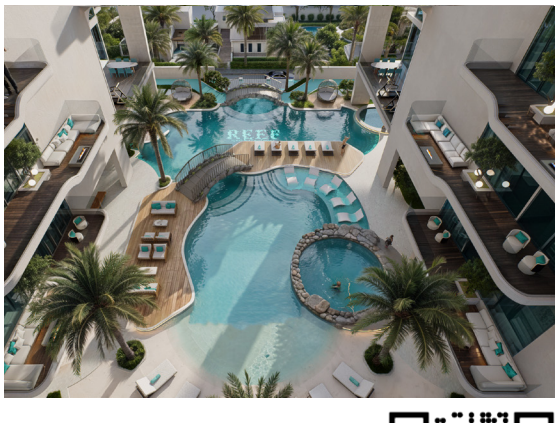
| Квартиры | 142 ед. | Площадь в кв. футах мин | Макс | Начальная цена (В АЭД) | Сканировать |
|---|---|---|---|---|---|
| Одна спальня | 108 единиц | 792 | 916.8 | 1,158,000 | |
| Две спальни | 20 единиц | 1338.3 | 1875.5 | 1,996,000 | |
| Три спальни | 4 единицы | 2022.2 | 2636 | 2,676,000 | |
| Вилла с четырьмя спальнями | 10 единиц | 3424 | 3695 | 4,394,000 | |

| Взнос | Процент оплаты | Срок оплаты |
|---|---|---|
| Первоначальный взнос / 1 -й взнос | 20% | День бронирования |
| 2 -й взнос | 5% | 90 дней |
| 3 -я партия | 5% | 180 дней |
| 4 -й взнос | 5% | 270 дней |
| 5 -й взнос | 5% | 360 дней |
| 6 -й взнос | 5% | 420 дней |
| 7 -я партия | 5% | 480 дней |
| 8 -й взнос | 5% | 540 дней |
| 9 -й взнос | 5% | 600 дней |
| При завершении | 40% | Завершение 1 квартал 2027 г. |

## РАСПОЛОЖЕНИЕ И ВИДЫ: АЛЬ ФУРДЖАН

Становится одним из самых востребованных семейных сообществ Дубая и лучшим выбором как для семей так и для инвесторов Вот некоторые ключевые Факторы способствующие его растущей привлекательности:

- Инвестиционный потенциал Устойчивый рост при высоком спросе на жилую недвижимость
- Ориентировано на семью безопасная дружелюбная к семье среда с парками школами и медицинскими учреждениями
- Удобный транспорт: прямой доступ к основным автомагистралям и станции метро Al Furjan (маршрут 2020).
- Близость к ключевым районам: рядом с Jebel Ali Gardens , пляжам и развлечениям Дубай Марина и торговым центром Ibn Battuta Mall.
- Образовательные и медицинские учреждения: близлежащие школы, такие как The Arbor School, и медицинские центры такие как Medicentres.



## УДОБСТВА:

- Бассейн
- Джакузи
- Утопленные сиденья
- Детский бассейн
- Зона йоги
- Овощной сад
- Детская игровая площадка
- Кинотеатр под открытым небом
- Барбекю с зоной отдыха
- Зона отдыха с тенью
- Крытый спортзал
- Зона для пробежек
- Два поля для крикета
- Корт для тенниса и паделя
- Баскетбольная площадка
- Площадка для пиклбола