

## جاذبية جزيرة المرجان

يمثل الاستثمار في العقارات في جزيرة المرجان رأس الخيمة، فرصة مفيدة بدعمها الوصول السهل لكازينو وبن، الذي من المقرر أن يحفز النمو الاقتصادي.

تحتل الامارة المرتبة الرابعة عالمياً من حيث جودة المعيشة وفرص العمل، وتوفر مزايا لا مثيل لها بما في ذلك 0% ضريبة، وضع ظهور سلاسل الفنادق العالمية الكبرى والعلاقات التجارية العالمية لأول مرة إلى جانب موقعها الاستراتيجي ومناظرها الساحلية الخلابة، تعد جزيرة المرجان وجهة رئيسية للمستثمرين المميزين الذين يبحثون عن عوائد استثمارية ونمط حياة متميز في سوق الإمارات العربية المتحدة الديناميكي

## AQUA ARC

هو التكامـل السلس بين الجمال الطبيعي والابتكار المعماري المستوحى من المناظر الطبيعية الخلابة لجبل جيس والأشكال العضوية للوديان حيث يوفر ميزات مائية متتالية وتصميمات أسقف جبلية تشبه الكهف.

تميز المساكن بوسائل الراحة الفاخرة مثل الردهات ذات الارتفاع المزدوج والمساح الخاصة، مما يخلق ملاذاً حيث يلتقي الهدوء الساحلي بالفخامة الحديثة، تعيد أكوأرك تعريف الحياة الفخمة بمزيجها الذي لا مثيل له من المناطق المحيطة الهادئة والطاقة الحضرية النابضة بالحياة، مما يجعلها وجهة مرغوبة لأولئك الذين يبحثون عن الفخامة والرفق.



## خطة الدفع الحصرية

| مباشر                          | 10% | على الحجز          |
|--------------------------------|-----|--------------------|
| 3 أشهر من الحجز                | 10% | القسط الأول        |
| 9 أشهر من الحجز                | 5%  | الدفعة الثانية     |
| 12 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة الثالثة     |
| 15 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة الرابعة     |
| 18 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة الخامسة     |
| 21 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة السادسة     |
| 24 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة السابعة     |
| 27 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة الثامنة     |
| 30 شهراً من الحجز              | 5%  | الدفعة التاسعة     |
| عند الانتهاء + 4% رسوم التسجيل | 10% | الدفعة العاشرة     |
| 4 أشهر من الانتهاء             | 5%  | القسط الحادي عشر   |
| 8 أشهر من الانتهاء             | 5%  | الدفعة الثانية عشر |
| 12 شهراً من الانتهاء           | 5%  | الدفعة الثالثة عشر |
| 16 شهراً من الانتهاء           | 5%  | الدفعة الرابعة عشر |
| 20 شهراً من الانتهاء           | 5%  | الدفعة الخامسة عشر |
| 24 شهراً من الانتهاء           | 5%  | الدفعة السادسة عشر |

\*طبق الرسوم الإدارية. هذه الخطة الحصرية صالحة لأول 100 وحدة.

| الوحدات المتاحة | المساحة (قدم مربع)<br>الدنيا | السعر المبدئي<br>(مليون درهم) |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 غرف نوم       | 1,030.97                     | 2.24                          |
| 2 غرف نوم       | 1,496.40                     | 3.27                          |
| 3 غرف نوم       | 2,197.99                     | 4.45                          |
| تاون هاوس       | 2,466.66                     | 5.71                          |
| بنهاوس          | 8,659.14                     | 29.02                         |

## حقائق

- المجموع 226 وحدة
- 120 غرف نوم 1
- 69 غرف نوم 2
- 26 غرف نوم 3
- 8 وحدات تاون هاوس
- 2 وحدات بنهاوس
- 9 وحدة تجارية
- التسليم 2027



## وسائل الراحة



- منطقة للشواء
- حمام سباحة على السطح
- غرف بخار و ساونا
- مسارات المشي
- مسرح مدرج
- منطقة ترفيهية
- صالة رياضة
- مناطق ترفيه ما تية للأطفال

## بي إن دبليو للتطوير

BiW Developments هي شركة تطوير ناشئة مقرها دبي ومعروفة بمصطلحها القوية من المشاريع القادمة التي تقع في مكان بارز في جزيرة المرجان في رأس الخيمة. إن نهجهم المبتكر والتزامهم بالشفافية يستعدان لإعادة تعريف الحياة الفاخرة في هذه الوجهة الساحلية الحصرية

800 BNWUAE | www.bnw.ae | info@bnw.ae

24th & 33rd Floor, Ubra Tower, Business Bay, Dubai, UAE