# 3 BR T-A Ras Al Khaimah, Al Marjan Island - Luxus-Wasserfront-Wohnungen

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Wohnfläche | 198,40 m² |
| Gesamtfläche | 351,15 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 5 |
| Größe Balkon/Terrasse | 152,75 m² |
| Balkone | 1 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau | Neubau |
| Verkaufsstatus | offen |

| Ausstattung | |
|---|---|
| Bad | Dusche |
| Küche | offen |
| Aufzug | Personenaufzug |
| möbliert | voll |

| | |
|---|---|
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| seniorengerecht | Ja |

## Objektbeschreibung

Die auf dem prestigeträchtigen Al Marjan Island gelegene Immobilie bietet eine raffinierte Mischung aus Luxus und Natur. Die Residenzen wurden entwickelt, um das Gefühl des Küstenglückes zu verstärken, mit organischen Formen, inspiriert von den Jais-Bergen, und Wassermerkmalen. Mit dem Fokus auf moderne Architektur zeigt die Entwicklung doppelhohe Lobbys, weitläufige Wohnräume und private Pools. Jede Einheit ist sorgfältig gestaltet, um den höchsten Komfort und Privatsphäre zu gewährleisten, sodass die Bewohner ein ruhiges und dennoch verbundenes Leben genießen können.
Diese waterfront Residenz bietet unvergleichliche Ausblicke auf den Arabischen Golf und schafft so einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die ein exklusives, gehobenes Wohnerlebnis suchen. Ob Sie auf der Suche nach einem Zuhause oder einer Investitionsmöglichkeit sind, Al Marjan Island bietet eine außergewöhnliche Umgebung für Wachstum, Entspannung und Luxus. Die Verfügbarkeit verschiedener Wohneinheiten, darunter Penthouse-Wohnungen und Townhouses, stellt sicher, dass es für jeden den perfekten Raum gibt.
Aqua Arc bietet einen unvergleichlichen Zugang zu erstklassigen Einrichtungen, einer einzigartigen Lage auf einer florierenden Insel und die Möglichkeit, in einer der begehrtesten Gegenden der VAE zu leben. Dies ist Ihr Tor zu einem luxuriösen und friedlichen Lebensstil in einer sich schnell entwickelnden Region. Mit Annehmlichkeiten, die sowohl für Komfort als auch für Unterhaltung sorgen, können die Bewohner erstklassige Dienstleistungen und eine lebendige Gemeinschaft genießen. Von den beeindruckenden Meerblicken bis hin zu den sorgfältig gestalteten Designelementen setzt Aqua Arc neue Maßstäbe für Opulenz und ist die ideale Wahl für diejenigen, die eine perfekte Mischung aus Natur und Raffinesse suchen.

## Lage

In Al Marjan Island, Ras Al Khaimah, gelegen, bietet diese Entwicklung einen unvergleichlichen Lebensstil. Sie bietet einfachen Zugang zu den wichtigsten Bereichen von Dubai, einschließlich Downtown Dubai und dem internationalen Flughafen von Dubai. Bekannt für ihre luxuriösen Annehmlichkeiten, die landschaftlichen Ausblicke und die Nähe zu internationalen Hotels und Resorts, entwickelt sich diese Gegend schnell zu einem erstklassigen Ziel für Bewohner und Investoren. Die bevorstehende Ankunft des Wynn Resorts wird die Region weiter aufwerten, während die Küstenschönheit der Insel ein ruhiges Wohnerlebnis bietet, das sich nahtlos mit städtischen Annehmlichkeiten verbindet.

## Ausstattung

Die Entwicklung bietet einen exklusiven Zahlungsplan für eine einfache Investition. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören ein Rooftop-Pool und ein Amphitheater, ein Platinum Fitnessstudio, Dampfbad und Sauna sowie ein Kinder-Splash-Pad und Wanderwege, ideal für Freizeitaktivitäten mit der Familie. Für gesellige Anlässe gibt es eine BBQ-Area, und die üppigen grünen Umgebungen tragen zur friedlichen Atmosphäre bei. Ausgewählte Wohnungen bieten private Pools und garantieren so den ultimativen Luxus und die Privatsphäre. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein 24-Stunden-Concierge-Service, der die Bedürfnisse der Bewohner erfüllt.

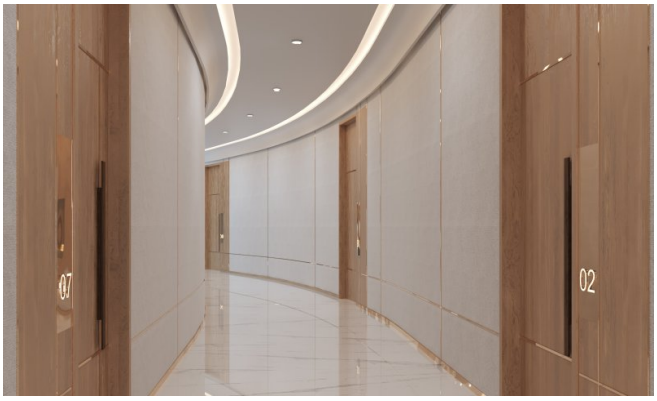
## Sonstiges

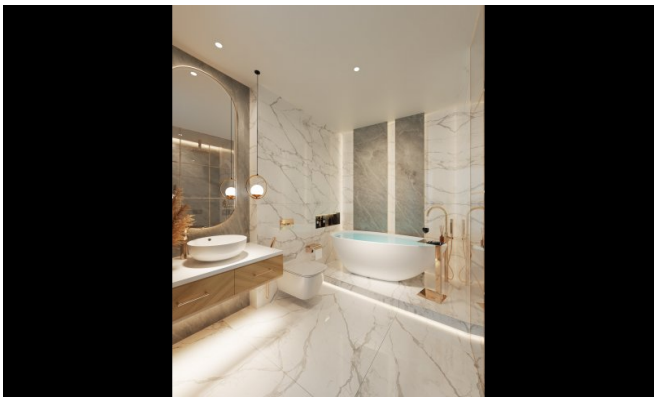
Haftungsausschluss: Alle Maße, Materialien und Zeichnungen sind ungefähre Angaben. Die Informationen können sich ohne Vorankündigung nach alleinigem Ermessen des Entwicklers ändern. Die tatsächliche Fläche kann von der angegebenen Fläche abweichen. Zeichnungen sind nicht maßstabsgetreu. Alle verwendeten Bilder dienen nur zu Illustrationszwecken und stellen nicht die tatsächliche Größe, Merkmale, Spezifikationen, Ausstattungen und Möblierungen dar. Der Entwickler behält sich das Recht vor, nach eigenem Ermessen Änderungen/Vervollständigungen vorzunehmen, ohne jegliche Haftung.

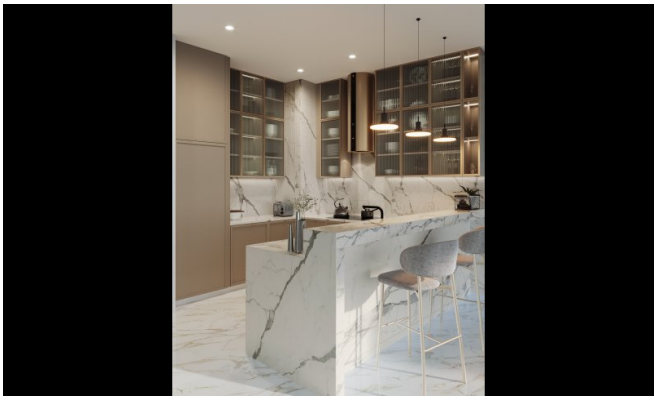
## Anbieter

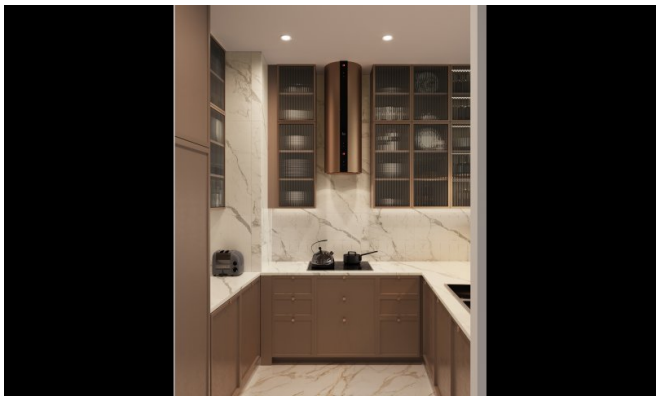
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Zentrale | +971 4 248 3400 |
| E-Mail | office@ihr-makler.cc |
| Webseite | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |









Fully furnished luxury apartments

AQUA ARC
BY BNW DEVELOPMENTS
Discover your luxury oasis at Al Marjan Island

AQUA ARC
Invest in Al Marjan

AQUA ARC
Eternal seaside elegance
AT AL MARJAN ISLAND

AQUA ARC
BNW's LEGACY
OF EXCELLENCE
Luxury Fully Furnished Residences
AED 2.24M | $609K
LEARN MORE

AQUA ARC
Furnished luxury residences
by the sea