

2BR R-D Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	131,90 m ²
Gesamtfläche	181,23 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	49,33 m ²
Balkone	2
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool,

Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

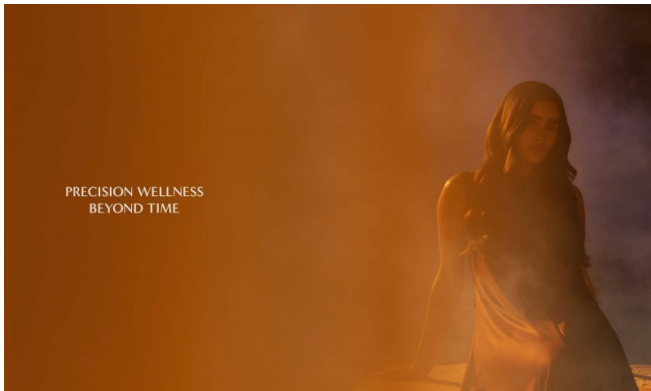
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











THE HOME EXPERIENCE AMPLIFIED BY SCIENCE AND SOUL

At its core, the development is a residential project
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.
The home is the heart of the project.

At its core, the development is a residential project
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.
The home is the heart of the project.

Brought to you by Residenza, the home is the heart
of the project. The home is the heart of the project.
The home is the heart of the project.

CHITECTURE AS SENSORY JOURNEY

Being left with only the heart of the home.
The home is the heart of the project.

Being left with only the heart of the home.
The home is the heart of the project.

Being left with only the heart of the home.
The home is the heart of the project.



LIVE IN THE CENTER, STAY CENTERED

The heart of the city is the heart of the project.
The heart of the city is the heart of the project.

The heart of the city is the heart of the project.
The heart of the city is the heart of the project.

The heart of the city is the heart of the project.
The heart of the city is the heart of the project.

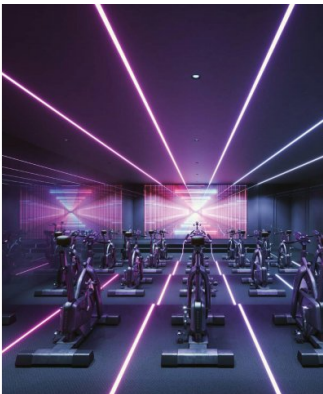


FORMATIVE

Formation is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.

Formation is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.

Formation is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.



MIND AND BODY WELLNESS STUDIOS

Mind and Body Wellness Studios are a series of
studios designed to be the center of the home.

Mind and Body Wellness Studios are a series of
studios designed to be the center of the home.

Mind and Body Wellness Studios are a series of
studios designed to be the center of the home.



ALA

ALA is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.

ALA is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.

ALA is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.



everwell

everwell is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.

everwell is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.

everwell is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home.



OURISH AND REFINE

Culinary wellness is central to the Akaya experience, with all guests' culinary and well-being wishes met, including those that begin with healthy "health goals".

Additional restaurants and lounges provide elevated dining experiences, with seasonal and classic, and also meals from local producers selected to suit their specific genetics. Each and every table offers gourmet gastronomy and full care services in a luxurious, open air setting.

Resilient Outdoor Experiences
Akaya's outdoor pool deck is a five-star haven for wellness. The expert's expert poolside dining setting is perfectly suited, with a dedicated staff providing attentive care for every guest.

The nearby poolside service team, including each amenity, which are perfect for luxury and service delivery.



VICES

Akaya Hotel Services
When travel is not your usual way of life, Akaya, we are not just a hotel. We are a lifestyle. Our guests are provided with a unique and thoughtful experience, offering a wide range of services, from personal concierge and chauffeur services, to a dedicated team of experts who ensure your stay is seamless and stress-free.

Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services
A dedicated wellness concierge provides every aspect of your stay from hotel and dining to business, shopping, travel, entertainment, and more. Our staff is trained to provide a personalized experience, from the moment you arrive to the moment you leave.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akaya, we connect you to your smart living, smart work, and smart travel with a team of experts who ensure your stay is seamless and stress-free.

Family & Specialized Support
From the moment you arrive to the moment you leave, our staff is trained to provide a personalized experience, from the moment you arrive to the moment you leave.

Akaya Wellness Services
Akaya's Wellness & Spa Integration
Your personal wellness journey is supported by the Akaya, we provide a wide range of services, from personal concierge and chauffeur services, to a dedicated team of experts who ensure your stay is seamless and stress-free.

Resilient Outdoor Experiences
Akaya's outdoor pool deck is a five-star haven for wellness. The expert's expert poolside dining setting is perfectly suited, with a dedicated staff providing attentive care for every guest.

The nearby poolside service team, including each amenity, which are perfect for luxury and service delivery.



EXCLUSIVELY YOURS

A custom-tailored service team, the Akaya, we connect you to your smart living, smart work, and smart travel with a team of experts who ensure your stay is seamless and stress-free.

Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services
A dedicated wellness concierge provides every aspect of your stay from hotel and dining to business, shopping, travel, entertainment, and more. Our staff is trained to provide a personalized experience, from the moment you arrive to the moment you leave.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akaya, we connect you to your smart living, smart work, and smart travel with a team of experts who ensure your stay is seamless and stress-free.

Family & Specialized Support
From the moment you arrive to the moment you leave, our staff is trained to provide a personalized experience, from the moment you arrive to the moment you leave.

