

2BR R-A Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	117,75 m ²
Gesamtfläche	144,63 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	26,88 m ²
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool,

Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

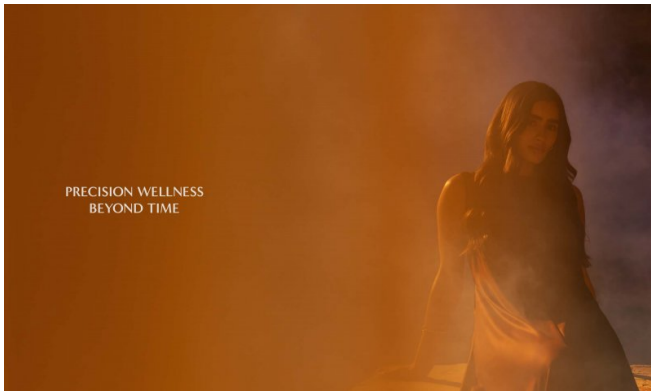
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

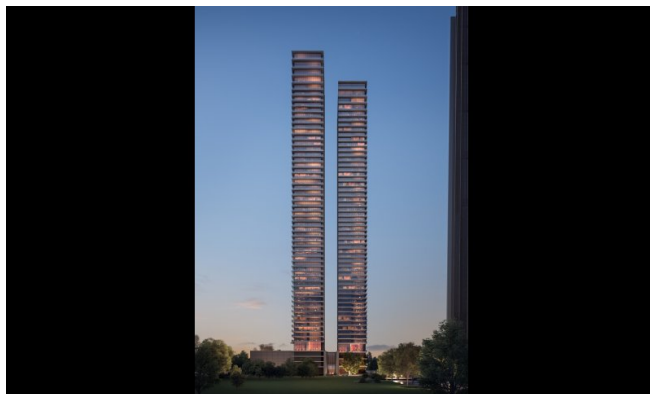
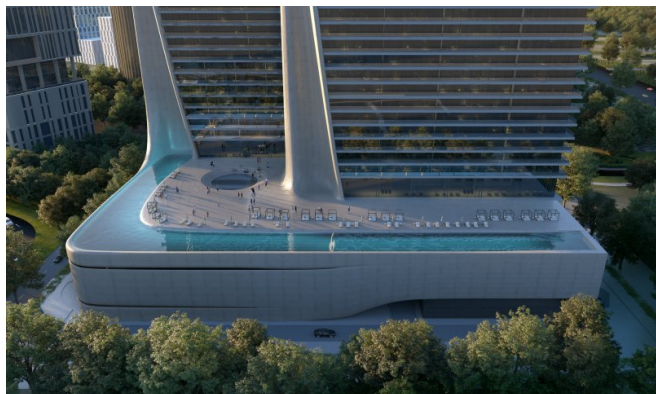
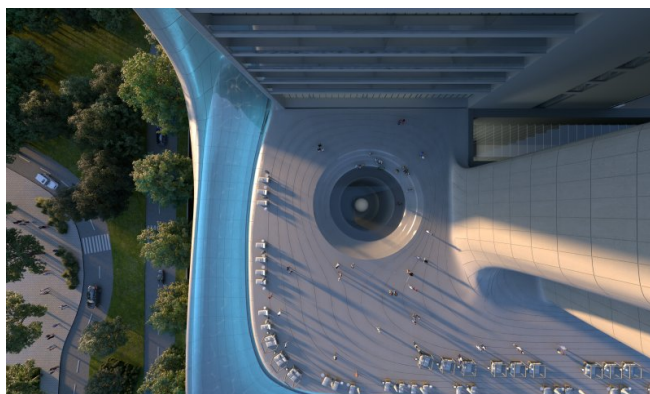
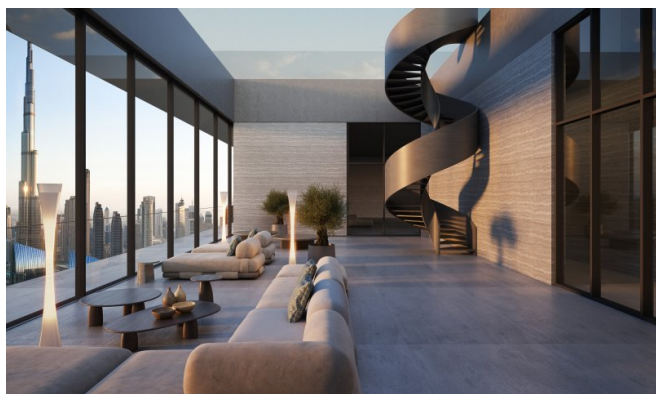
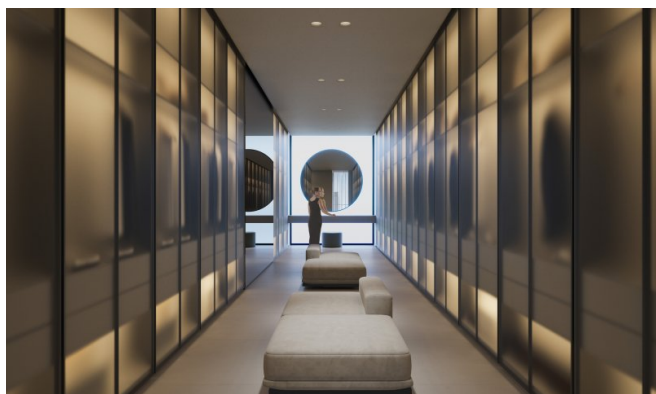
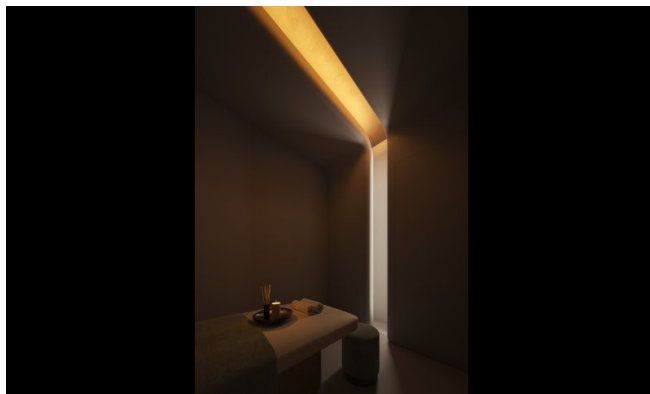
Anbieter

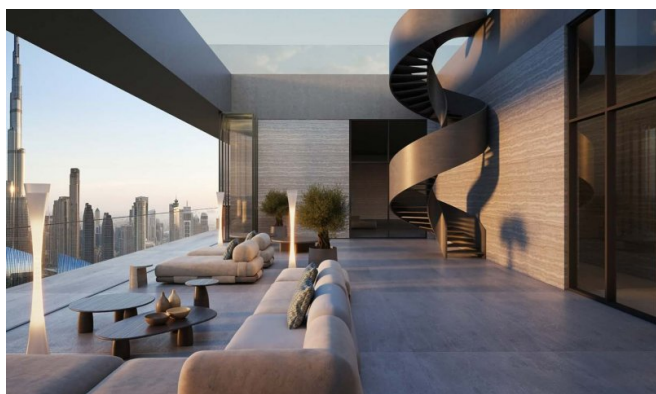
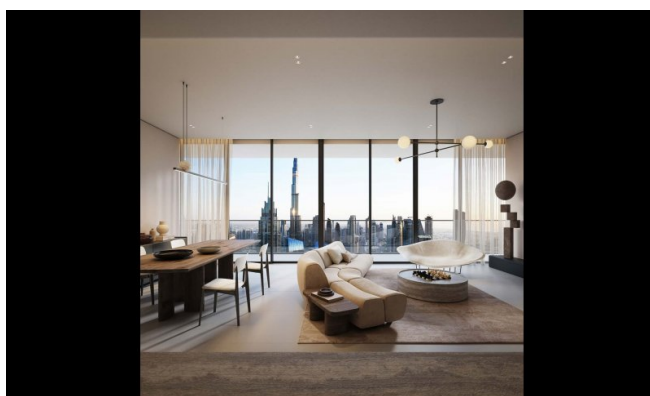
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

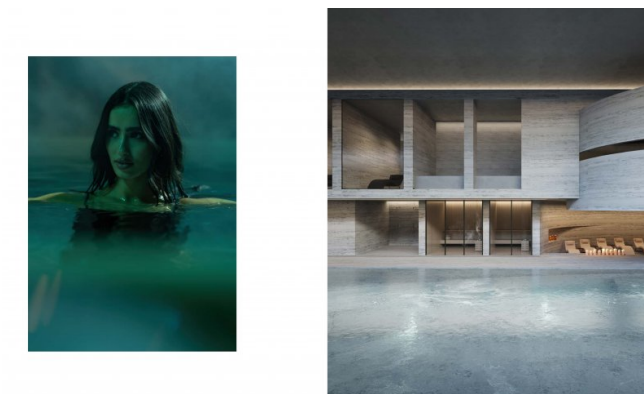
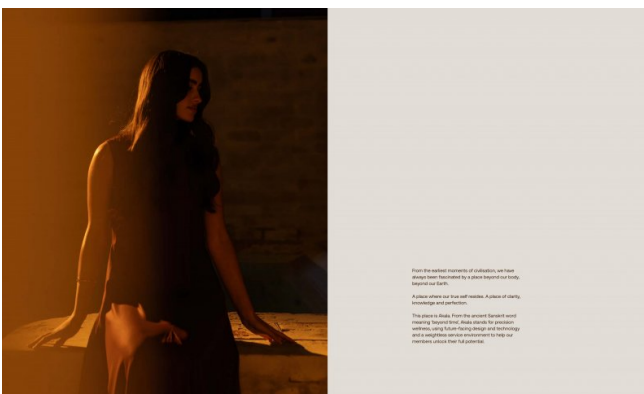
Zentrale
E-Mail
Webseite

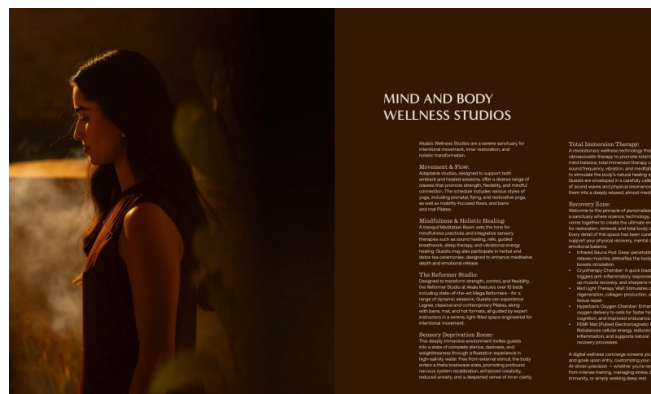
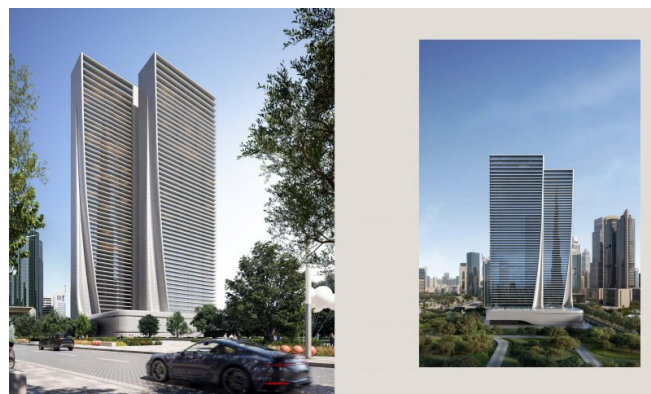
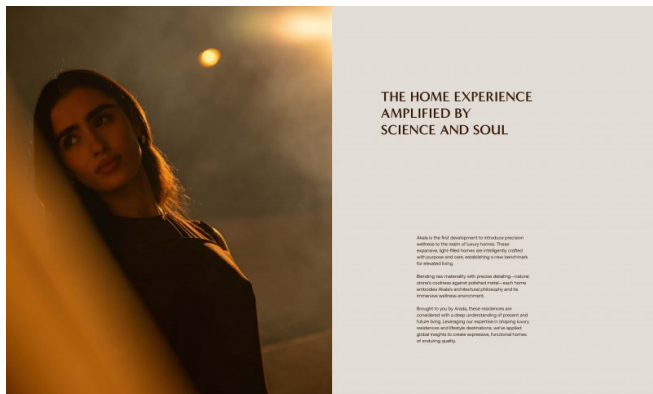
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











OURISH AND REFINE

Culinary wellness is central to the Akita experience, with all guests' culinary and well-being wishes fully considered from the start with individualized health plans.

Additional restaurants and lounges provide elevated dining experiences, while spas and gyms, and also extend from that perspective related to the their aquatic, genetics, health and outdoor activities, the possible growing and self care services in a luxurious, spa-like setting.

Resilient Outdoor Experiences
Akita's outdoor pool deck is a five-star haven for wellness. The property's expert and elite training staff is committed safety, while a dedicated staff provides advice on the perfect path.

The nearby pool for service, health, outdoor activities, and a perfect for aging and active retirement.



VICES

Akita Hotel Services
When travel is not just a vacation but a lifestyle, Akita, we are not just a hotel. It's a transformation. From the moment you arrive, our staff is ready to provide the most personalized and thoughtful service, ensuring your stay is a truly memorable experience. Our Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

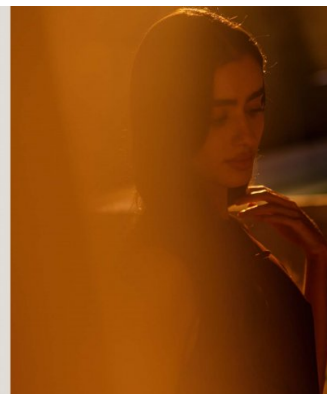
Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services
A dedicated wellness concierge is available every moment of your stay, from the moment you arrive, ensuring your stay is a truly memorable experience. Our Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

Family & Specialized Support
From the moment you arrive, our staff is ready to provide the most personalized and thoughtful service, ensuring your stay is a truly memorable experience. Our Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

Akita Wellness Services
Akita's Wellness & Spa Integration
Your personal wellness journey is supported by the Akita Hotel Services, ensuring every detail is taken care of. Our Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

Resilient Outdoor Experiences
Akita's outdoor pool deck is a five-star haven for wellness. The property's expert and elite training staff is committed safety, while a dedicated staff provides advice on the perfect path.



EXCLUSIVELY YOURS

A modern lifestyle is not just a vacation but a lifestyle. Akita, we are not just a hotel. It's a transformation. From the moment you arrive, our staff is ready to provide the most personalized and thoughtful service, ensuring your stay is a truly memorable experience. Our Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services
A dedicated wellness concierge is available every moment of your stay, from the moment you arrive, ensuring your stay is a truly memorable experience. Our Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akita Hotel Services are designed to make your stay as comfortable and convenient as possible, ensuring every detail is taken care of.