

## 3BHK T-J Ras Al Khaimah, Al Marjan Island – Luxuswohnen mit Panoramablick auf das Meer



### Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	186,65 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	284,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	97,67 m <sup>2</sup>
Balkone	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen

Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Fashion TV Acacia von Conin International ist ein Meisterwerk der Architektur, das an den Ufern der Al Marjan Insel in Ras Al Khaimah erhebt. Diese architektonische Perle vereint die Schönheit der Natur mit modernem Design und bietet den Bewohnern ein exklusives Wohnerlebnis. Mit Panoramablick auf das Meer und üppig gestalteten Innenhöfen wurde jeder Raum sorgfältig entworfen, um die Sinne zu schärfen. Die Innenräume spiegeln eine nahtlose Fusion aus Mode, Architektur und modernen Sensibilitäten wider, wobei jedes Detail Eleganz ausstrahlt.

Jede Wohnung in Acacia ist ein Rückzugsort der Raffinesse, der eine sorgfältige Mischung aus Komfort und Stil bietet. Das modebewusste Design bietet maßgeschneiderte Oberflächen und trendinspirierten Elementen, sodass jeder Raum des Hauses ein Symbol des Luxus ist. Ob es sich um großzügige Wohnzimmer, stilvoll eingerichtete Schlafzimmer oder luxuriöse Badezimmer handelt, Acacia sorgt dafür, dass Eleganz in jedem Raum spürbar ist.

Das Layout des Gebäudes wurde mit einem besonderen Fokus auf Privatsphäre und die Verbindung mit der Natur gestaltet. Im Nordostbereich befindet sich ein Schwimmbad, das über eine atemberaubende Brücke mit dem Hauptturm verbunden ist. Auf den oberen Etagen befindet sich ein hochmodernes Fitnessstudio mit ungestörtem Blick auf das Meer. Die untere Ebene ist ein wahres Spiegelbild des luxuriösen Lebens, mit Terrassen und weitläufigen Wassermerkmalen, die für eine Atmosphäre der Verbindung, Ruhe und Feier sorgen.

Die Architektur von Acacia kombiniert klare Linien mit viel natürlichem Licht und sorgt so dafür, dass sich das Zuhause luftig und offen anfühlt. Die durchdachte Planung erstreckt sich auf die Integration mit der natürlichen Umgebung und ermöglicht es den Bewohnern, sowohl Abgeschiedenheit als auch Komfort zu genießen. Der Infinity-Pool, die üppigen Gärten und die familienfreundlichen Bereiche laden zum Entspannen und gemeinsamen Erleben ein. Für die Bewohner, die die Schönheit der Natur zu schätzen wissen, bietet Acacia eine wirklich einzigartige Wohnatmosphäre.

## Lage

Fashion TV Acacia befindet sich an den unberührten Ufern der Al Marjan Insel in Ras Al Khaimah und bietet einen Lebensstil, bei dem moderne Luxuswohnungen auf die Natur treffen. Diese prestigeträchtige Lage ist von erstklassigen Resorts, ruhigen Stränden und atemberaubenden Meerblicken umgeben. Mit der Nähe zum Rixos Bab-al-Bahr und dem Al Hamra Mall genießen die Bewohner einen einfachen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Ob Sie entlang des Strandes spazieren oder die weitläufigen Ausblicke von Ihrer Terrasse genießen, Al Marjan Island bietet die perfekte Kulisse für ein Leben voller Eleganz und Ruhe.

## Ausstattung

Fashion TV Acacia bietet eine Vielzahl luxuriöser Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern. Die Bewohner können sich im Infinity-Pool entspannen, die Kinder können sich im Spielbereich austoben, und die landschaftlich gestalteten

Gärten sorgen für eine ruhige Atmosphäre. Das hochmoderne Fitnessstudio bietet einen atemberaubenden Blick auf das Arabische Meer und motiviert zu jedem Training. Das Gebäude verfügt auch über Grillzonen, Familienlounges und ein Café sowie ein Restaurant mit Aussicht. Für diejenigen, die Entspannung suchen, bietet die Aussichtsplattform mit Wassermanumenten den perfekten Rückzugsort. Die durchdachte Gestaltung sorgt dafür, dass jede Annehmlichkeit sowohl funktional als auch ästhetisch ist.

## Sonstiges

**Haftungsausschluss:** Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

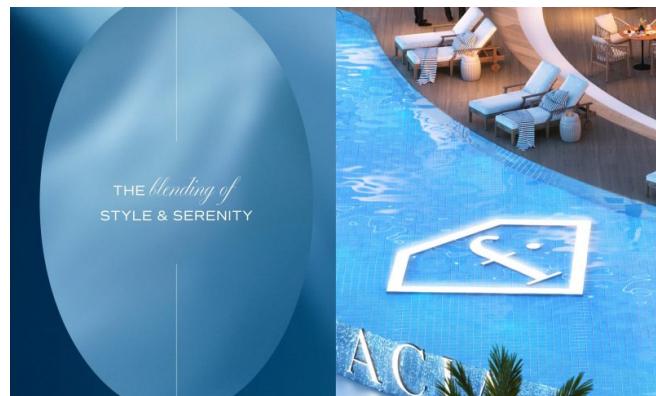
---

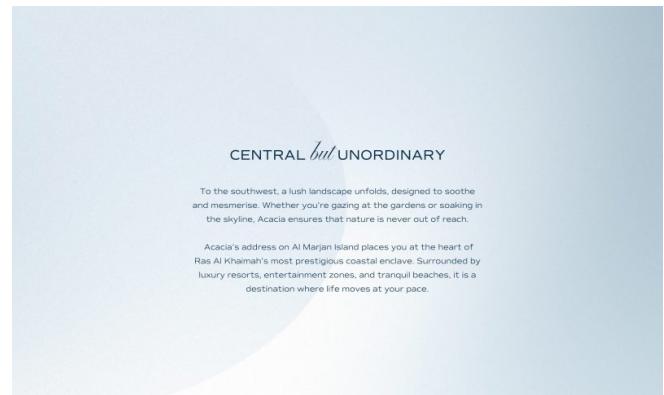
## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
 Al Marsa Street  
 3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	<a href="mailto:office@ihr-makler.cc">office@ihr-makler.cc</a>
Webseite	<a href="mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae">victoriacrigan@tanamiproperties.ae</a>

---







*the* AMENITIES

Infinity Swimming Pool	Viewing Deck & Water Features
Kids Pool & Play Area	Barbeque Zones & Fire Pit Corners
State-of-the-Art Gymnasium	Lush Landscaped Gardens
Café & Signature Restaurant	Family Seating Lounges



*A LIFE that defines INDULGENCE*

Acacia is a universe of its own, where everyday life is infused with leisure, wellness, and elegant indulgence. Each amenity is designed not just to serve a purpose, but to elevate your lifestyle. Whether you're soaking in the sun, sharing a meal under the stars, or watching your little ones play, Acacia wraps every experience in warmth, elegance, and care.

*the PRIME VICINITIES*

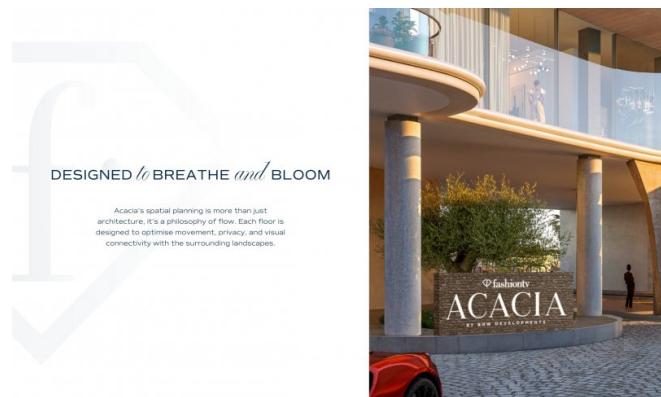
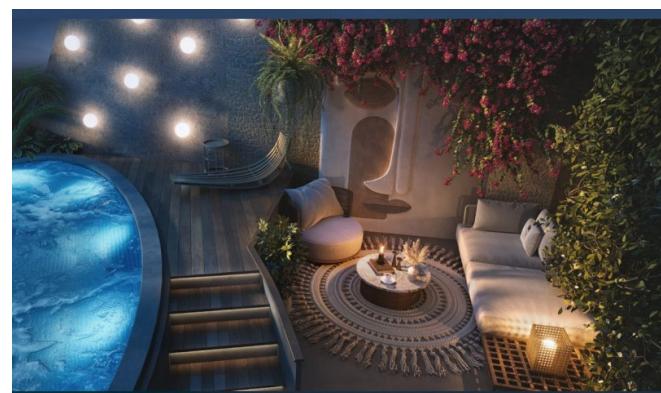
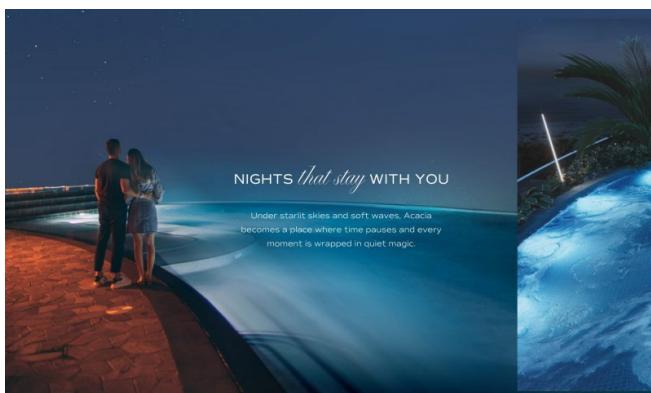
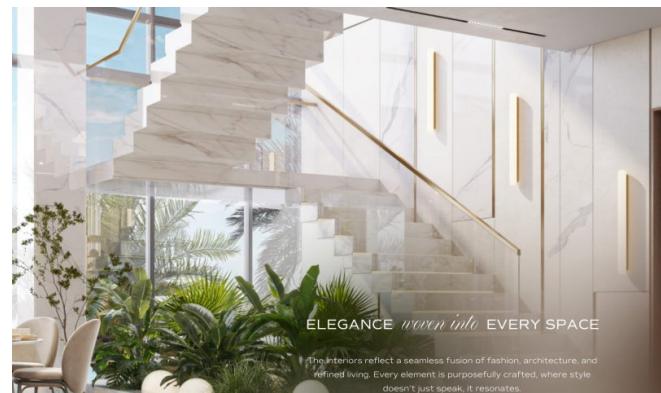
06 Minutes Al Marjan Island Boulevard	06 Minutes Rixos Bab-al-Bahr Resort	07 Minutes Wynn Resort	11 Minutes Al Hamra Mall
11 Minutes Waldorf Astoria Hotel	11 Minutes RAK Central	13 Minutes Al Hamra Golf Club	13 Minutes Al Hamra Village
16 Minutes Cosmo Health Center	16 Minutes Dreamland Aqua Park	20 Minutes Royal Yacht Club, RAK	25 Minutes The Ritz-Carlton, RAK

**ACACIA** by New Developments



34 Minutes RAK Airport  
 56 Minutes Dubai International Airport  
 90 Minutes Al Maktoum International Airport






*THOUGHTFUL design, SEAMLESS living*

With purposeful planning for natural light and ventilation, Acacia is designed to breathe. High-speed elevators ensure smooth vertical movement, while intelligently zoned layouts create fluid transitions between social and private spaces.

Terraced heights enhance visual openness, and landscaped courtyards between wings encourage quiet connections with nature. Every element reflects thoughtful architecture, crafted for refined living, delivered with intentional grace.


*THE fashion of LIVING WELL*

At Acacia by Fashion TV, fashion isn't just worn—it's lived. Every corner echoes the elegance of couture, with architecture and interiors curated like a runway collection. From tailored finishes to trend-forward design, this is where high style becomes your daily backdrop.


*VISUAL harmony. EVERYDAY luxury*

From sun-drenched living rooms to moonlit terrace lounges, Acacia captures the poetry of space through refined design and immersive views. The interiors feature an aesthetic palette of clean lines and soft tones.

Whether you're hosting, unwinding, or simply in your element, Acacia creates moments that feel both cinematic and deeply personal.



