TW-A 2 BHK T1 Al Furjan, Dubai – Luxuswohnungen zum Verkauf

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	102,42 m²
Gesamtfläche	159,71 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	57,28 m²
Stellplätze	1
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche

Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Willkommen in einer einzigartigen Entwicklung in Al Furjan, wo Luxus auf Innovation trifft. Diese geräumigen Apartments umfassen sorgfältig gestaltete Innenräume, die sich von der natürlichen Schönheit von Korallenriffen inspirieren lassen und darauf ausgelegt sind, Ruhe und Kreativität zu fördern. Die geräumige, lichtdurchflutete Lobby bietet einen imposanten Empfang und setzt den Ton für ein luxuriöses Wohnen. Hochwertige Ausstattungen und durchdachte Details finden sich in jedem Winkel dieser eleganten Residenz.
Die Apartments sind mit einzigartigen Merkmalen ausgestattet, darunter der exklusive, klimatisierte versunkene Balkon, der für ganzjährigen Komfort und Entspannung sorgt. Dieses bahnbrechende Merkmal ist perfekt für diejenigen, die das ganze Jahr über im Freien leben möchten, ohne sich Gedanken über Temperaturschwankungen machen zu müssen.
Die Immobilie bietet auch weitläufige Gemeinschaftsbereiche, darunter ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Radwege und verschiedene Sportplätze für Sportbegeisterte. Egal, ob Sie am Pool entspannen oder einen friedlichen Moment im privaten Wintergarten genießen möchten, diese Gemeinde bietet alles, was Sie brauchen, um Ihr bestes Leben zu führen.
Die Entwicklung ist als Investitionsmöglichkeit mit langfristiger Sicherheit konzipiert. Egal, ob Sie ein neues Familienheim kaufen oder Ihr Investitionsportfolio erweitern möchten, Al Furjan bietet außergewöhnlichen Wert und zukünftiges Wachstumspotenzial. Dies ist der ideale Ort für diejenigen, die Luxus, Komfort und modernes Wohnen schätzen.

Lage

Al Furjan ist eine schnell wachsende Gemeinde in Dubai, die für ihre familienfreundliche Umgebung und die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten bekannt ist. Sie bietet eine Vielzahl von Parks, Schulen und Gesundheitsdiensten, die eine hohe Lebensqualität für ihre Bewohner garantieren. Al Furjan befindet sich in der Nähe von Schlüsselbereichen wie Jebel Ali Village, Discovery Gardens und Ibn Battuta Mall. Mit direktem Zugang zu wichtigen Autobahnen und der Al Furjan Metrostation genießen die Bewohner eine hervorragende Anbindung in ganz Dubai. Zusätzlich bietet die Gemeinde Grünflächen, umweltfreundliche Designs und ein 40 km langes Radwegenetz. Der Al Maktoum International Airport ist nur eine kurze Fahrt entfernt, was eine nahtlose globale Anbindung gewährleistet.

Ausstattung

Diese einzigartige Entwicklung bietet erstklassige Annehmlichkeiten, die einen aktiven Lebensstil, Entspannung und Komfort fördern. Sie umfasst klimatisierte,

versunkene Balkone, Swimmingpools (Infinity-Pool und Kinderbecken), ein voll ausgestattetes Fitnessstudio mit Pilates-Bereich und Techno Gym, Pickleball- und Badmintonplätze sowie Tennis-, Volleyball- und Basketballplätze. Die Gemeinde bietet außerdem einen Joggingpfad, Radwege, hochmoderne Co-Working Spaces, ein Open-Air-Kino und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Für die Entspannung gibt es BBQ-Bereiche, schattige Sitzbereiche, einen Kinderspielplatz und einen Gemüsegarten. Der private Wintergarten ist ein herausragendes Merkmal und bietet ganzjährige Nutzung, egal bei welchem Wetter.

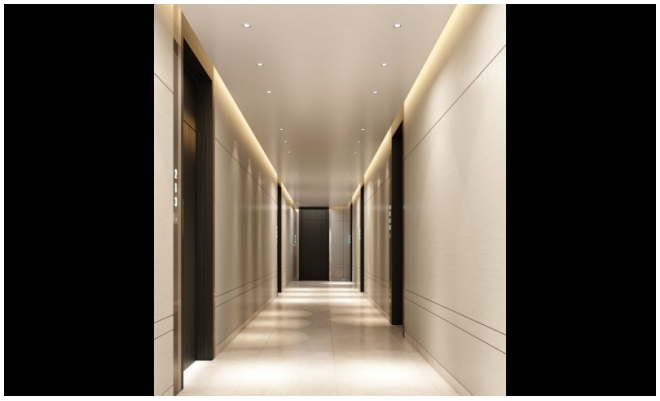
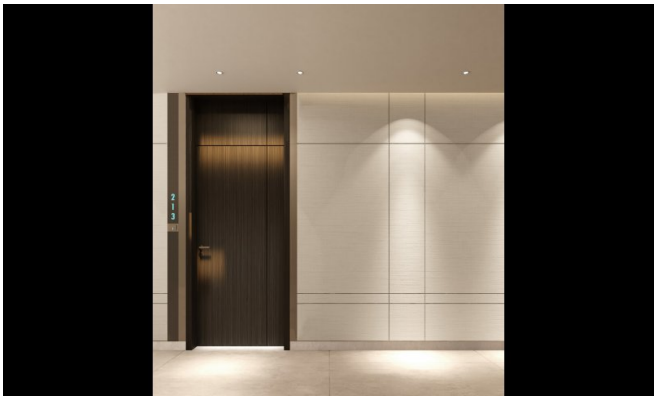
Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

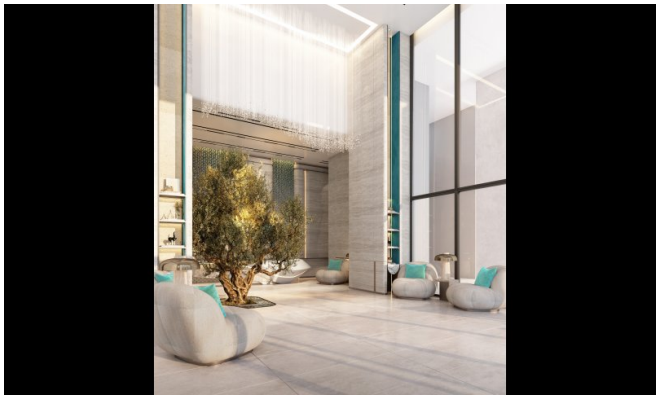
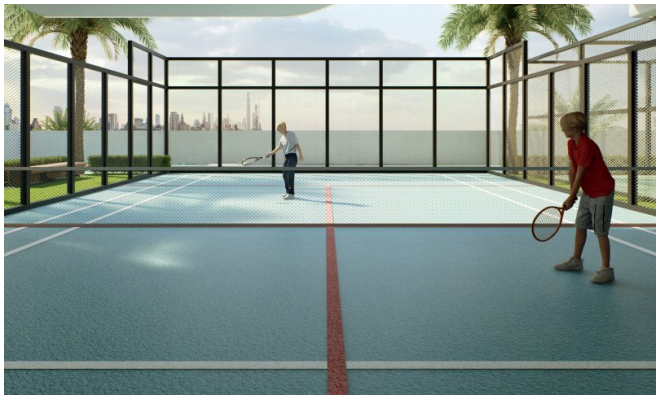
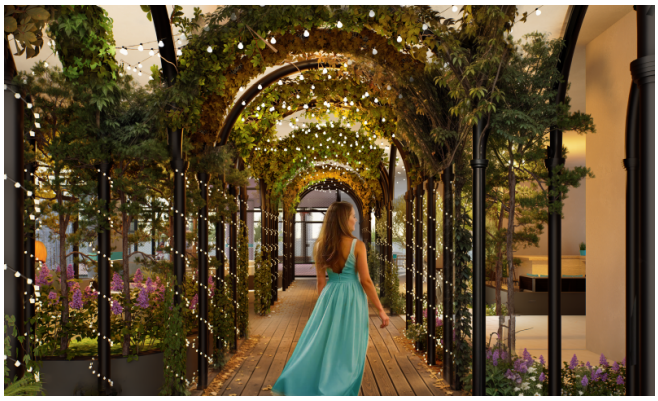
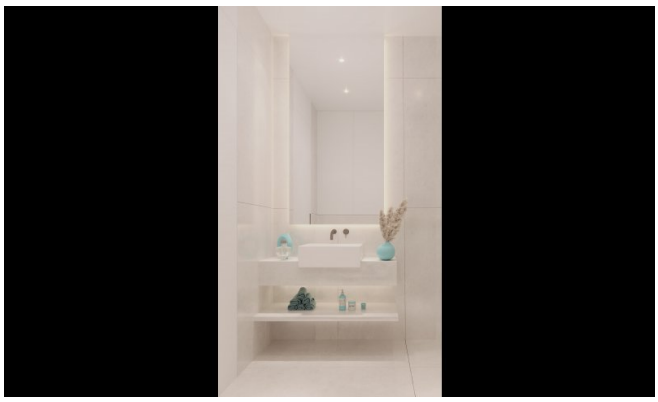
Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

REEF

REEF

REEF



GYM MODE
ON