

3BR M Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



Kitchens are equipped with premium built-in appliances, pull-out trash and shelves, a pull-out faucet, and a smart magic corner for optimal storage

Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

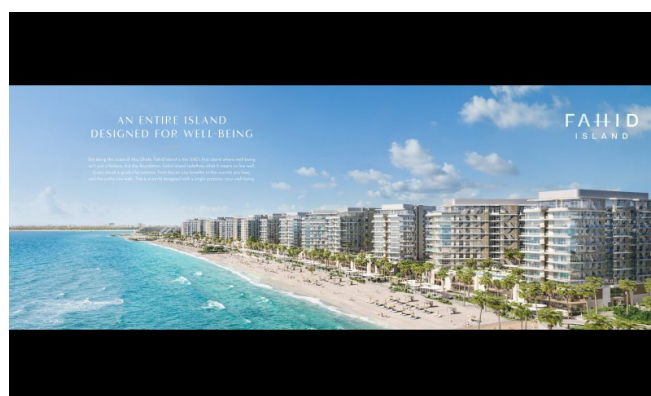
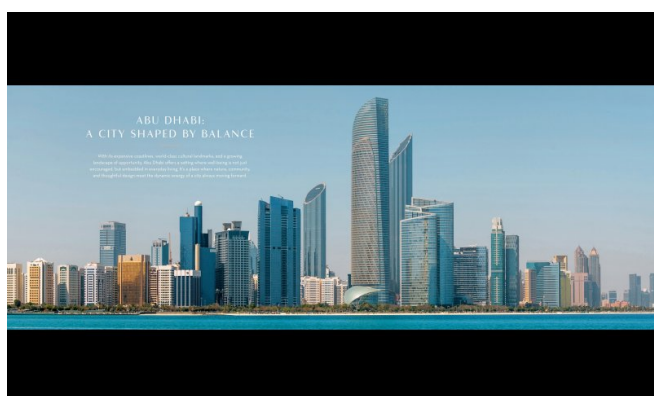
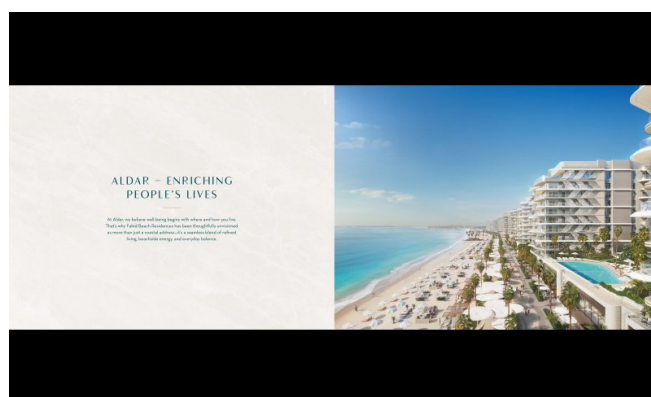
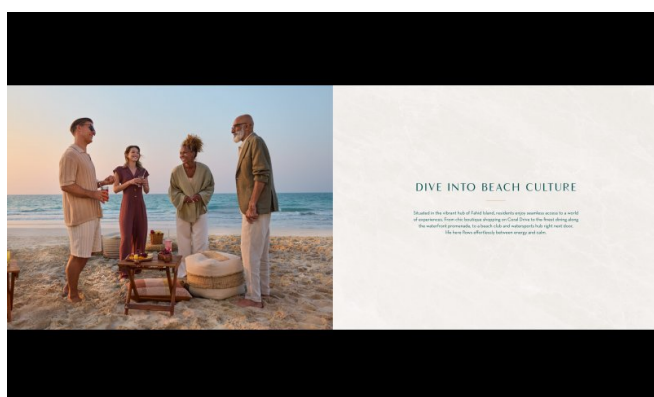
Fahid Island

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

RAJAHAT ISLAND	RAJAHAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJAHAT ISLAND	RAJAHAT ISLAND	DUBAI
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Complete living solutions including retail, dining, and entertainment facilities are integrated into the residential development, ensuring a vibrant and convenient lifestyle.	WELL-BEING INTEGRATED LIVING The development is designed to promote a healthy and active lifestyle, featuring a dedicated area for sports and recreation, including a beach, tennis courts, and a fitness center.	AN IDEAL RESIDENCE PROPOSAL The development offers a range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to provide a high-quality living experience.
15 MIN TO DUBAI AIRPORT The development is located just 15 minutes from Dubai International Airport, making it a convenient choice for both residents and visitors.	EXCELLENT WATER VIEWS The development offers stunning views of the sea, providing a serene and relaxing atmosphere for residents.	SECURE CONSTRUCTION The development is built to the highest standards of quality and safety, ensuring a secure and reliable living environment.
FAST CONSTRUCTION The development is being built quickly, ensuring that residents can move into their new homes as soon as possible.	CONVENIENT SHOPPING & DINING The development is located in a prime location, with a variety of shopping and dining options nearby.	EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY The development offers a great investment opportunity, with a strong potential for capital appreciation.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living in Al Fahid Beach residences will bring a range of life benefits.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Al Fahid Beach Residences, I wanted to create a unique and inspiring living environment. The architecture is designed to be modern and functional, with a focus on creating a sense of community and well-being. I believe that the architecture should be a reflection of the lifestyle and values of the people who live in it." - Ahmed Tarek




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Al Fahid Beach Residences is a unique living experience, offering a range of amenities and services that are designed to enhance your lifestyle and well-being. The development is located in a prime location, with a beautiful beach and a variety of recreational facilities nearby.



EMBRACE THE SHORELINE

Al Fahid Beach Residences is a unique living experience, offering a range of amenities and services that are designed to enhance your lifestyle and well-being. The development is located in a prime location, with a beautiful beach and a variety of recreational facilities nearby.

AMENITIES

The Al Fahid Beach Residences offers a range of amenities and services that are designed to enhance your lifestyle and well-being. The development is located in a prime location, with a beautiful beach and a variety of recreational facilities nearby.

BY THE WATER'S EDGE

The Al Fahid Beach Residences is a unique living experience, offering a range of amenities and services that are designed to enhance your lifestyle and well-being. The development is located in a prime location, with a beautiful beach and a variety of recreational facilities nearby.

