

## 2BR S Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

### Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

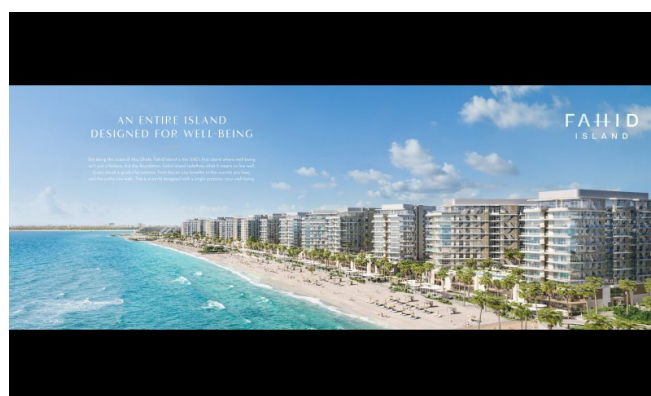
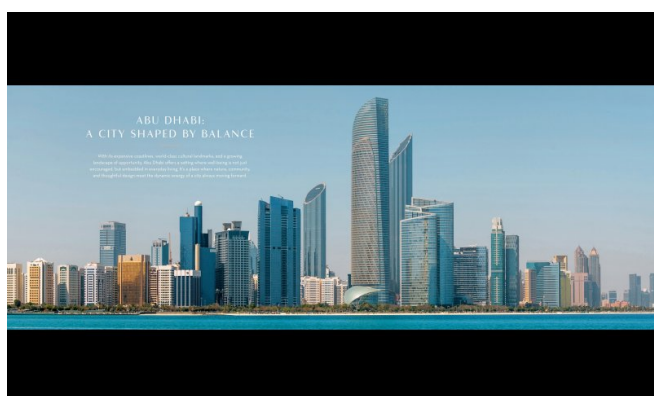
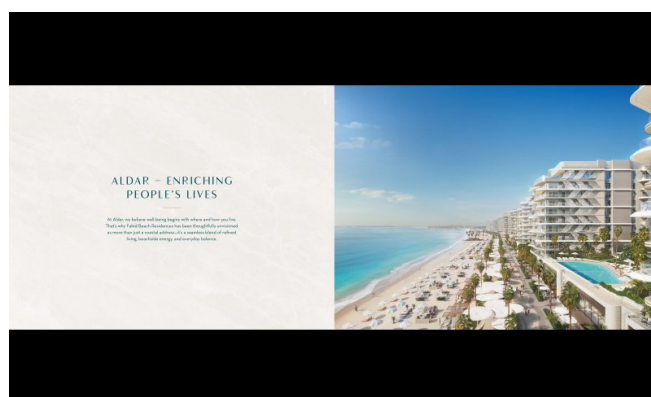
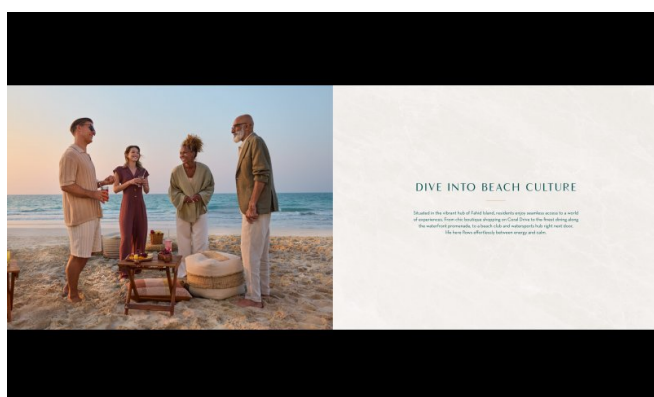
Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy access to and from Dubai International Airport.

YAS ISLAND	BAHARIYA ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
ABU DHABI INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

### A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

<b>URBANE ENVIRONMENT LIVING</b> Experience the convenience of living in a fully developed urban environment with all the amenities and services you need for a comfortable lifestyle.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the sea and the greenery of the parks, all within a short walking distance from your home.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The strategic location and the high-quality construction make this a prime investment opportunity for both short and long-term returns.
<b>15 MINUTES TO THE CITY</b> Enjoy the convenience of living in a fully developed urban environment with all the amenities and services you need for a comfortable lifestyle.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the sea and the greenery of the parks, all within a short walking distance from your home.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The strategic location and the high-quality construction make this a prime investment opportunity for both short and long-term returns.
<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the sea and the greenery of the parks, all within a short walking distance from your home.	<b>AN IDEAL RESIDENCE FOR INVESTMENT</b> The strategic location and the high-quality construction make this a prime investment opportunity for both short and long-term returns.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the sea and the greenery of the parks, all within a short walking distance from your home.



**FAHID BEACH RESIDENCES**



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living near the sea has a positive impact on mental and physical health, reducing stress and improving overall well-being.



### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Fahid Beach Residences, I wanted to create a space that is not just a place to live, but a place to thrive. The architecture is designed to embrace the natural beauty of the location, creating a harmonious blend of modern living and the tranquility of the sea." - Ahmed Tarek



### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a healthy, active way of living.





### EMBRACE THE SHORELINE

Enjoy the beauty of the sea and the greenery of the parks, all within a short walking distance from your home.



### BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, featuring a private infinity pool overlooking the sea.

### PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The perfect blend of modern living and the tranquility of the sea, creating a harmonious living space.





