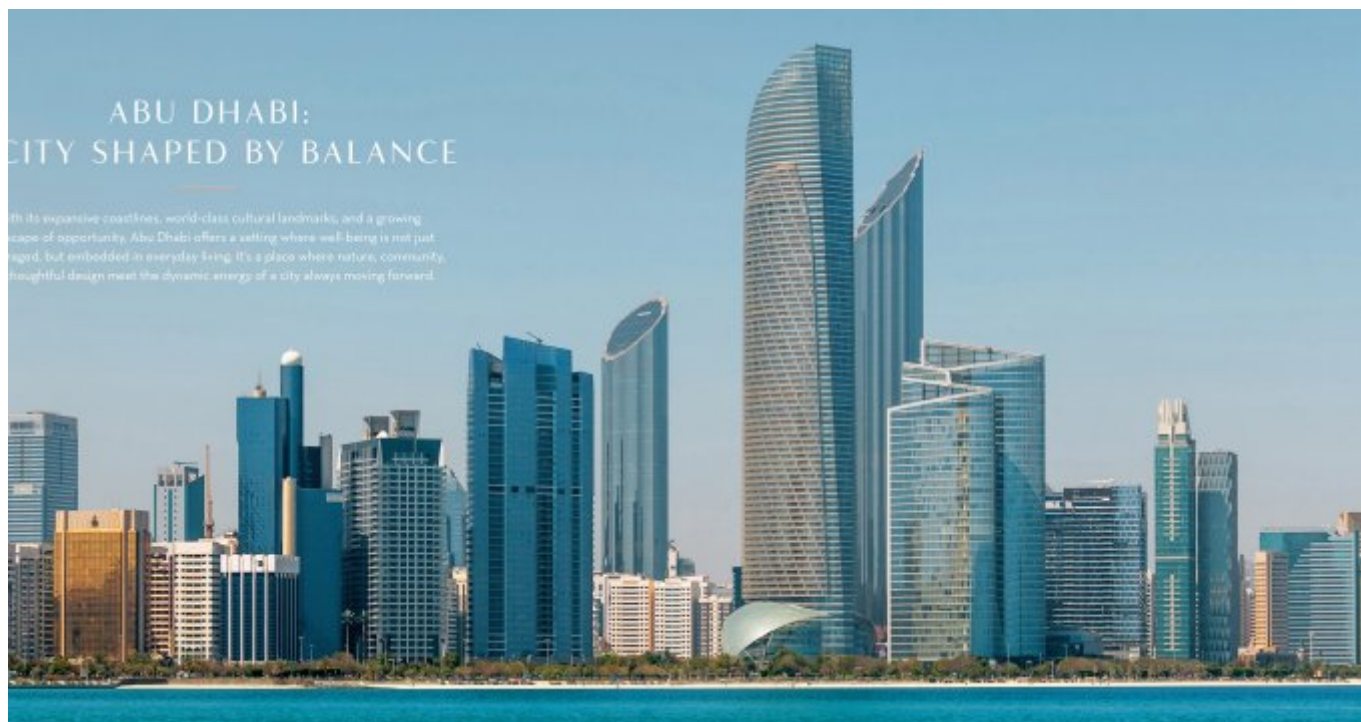


# 1BR TD Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



## Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

## Angaben zur Immobilie

Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

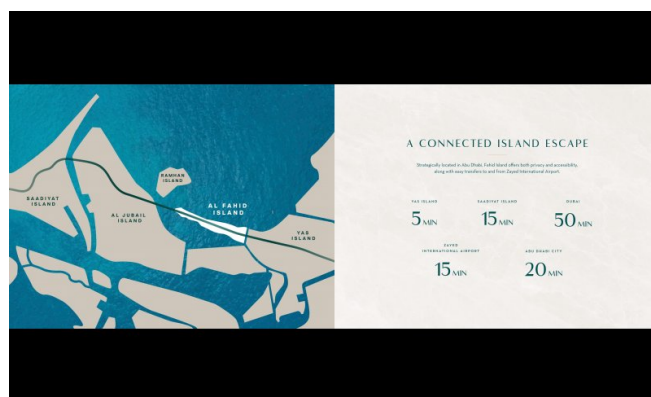
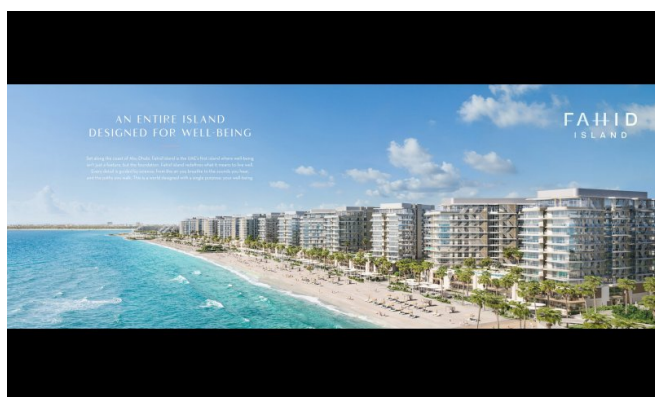
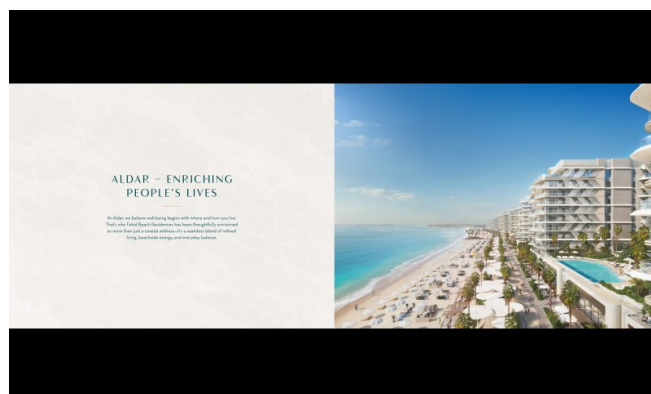
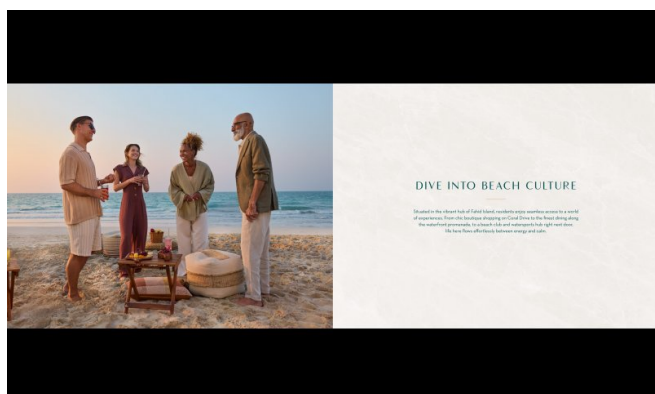
Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza


Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



**A CLOSER LOOK AT NEW FAHID ISLAND'S PROPOSED FACILITIES WILL BECOME TO LIFE**

<p><b>STRONG INVESTMENT OPPORTUNITY</b></p> <p>Investing in the future of the island is a smart move. The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.</p>	<p><b>NEW AND ENHANCED FACILITIES</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>	<p><b>AN IDEAL RESIDENCE</b></p> <p>The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.</p>
<p><b>75 HOTEL AND RESIDENCE</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>	<p><b>EXCLUSIVE BEACH RESIDENCES</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>	<p><b>EXCLUSIVE COASTAL RESIDENCES</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>
<p><b>500+ COMMERCIAL UNITS</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>	<p><b>COMMUNITY SPACES &amp; LEISURE FACILITIES</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>	<p><b>RESIDENTIAL COMMUNITIES</b></p> <p>The island is set to receive a range of new and enhanced facilities, including a state-of-the-art hospital, a university, and a range of retail and leisure options.</p>




**FAHID BEACH RESIDENCES**




**THE SCIENCE OF WELL-BEING**

Explore how Fahid Beach Residences is designed to bring a new way of life.




**ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES**

There is a sense of calm and tranquility in the architecture of Fahid Beach Residences. The building is designed to be a harmonious blend of nature and modern living. The architecture is a reflection of the island's natural beauty and the island's potential for growth.



**BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING**

Experience the best of both worlds. The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.




**EMBRACE THE SHORELINE**

The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.




**AMENITIES**

The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.



**BY THE WATER'S EDGE**

The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.



**PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY**

The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.

