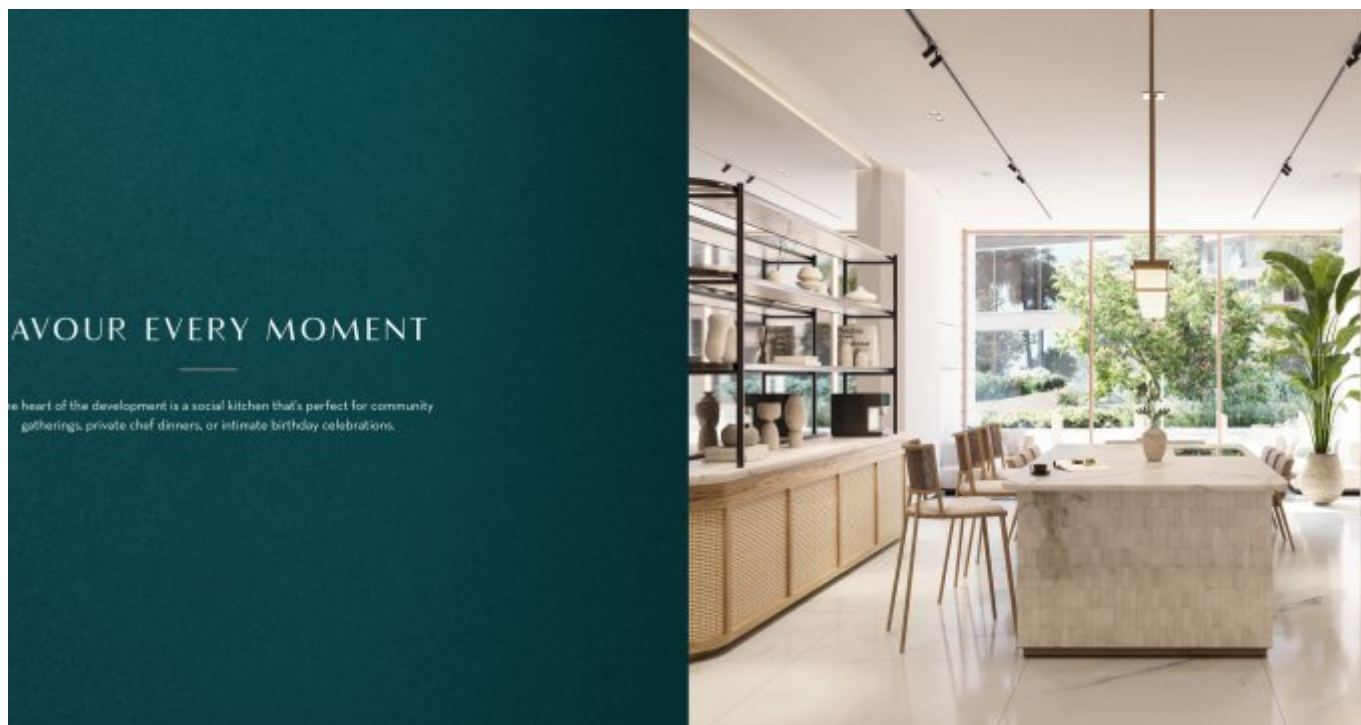


## 1br b1 Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



### Preise & Kosten

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |
|-----------|-----------------------|

### Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Zimmer               | 4         |
| Schlafzimmer         | 1         |
| Badezimmer           | 1         |
| separate WCs         | 1         |
| Balkone              | 1         |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau          | Neubau    |
| Verkaufsstatus       | offen     |

### Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Bad          | Dusche         |
| Küche        | offen          |
| Heizungsart  | Zentralheizung |
| Klimatisiert | Ja             |
| Aufzug       | Personenaufzug |
| möbliert     | voll           |

|                 |    |
|-----------------|----|
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Abstellraum     | Ja |
| seniorengerecht | Ja |

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

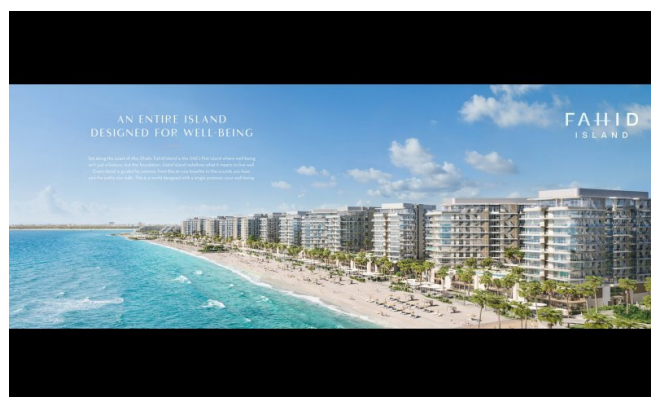
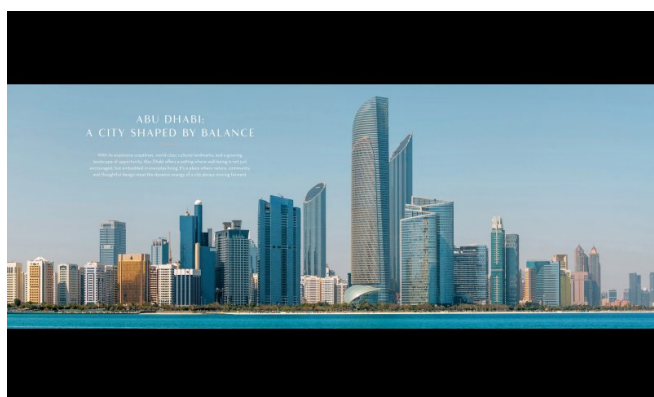
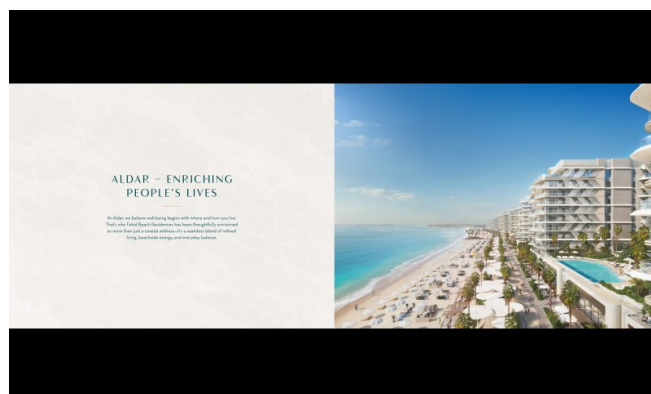
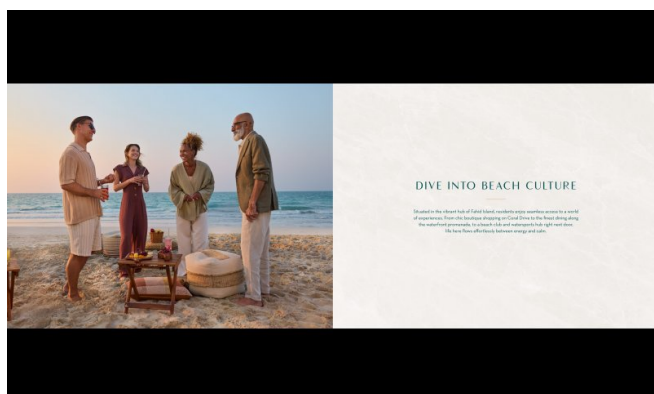
Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

|                                    |                 |                |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| YAS ISLAND                         | SAADIYAT ISLAND | DUBAI          |
| 5 MIN                              | 15 MIN          | 50 MIN         |
| YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT |                 | ABU DHABI CITY |
| 15 MIN                             |                 | 20 MIN         |

### A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>URBAN INTEGRATED LIVING</b><br>Complete living solutions including residential, commercial, retail, and leisure facilities, all within a walkable distance from the beach. | <b>WELL-DESIGNED FOR WELL-BEING</b><br>Thoughtfully designed to promote health and wellness, featuring green spaces, walking paths, and a focus on natural light and ventilation. | <b>AN IDEAL RESIDENCE FOR EVERYONE</b><br>A diverse range of housing options, from luxury villas to modern apartments, catering to various lifestyles and budgets. |
| <b>15 MINUTES TO THE BEACH</b><br>Easy access to the beach and water activities, ensuring a seamless transition from land to sea.   | <b>EVERY CORNER WITH A VIEW</b><br>Strategically placed to offer panoramic views of the coastline and the surrounding landscape.  | <b>SECURE AND WELL-MAINTAINED</b><br>A commitment to high-quality construction and ongoing maintenance to ensure a safe and enjoyable living environment.          |
| <b>FAST CONNECTION TO THE MAINLAND</b><br>Easy access to the mainland via the Yas Viceroy International Airport and the Al Fahid Beach Road.                                  | <b>CONVENIENT SHOPPING AND SERVICES</b><br>A variety of retail and service options, including supermarkets, cafes, and healthcare facilities, all within a short distance.        | <b>EXCLUSIVE RESIDENCE WITH A VIEW</b><br>A unique opportunity to own a piece of the coastline, offering a lifestyle that is both luxurious and accessible.        |



**FAHID BEACH RESIDENCES**



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living on Al Fahid Beach is more than just a lifestyle choice; it's a commitment to your well-being. The science of well-being is a complex interplay of factors, and Al Fahid Beach is designed to optimize them all.

- 1. **PROXIMITY TO NATURE**: Access to green spaces and the beach promotes mental health and reduces stress.
- 2. **ACTIVE LIFESTYLE**: Walking paths and water activities encourage physical activity, which is essential for overall health.
- 3. **NATURAL LIGHT**: Well-designed interiors maximize natural light, which is crucial for circadian rhythm and mood.
- 4. **VENTILATION**: Open-air living spaces and large windows improve air quality and reduce indoor pollutants.
- 5. **COMMUNITY**: A strong sense of community and social interaction are key components of well-being.
- 6. **ACCESSIBILITY**: Easy access to services and amenities reduces the time and effort spent on daily tasks.
- 7. **SAFETY**: A secure and well-maintained environment is fundamental for peace of mind.
- 8. **CONVENIENCE**: Proximity to shopping and services simplifies daily life, allowing more time for leisure and relaxation.



### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

**AHMED TAREK**

"When I designed Al Fahid Beach Residences, I wanted to create a space that was not just a place to live, but a place that would inspire and uplift. The architecture is designed to be a canvas for the lifestyle and the community that will thrive there. It's about creating a sense of belonging and a place where everyone can find their own slice of paradise."




### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a commitment to your well-being. Al Fahid Beach Residences is designed to be a place where you can relax, recharge, and thrive.



### EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a commitment to your well-being. Al Fahid Beach Residences is designed to be a place where you can relax, recharge, and thrive.

### AMENITIES

The state-of-the-art amenities are designed to cater to every passion and need. From a private beach club to a state-of-the-art fitness center, Al Fahid Beach Residences offers a lifestyle that is both luxurious and accessible.

- 1. **PRIVATE BEACH CLUB**: Exclusive access to a private beach with cabanas, lounge chairs, and a dedicated staff.
- 2. **STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER**: A fully equipped gym with the latest equipment and personal trainers.
- 3. **POOL AND SPA**: A relaxing pool and spa area with a variety of treatments and services.
- 4. **PRIVATE BEACH CLUB**: Exclusive access to a private beach with cabanas, lounge chairs, and a dedicated staff.
- 5. **STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER**: A fully equipped gym with the latest equipment and personal trainers.
- 6. **POOL AND SPA**: A relaxing pool and spa area with a variety of treatments and services.

### BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living is found at the water's edge. Al Fahid Beach Residences offers a lifestyle that is both luxurious and accessible.

