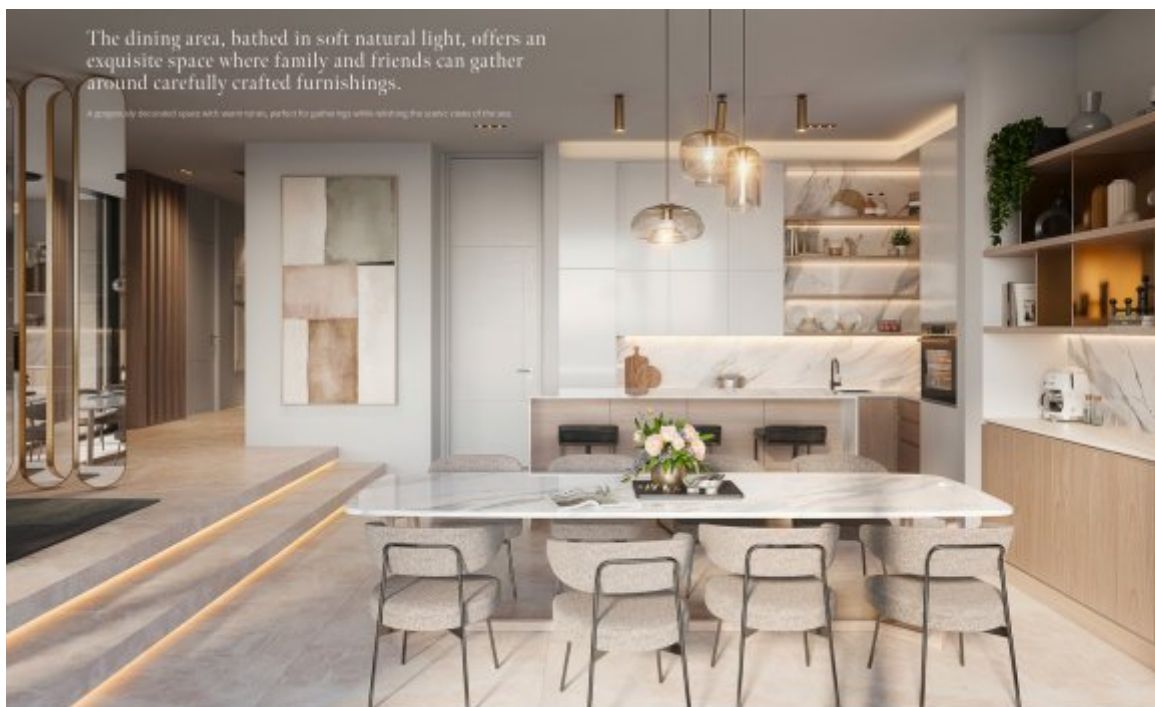


Dubai Palm Jebel Ali Exklusive luxuriöse Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche

772,48 m²

Schlafzimmer

6

Zustand des Objektes

Erstbezug

Alt-/Neubau

Neubau

Verkaufsstatus

offen

Ausstattung

Differenzierung

Luxus

Bad

Dusche

Küche

offen

Klimatisiert

Ja

Aufzug

Personenaufzug

möbliert

voll

Kabel / Sat- TV

Ja

Sicherheitstechnik

Kamera

Abstellraum

Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine Kollektion sorgfältig gestalteter Villen am Strand von Palm Jebel Ali, wo zeitgenössische Architektur auf zeitlose Eleganz trifft. Inspiriert von sonnendurchfluteten Küstenlandschaften und traditionellem regionalem Design, spiegelt jedes Zuhause den lebendigen Charakter und Geist dieser ikonischen Gemeinschaft wider.

Die Villen bieten eine nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereichen mit bodentiefen Fenstern, die einen Panoramablick auf das Meer ermöglichen und viel natürliches Licht hereinlassen. Natürliche Materialien wie Holz und Stein schaffen warme, einladende Atmosphären und betonen die enge Verbindung zur ruhigen Strandumgebung.

Im Inneren genießen die Bewohner großzügige Wohnbereiche mit eleganten Oberflächen, Gourmetküchen mit hochwertigen Geräten und luxuriöse Master-Suiten mit begehbaren Kleiderschränken und Wellness-Badezimmern. Die Häuser sind für Komfort und Raffinesse ausgelegt und bieten private Terrassen und landschaftlich gestaltete Gärten, die den Wohnraum in die Natur erweitern.

Die Architektur besticht durch markante Fassaden, die Licht und Schatten harmonisch verbinden, akzentuiert durch freitragende Elemente und natürliche Holzakzente.

Mehrere Außenbereiche – private Balkone, Dachlounges und friedliche Innenhöfe – bieten perfekte Orte zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.

Über die Ästhetik hinaus integrieren diese Villen nachhaltige Designprinzipien und moderne Annehmlichkeiten, die ein gehobenes Leben mit modernem Komfort gewährleisten. Die Gemeinschaft fördert Privatsphäre und Exklusivität, wodurch jede Residenz zu einem persönlichen Rückzugsort wird, in dem Kreativität und Ruhe gedeihen.

Hier zu leben bedeutet mehr als ein Zuhause zu besitzen – es bedeutet, einen Lebensstil zu umarmen, der inspiriert, nährt und jeden Moment am Meer aufwertet. Erleben Sie das ultimative Luxus-Strandleben in Dubai auf Palm Jebel Ali.

Lage

Gelegen im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali in Dubai, bietet diese außergewöhnliche Wassergemeinschaft atemberaubende Ausblicke entlang der längsten Küste der Stadt. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und nahtlos über die Sheikh Zayed Road (E11) verbunden, genießen die Bewohner die perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben und ruhiger Meeresatmosphäre. Die Nachbarschaft verfügt über sorgfältig gestaltete private Straßen mit schattigen Wegen, einladenden Parks und direktem Strandzugang und schafft so ein idyllisches Refugium, das natürliche Schönheit mit erstklassigen Annehmlichkeiten vereint. Dieses aufstrebende südliche Zentrum wird zum Juwel Dubais im Bereich Luxuswohnen.

Ausstattung

Diese exklusive Gemeinschaft bietet private, kunstvoll gestaltete Viertel mit breiten, fußgängerfreundlichen Straßen und Fahrradwegen für einen aktiven Lebensstil. Die Bewohner haben Zugang zu unberührten Stränden, kleinen Parks und ruhigen Gärten, die die Harmonie mit der Natur fördern. Jede Villa verfügt über anspruchsvolle Designelemente wie großzügige Innen-Außen-Grundrisse, private Dachlounges und überdachte Parkplätze mit Pergolen. Modernste Sicherheit gewährleistet Ruhe und Geborgenheit. Die Nähe zu gehobener Gastronomie, Einzelhandel und Freizeiteinrichtungen bietet ein erstklassiges Lebensgefühl für anspruchsvolle Eigentümer.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

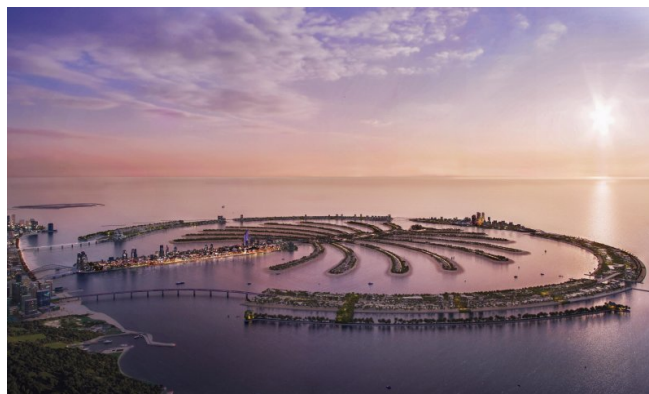
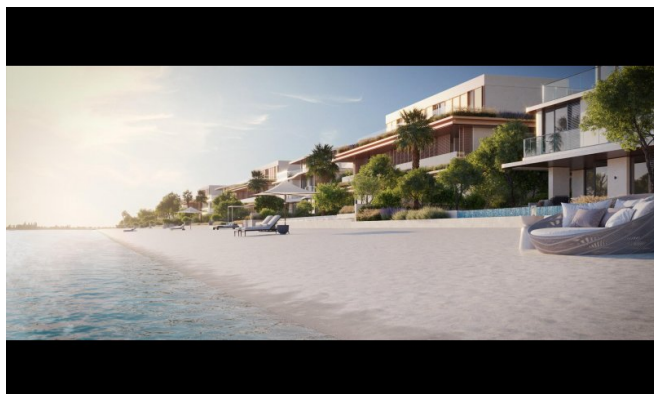
Palm Jebel Ali

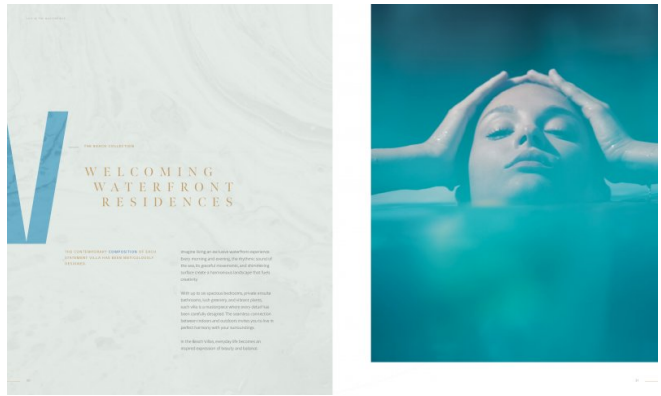
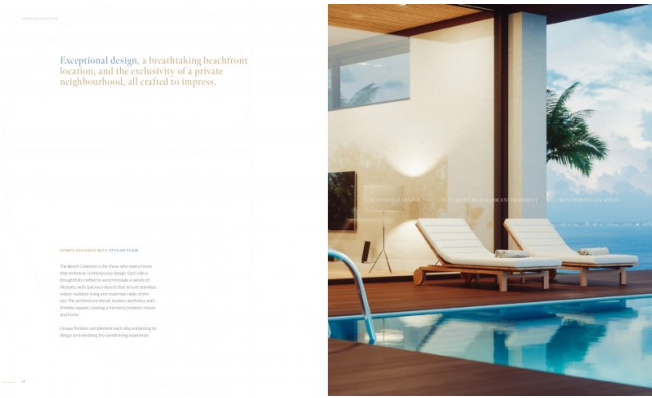
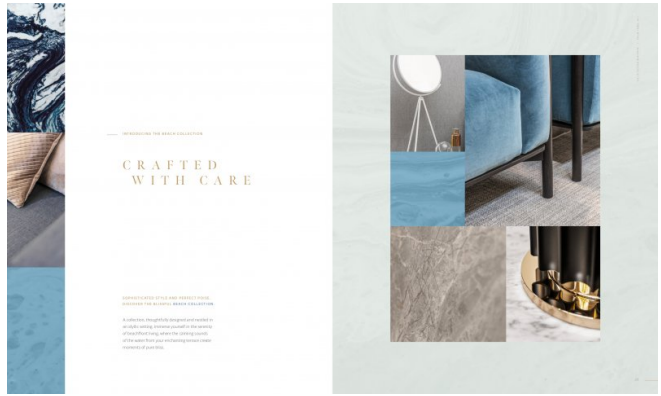
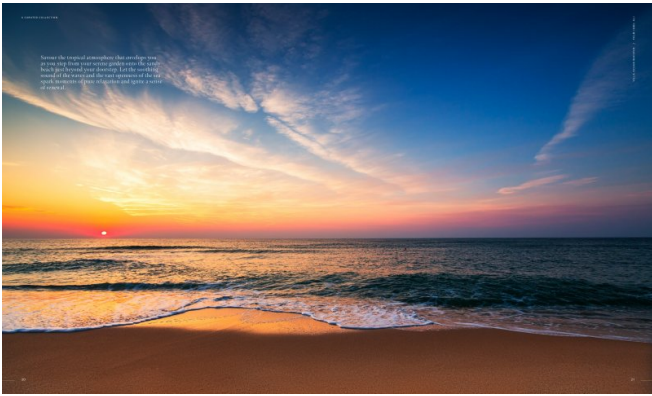
Anbieter

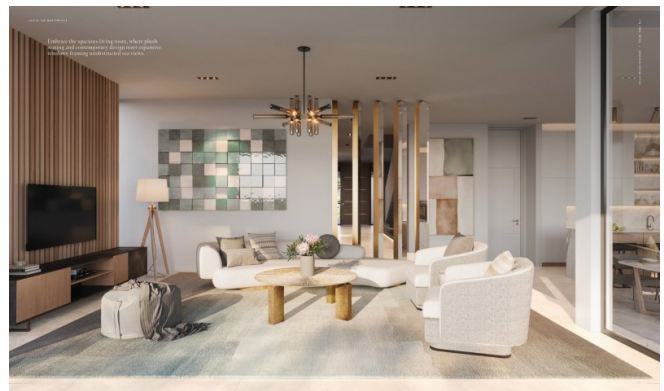
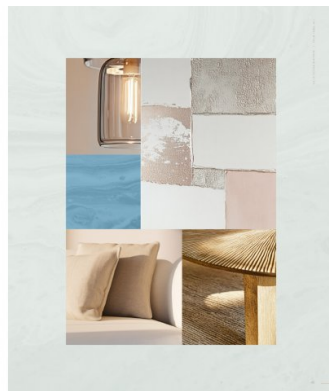
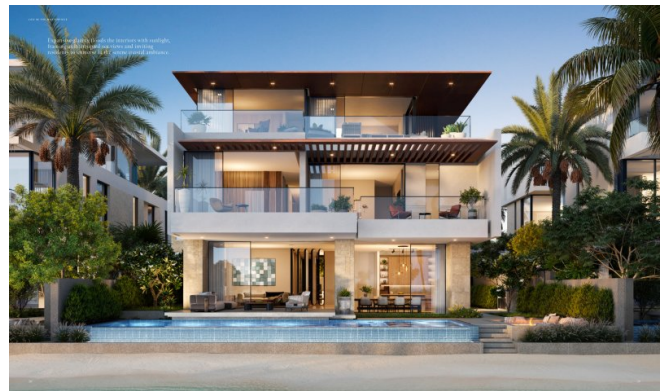
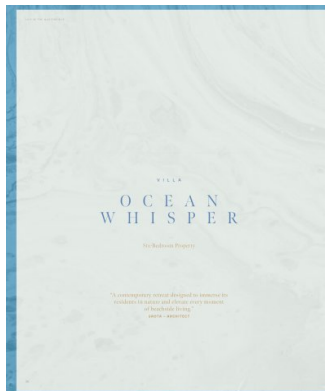
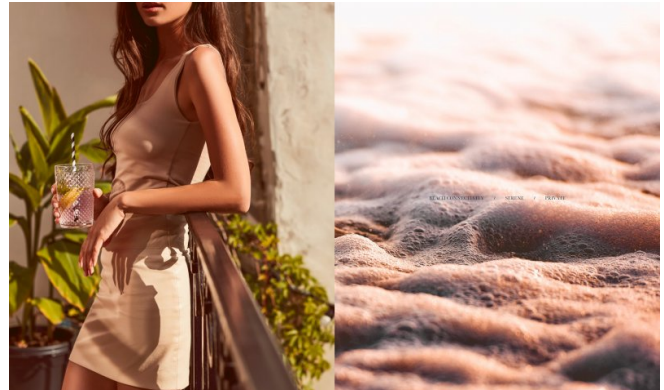
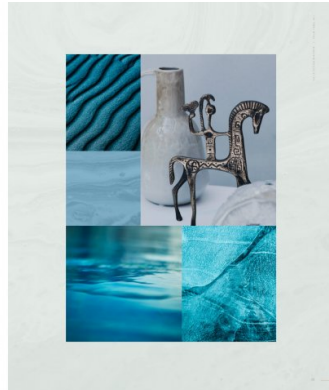
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

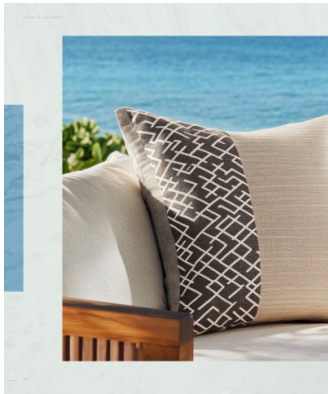
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae









A Statement of Modern Luxury and Timeless Craftsmanship.

RESIDENZA®

Being home is more than just a place; it's a feeling. It's the warmth of a sun-drenched room, the sound of waves crashing against the shore, and the sight of a sunset over the ocean. It's the joy of spending time with loved ones, the peace of a quiet moment, and the excitement of a new adventure. It's the love of a place that feels like it was always yours.



BEACH HILLS COLLECTION

PHASE 4
OCEAN WHISPER
G + 1
3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + OFFICE + POOL LOUNGE AND TERRACE

UNIT	AREA (sqm)	PRICE (€)
01	108.00	1,249,000
02	7.00	80,000
03	108.00	1,249,000
04	108.00	1,249,000
05	108.00	1,249,000
06	108.00	1,249,000
07	108.00	1,249,000
08	108.00	1,249,000
09	108.00	1,249,000
10	108.00	1,249,000
11	108.00	1,249,000
12	108.00	1,249,000
13	108.00	1,249,000
14	108.00	1,249,000
15	108.00	1,249,000
16	108.00	1,249,000
17	108.00	1,249,000
18	108.00	1,249,000
19	108.00	1,249,000
20	108.00	1,249,000
21	108.00	1,249,000
22	108.00	1,249,000
23	108.00	1,249,000
24	108.00	1,249,000
25	108.00	1,249,000
26	108.00	1,249,000
27	108.00	1,249,000
28	108.00	1,249,000
29	108.00	1,249,000
30	108.00	1,249,000
31	108.00	1,249,000
32	108.00	1,249,000
33	108.00	1,249,000
34	108.00	1,249,000
35	108.00	1,249,000
36	108.00	1,249,000
37	108.00	1,249,000
38	108.00	1,249,000
39	108.00	1,249,000
40	108.00	1,249,000
41	108.00	1,249,000
42	108.00	1,249,000
43	108.00	1,249,000
44	108.00	1,249,000
45	108.00	1,249,000
46	108.00	1,249,000
47	108.00	1,249,000
48	108.00	1,249,000
49	108.00	1,249,000
50	108.00	1,249,000

