

Dubai Palm Jebel Ali Luxus-Strandvillen für inspiriertes Wohnen



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	711,06 m ²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Nonplusultra anspruchsvollen Strandwohnens in diesen sorgfältig gestalteten Villen in Palm Jebel Ali. Inspiriert von der sonnenverwöhnten Küstenlandschaft und lokalen Architekturelementen, verbindet jede Residenz zeitgenössische Eleganz mit zeitlosem Stil. Großzügige Grundrisse zeigen nahtlose Übergänge von Innen- zu Außenbereichen mit bodentiefen Fenstern, die Panoramablicke auf azurblaue Gewässer und unberührte Strände rahmen.

Natürliche Materialien wie Holz und Stein ergänzen die Innenräume und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre voller natürlichem Licht. Die Villen verfügen über großzügige Wohnbereiche, Designerküchen mit hochwertigen Oberflächen und weitläufige Terrassen, ideal zum Entspannen oder Unterhalten mit Blick auf das Meer.

Über die Ästhetik hinaus bieten die Häuser nachhaltigen Luxus mit durchdachten Außenbereichen, privaten Gärten und Dachterrassen, die eine harmonische Verbindung zur umgebenden Natur fördern. Architektonische Highlights wie schwebende Fassaden und markante Steinwände verleihen Dramatik und Intimität, während vielseitige Garagen und moderne Einrichtungen praktischen Komfort bieten.

Hier zu wohnen bedeutet mehr als ein Zuhause zu besitzen – es ist ein Lebensgefühl, das Kreativität und Ruhe inspiriert. Hier verschmelzen Natur, Luxus und Innovation zu einem einzigartigen Erlebnis an Dubais ikonischster Strandadresse.

Lage

Eingebettet im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali Viertel Dubais bietet diese einzigartige Wasserlage atemberaubende Ausblicke entlang der längsten Küste der Stadt. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum entfernt und leicht über die Sheikh Zayed Road (E11) erreichbar, genießen die Bewohner eine nahtlose Verbindung zur urbanen Infrastruktur, eingebettet in üppiges Grün und makellose Strände. Dieses exklusive Viertel bietet eine ruhige Oase, die Natur und luxuriöses Stadtleben harmonisch verbindet.

Ausstattung

Die elegante Gemeinschaft verfügt über private, von Bäumen gesäumte Straßen mit breiten Gehwegen und Radwegen für einen aktiven Lebensstil. Bewohner profitieren von exklusivem Strandzugang, gesicherten Eingängen und wunderschön gestalteten Gärten. Jede Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten wie überdachten Parkplätzen mit Pergolen, privaten Dachlounges und integrierten Innen-Außen-Wohnbereichen ausgestattet, die natürliches Licht und Küstenblick maximieren. Fortschrittliche Sicherheitssysteme, anspruchsvolles architektonisches Design und nahegelegene erstklassige Gastronomie-, Einkaufs- und Unterhaltungsangebote bereichern das Wohnerlebnis zusätzlich.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

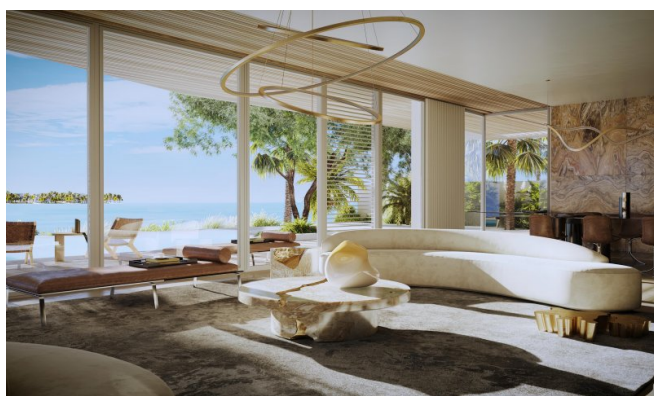
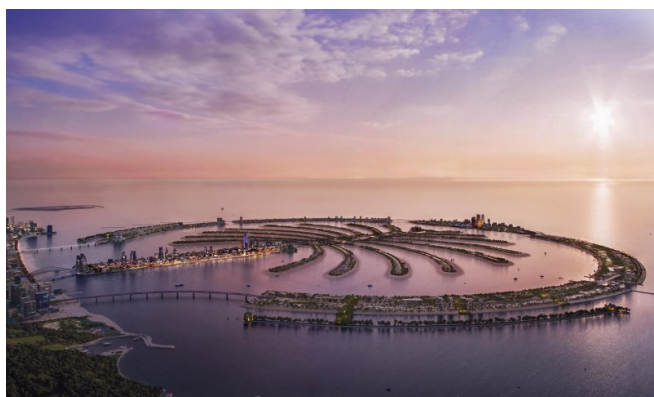
Palm Jebel Ali

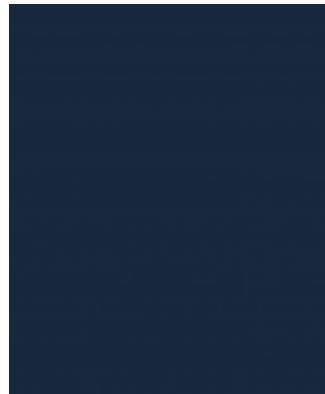
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





RESIDENZIA®

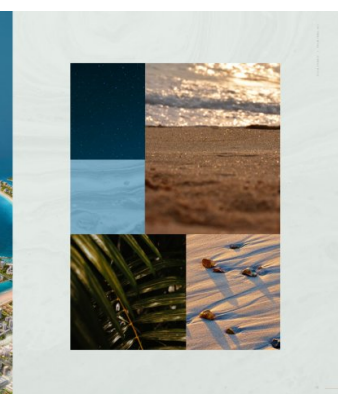
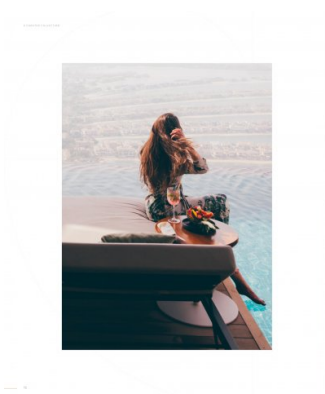
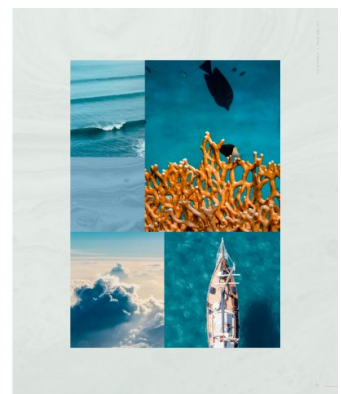
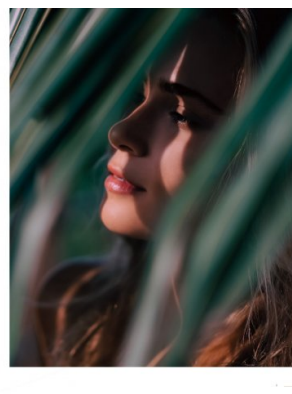
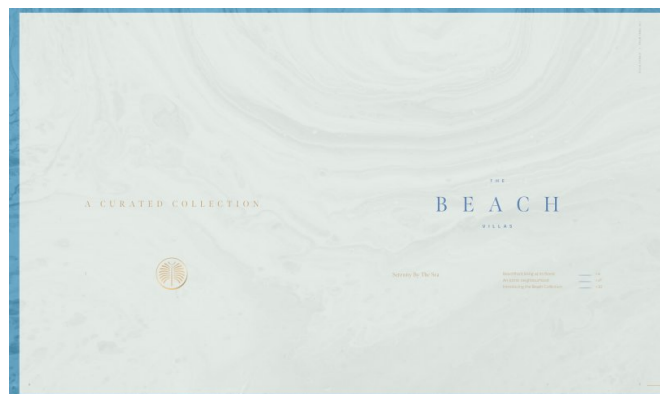
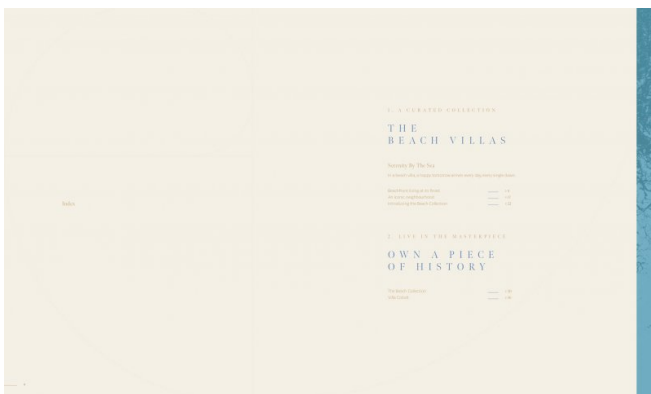
"WE ARE BUILDING A NEW REALITY
FOR OUR PEOPLE. A NEW FUTURE
FOR OUR COUNTRY. AND A NEW
MODEL OF DEVELOPMENT."

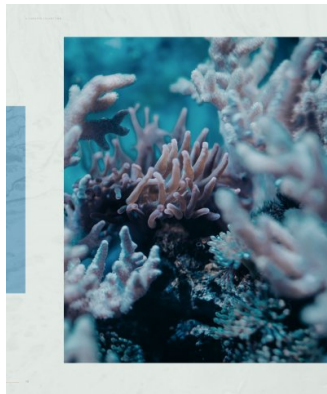
His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum
Ruler of Dubai and Vice President of the United Arab Emirates

Others are made to inspire.

RESIDENZIA® is a world-leading real estate development company. We are building a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development. Our vision is to create a world-class destination in Dubai, United Arab Emirates, that will be a beacon of light for the world. We are building a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development. Our vision is to create a world-class destination in Dubai, United Arab Emirates, that will be a beacon of light for the world.

RESIDENZIA® is a world-leading real estate development company. We are building a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development. Our vision is to create a world-class destination in Dubai, United Arab Emirates, that will be a beacon of light for the world. We are building a new reality for our people, a new future for our country, and a new model of development. Our vision is to create a world-class destination in Dubai, United Arab Emirates, that will be a beacon of light for the world.



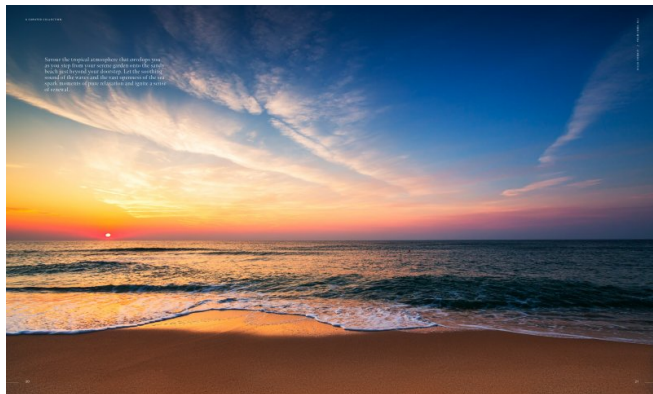
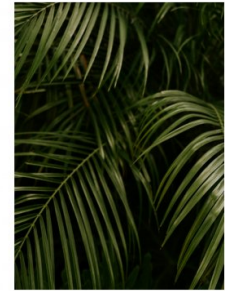


AN ICONIC NEIGHBOURHOOD

EXCEPTIONAL DESIGN, A BREATHTAKING BEACHFRONT LOCATION, AND THE EXCLUSIVITY OF A PRIVATE NEIGHBOURHOOD, ALL CRAFTED TO IMPRESS.

The Beach Collection is the first new residential development in the area, offering a unique opportunity to own a piece of the iconic neighbourhood of the beach and the sea.

With its exceptional design, beachfront location, and exclusivity, the Beach Collection is a rare opportunity to own a piece of the iconic neighbourhood of the beach and the sea.

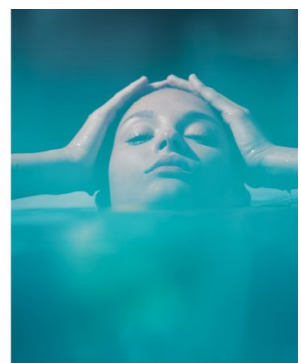
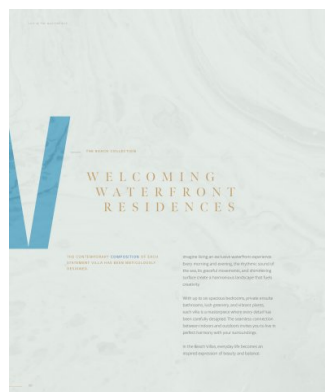
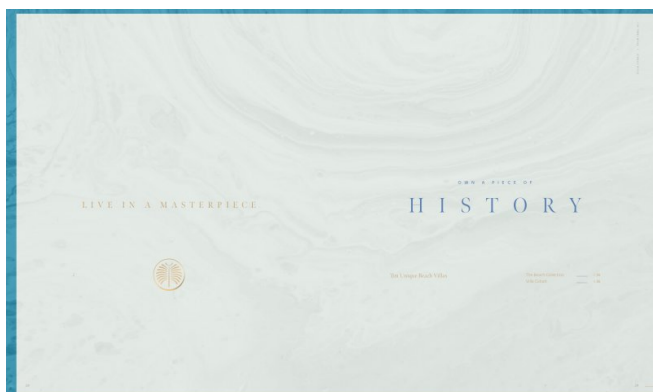
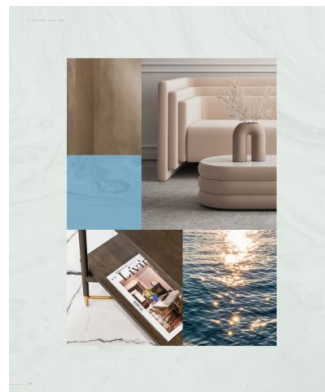
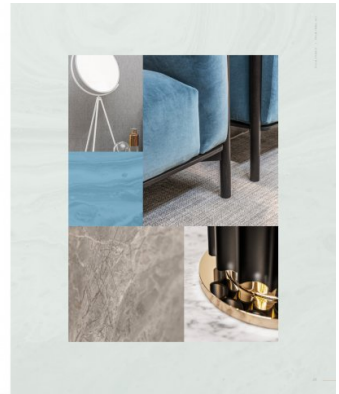


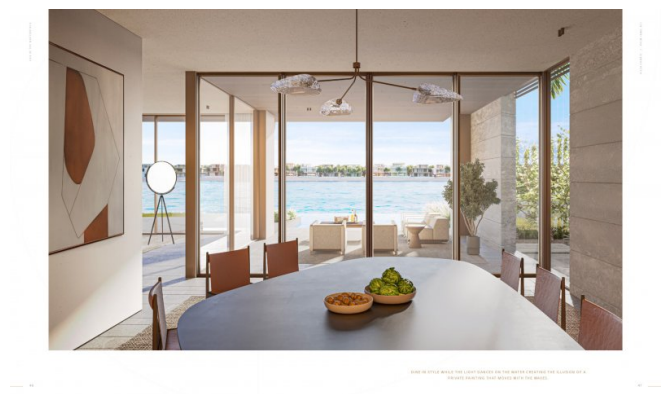
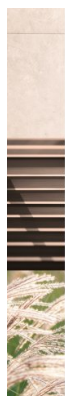
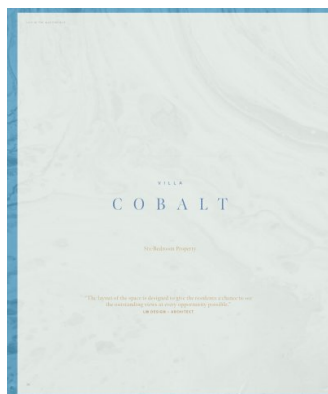
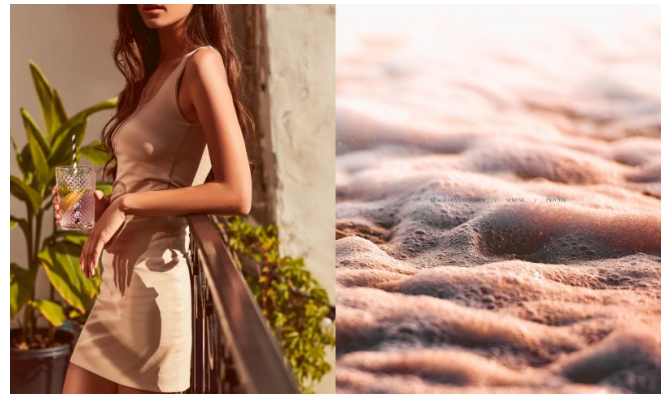
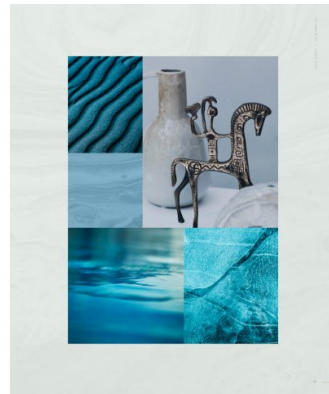
CRAFTED WITH CARE

EXCEPTIONAL DESIGN, A BREATHTAKING BEACHFRONT LOCATION, AND THE EXCLUSIVITY OF A PRIVATE NEIGHBOURHOOD, ALL CRAFTED TO IMPRESS.

The Beach Collection is the first new residential development in the area, offering a unique opportunity to own a piece of the iconic neighbourhood of the beach and the sea.

With its exceptional design, beachfront location, and exclusivity, the Beach Collection is a rare opportunity to own a piece of the iconic neighbourhood of the beach and the sea.



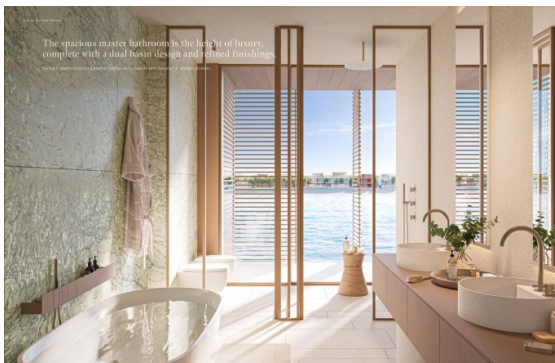




From sunrise to sunset, this statement property will impress throughout the day.

AN EXCLUSIVE PROPERTY BY RESIDENZIA®

A grand estate, thoughtfully designed to embrace the coastal lifestyle, this property is a true masterpiece. The architecture is a blend of modern and traditional, creating a unique and sophisticated atmosphere. The property is surrounded by lush gardens and a private swimming pool, offering a perfect retreat from the hustle and bustle of everyday life.



BEACH VILLAS COLLECTION

VILLA CORAL

6+1

3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + POOL LOUNGE AND TERRACE

PROPERTY TYPE	12-15	15-20
Plot Area (sqm)	1,200	1,500
Building Area (sqm)	1,000	1,200
Plot Ratio	0.83	0.80
Building Ratio	0.83	0.80
Plot Ratio	0.83	0.80
Building Ratio	0.83	0.80
Plot Ratio	0.83	0.80
Building Ratio	0.83	0.80
Plot Ratio	0.83	0.80
Building Ratio	0.83	0.80

