

Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	786,43 m ²
Schlafzimmer	5
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Betreten Sie eine Welt, in der architektonische Brillanz und die Schönheit der Natur verschmelzen. Jede Villa in dieser Kollektion ist ein Meisterwerk modernen Designs, das minimalistische Raffinesse mit zeitloser Eleganz verbindet. Großzügige Grundrisse maximieren Tageslicht und Meerblick und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innenräumen und der ruhigen Strandumgebung. Die elegante Fassade zeigt ein markantes geometrisches Profil, ergänzt durch hochwertige Materialien und edle Oberflächen. Geräumige Terrassen und Dachlounges bieten atemberaubende Panoramen und laden die Bewohner ein, in den beruhigenden Klängen des Meeres zu entspannen. Die Innenräume sind sorgfältig gestaltet, um Wohlbefinden und Ruhe zu fördern, mit offenen Wohnbereichen, luxuriösen Badezimmern mit viel Privatsphäre und maßgeschneiderten Küchen für modernes Wohnen. Die Häuser nutzen natürliche Materialien und Farben und stärken die Verbindung zur Küstenumgebung. Private Gärten führen direkt zu den Sandstränden und bieten einen exklusiven Lebensstil am Wasser. Diese sorgfältig kuratierte Kollektion garantiert ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis, das jeden Tag Kreativität, Frieden und Komfort inspiriert.

Lage

Palm Jebel Ali liegt im prestigeträchtigen südlichen Stadtteil von Dubai und bietet eine einzigartige Kombination aus atemberaubender natürlicher Schönheit und urbaner Bequemlichkeit. Diese Wasser-Community verfügt über die längste Küstenlinie der Stadt, umgeben von unberührten weißen Stränden, azurblauem Wasser und üppigem Grün. Nur wenige Minuten vom lebhaften Stadtzentrum Dubais entfernt und über die Sheikh Zayed Road (E11) schnell erreichbar, genießen die Bewohner leichten Zugang zu Weltklasse-Shopping, Restaurants und Unterhaltung. Die Bewohner profitieren von einer ruhigen Umgebung, die von tropischen Landschaften geprägt ist und diesen Ort zu einem begehrten Ziel macht, das Stadtleben und Naturharmonie vereint.

Ausstattung

Das exklusive Viertel verfügt über sorgfältig geplante private Straßen, fußgängerfreundliche Wege und fahrradfreundliche Parks, eingebettet in lebendige Flora. Die Bewohner genießen Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherte Zugänge, private Strandzugänge, üppige Gärten und großzügige Terrassen mit Panoramablick aufs Meer. Die Gemeinschaft fördert einen aktiven Lebensstil mit schattigen Promenaden und kleinen Parks und bietet Raum für Entspannung und Wohlbefinden. Weitere Highlights sind reservierte Parkplätze, moderne Aufzüge, hochmoderne Sicherheitssysteme und nahtlos gestaltete Innen- und Außenbereiche für Komfort und Eleganz.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

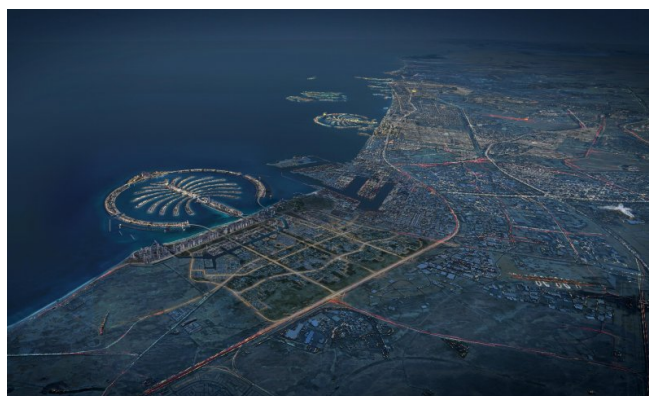
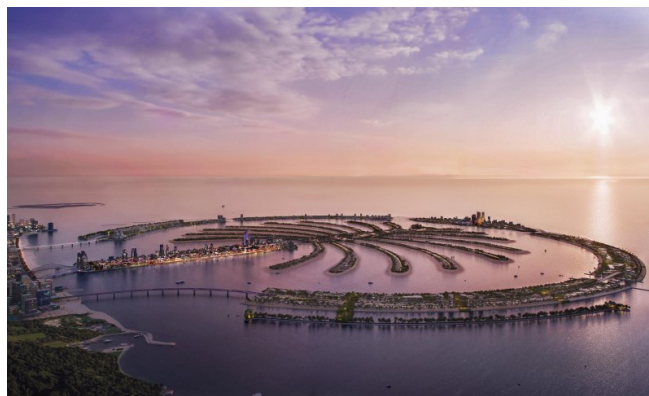
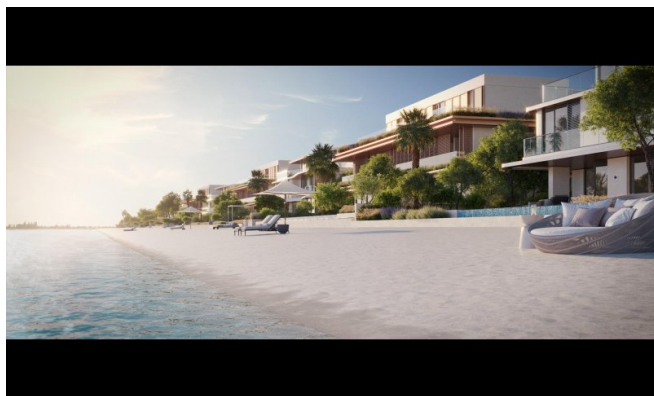
Palm Jebel Ali

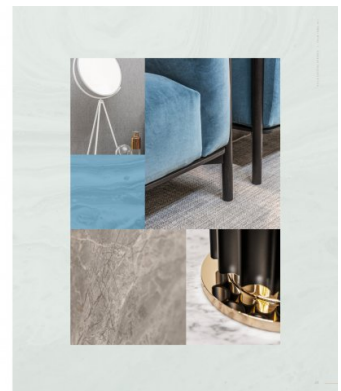
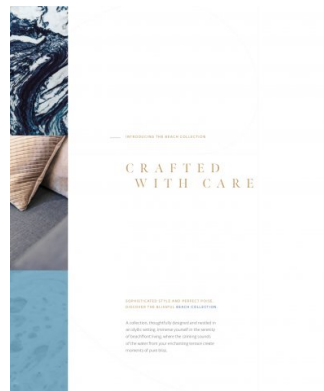
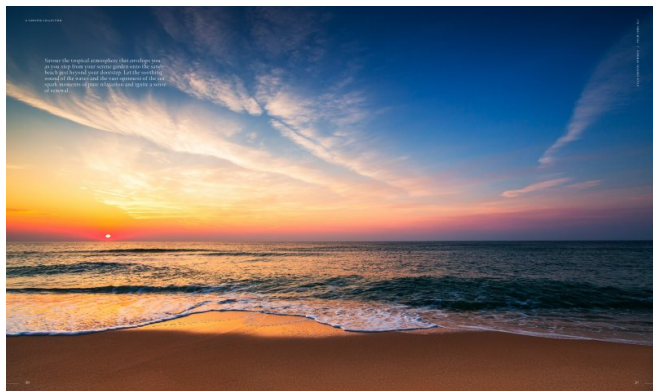
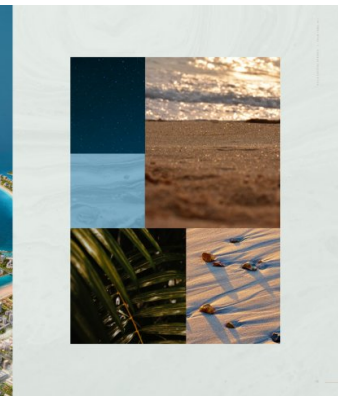
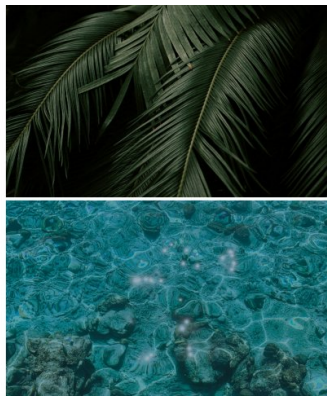
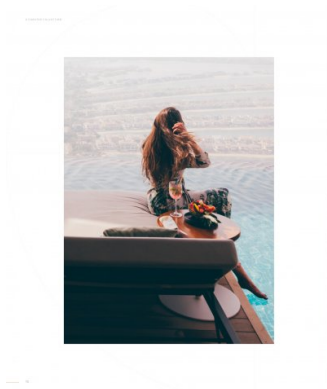
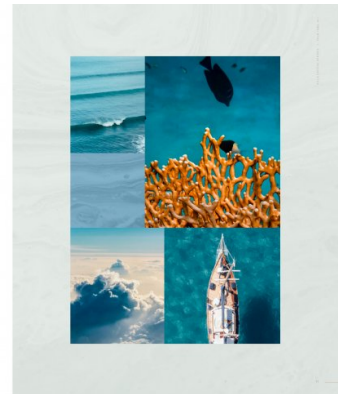
Anbieter

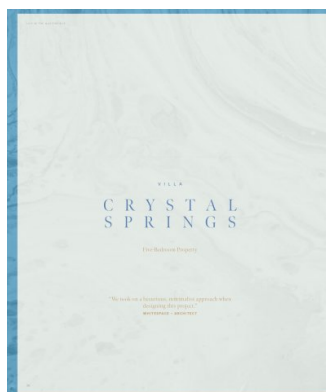
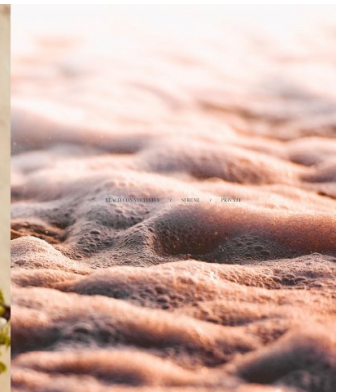
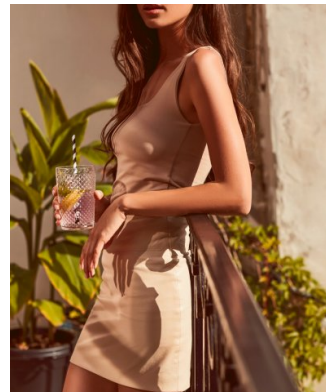
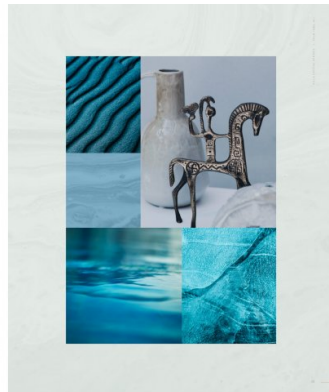
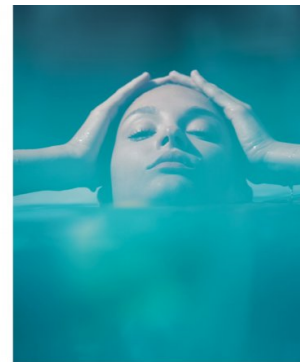
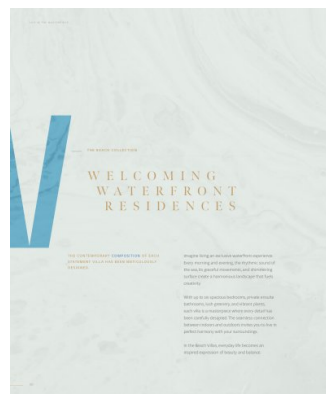
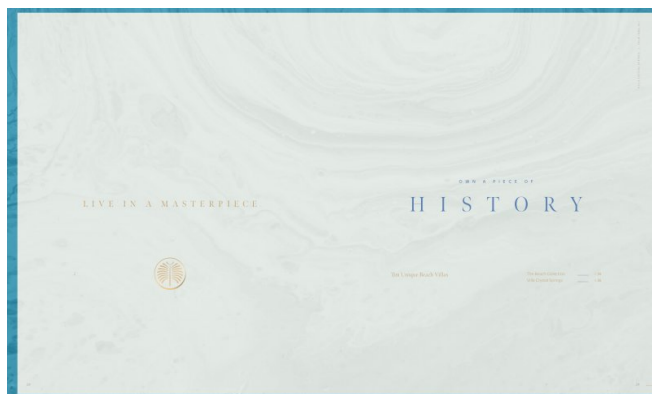
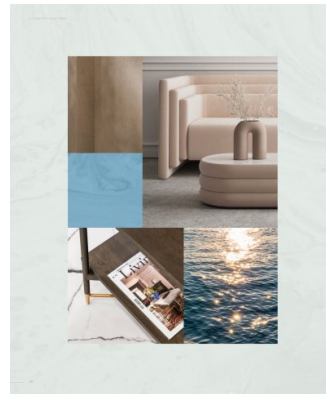
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

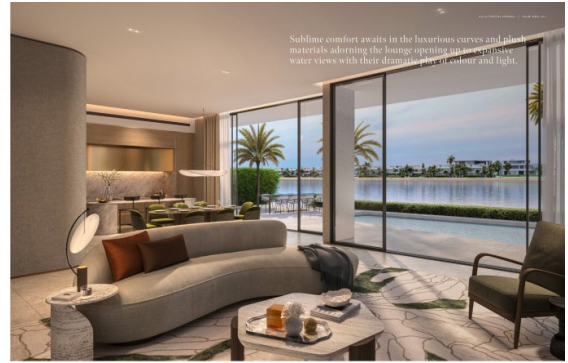








THE RESIDENZA PAVILION IS A BOUTIQUE-STYLE VILLA DESIGNED TO BE AN INDEPENDENT HOUSE WITH THE RESIDENZA IN THE BUILDING'S CORE.

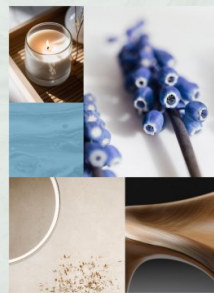


Sublime comfort awaits in the luxurious curves and plush materials adorning the lounge opening up to extensive water views with their dramatic play of colour and light.

This refined residence invites nature indoors with natural materials and seamless indoor-outdoor space.

THE RESIDENZA PAVILION

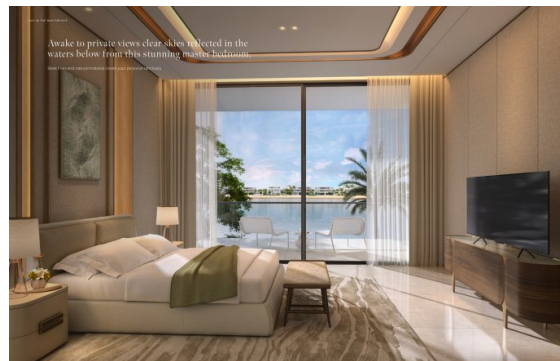
Minimalist design and sophisticated craftsmanship, creating a seamless indoor-outdoor space. The residence is a perfect blend of nature and modernity, offering a unique living experience.



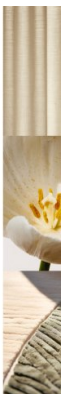
DESIGNED BY THE PAVILION, THE RESIDENZA PAVILION IS A BOUTIQUE-STYLE VILLA DESIGNED TO BE AN INDEPENDENT HOUSE WITH THE RESIDENZA IN THE BUILDING'S CORE.



Designed by the pavilion, the residence is a perfect blend of nature and modernity, offering a unique living experience.



Awake to private views clear skies reflected in the waters below from this stunning master bedroom.



Live beyond expectations in this minimalist designed villa where intricate details create the difference.

A HOME THAT INSPIRES WELLNESS

Creating a perfect harmony with nature is what it's all about. The residence is a perfect blend of nature and modernity, offering a unique living experience.



A master bathroom that will take your breath away with its stunning view and full privacy.

DESIGNED BY THE PAVILION, THE RESIDENZA PAVILION IS A BOUTIQUE-STYLE VILLA DESIGNED TO BE AN INDEPENDENT HOUSE WITH THE RESIDENZA IN THE BUILDING'S CORE.



BEACH HILLS COLLECTION

WALK

CRYSTAL SPRINGS

501

5 BEDROOMS + FAMILY ROOM
+ POOL LOUNGE AND TERRACE

FINISHES	MSRP	MSRP
Refined White	\$185,000	\$1,669,000
Marble + Walnut Kitchen	\$195,000	\$1,800,000
Pool Package	\$140,000	\$1,340,000
Crystal Springs Package	\$210,000	\$1,950,000
Crystal Springs Package	\$220,000	\$2,000,000
Signature Package	\$240,000	\$2,200,000
Signature Package	\$250,000	\$2,300,000
Signature Package	\$260,000	\$2,400,000
Signature Package	\$270,000	\$2,500,000
Signature Package	\$280,000	\$2,600,000
Signature Package	\$290,000	\$2,700,000
Signature Package	\$300,000	\$2,800,000
Signature Package	\$310,000	\$2,900,000
Signature Package	\$320,000	\$3,000,000
Signature Package	\$330,000	\$3,100,000
Signature Package	\$340,000	\$3,200,000
Signature Package	\$350,000	\$3,300,000
Signature Package	\$360,000	\$3,400,000
Signature Package	\$370,000	\$3,500,000
Signature Package	\$380,000	\$3,600,000
Signature Package	\$390,000	\$3,700,000
Signature Package	\$400,000	\$3,800,000
Signature Package	\$410,000	\$3,900,000
Signature Package	\$420,000	\$4,000,000
Signature Package	\$430,000	\$4,100,000
Signature Package	\$440,000	\$4,200,000
Signature Package	\$450,000	\$4,300,000
Signature Package	\$460,000	\$4,400,000
Signature Package	\$470,000	\$4,500,000
Signature Package	\$480,000	\$4,600,000
Signature Package	\$490,000	\$4,700,000
Signature Package	\$500,000	\$4,800,000
Signature Package	\$510,000	\$4,900,000
Signature Package	\$520,000	\$5,000,000
Signature Package	\$530,000	\$5,100,000
Signature Package	\$540,000	\$5,200,000
Signature Package	\$550,000	\$5,300,000
Signature Package	\$560,000	\$5,400,000
Signature Package	\$570,000	\$5,500,000
Signature Package	\$580,000	\$5,600,000
Signature Package	\$590,000	\$5,700,000
Signature Package	\$600,000	\$5,800,000
Signature Package	\$610,000	\$5,900,000
Signature Package	\$620,000	\$6,000,000
Signature Package	\$630,000	\$6,100,000
Signature Package	\$640,000	\$6,200,000
Signature Package	\$650,000	\$6,300,000
Signature Package	\$660,000	\$6,400,000
Signature Package	\$670,000	\$6,500,000
Signature Package	\$680,000	\$6,600,000
Signature Package	\$690,000	\$6,700,000
Signature Package	\$700,000	\$6,800,000
Signature Package	\$710,000	\$6,900,000
Signature Package	\$720,000	\$7,000,000
Signature Package	\$730,000	\$7,100,000
Signature Package	\$740,000	\$7,200,000
Signature Package	\$750,000	\$7,300,000
Signature Package	\$760,000	\$7,400,000
Signature Package	\$770,000	\$7,500,000
Signature Package	\$780,000	\$7,600,000
Signature Package	\$790,000	\$7,700,000
Signature Package	\$800,000	\$7,800,000
Signature Package	\$810,000	\$7,900,000
Signature Package	\$820,000	\$8,000,000
Signature Package	\$830,000	\$8,100,000
Signature Package	\$840,000	\$8,200,000
Signature Package	\$850,000	\$8,300,000
Signature Package	\$860,000	\$8,400,000
Signature Package	\$870,000	\$8,500,000
Signature Package	\$880,000	\$8,600,000
Signature Package	\$890,000	\$8,700,000
Signature Package	\$900,000	\$8,800,000
Signature Package	\$910,000	\$8,900,000
Signature Package	\$920,000	\$9,000,000
Signature Package	\$930,000	\$9,100,000
Signature Package	\$940,000	\$9,200,000
Signature Package	\$950,000	\$9,300,000
Signature Package	\$960,000	\$9,400,000
Signature Package	\$970,000	\$9,500,000
Signature Package	\$980,000	\$9,600,000
Signature Package	\$990,000	\$9,700,000
Signature Package	\$1,000,000	\$9,800,000
Signature Package	\$1,010,000	\$9,900,000
Signature Package	\$1,020,000	\$10,000,000
Signature Package	\$1,030,000	\$10,100,000
Signature Package	\$1,040,000	\$10,200,000
Signature Package	\$1,050,000	\$10,300,000
Signature Package	\$1,060,000	\$10,400,000
Signature Package	\$1,070,000	\$10,500,000
Signature Package	\$1,080,000	\$10,600,000
Signature Package	\$1,090,000	\$10,700

