

Dubai Palm Jebel Ali Luxuriöse Villen am Korallenstrand zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.042,56 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	7
Größe Balkon/Terrasse	69,43 m ²
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug

möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Leben Sie in Harmonie mit der Natur und dem Luxus in diesen maßgeschneiderten Coral Villen, in denen modernes Design auf traditionelle architektonische Elemente trifft, inspiriert von der lokalen Landschaft. Jede Villa ist ein einzigartiges Meisterwerk, das unvergleichliche Privatsphäre, Flexibilität und Komfort bietet.

Betreten Sie ein Zuhause, das von natürlichem Licht durchflutet wird, das durch große Glasflächen strömt, ergänzt durch Holzjalousien, die eleganten Schatten spenden. Die großzügigen Innenräume entfalten sich allmählich, sodass die Bewohner mit jedem Raum neue Facetten von Komfort und Ruhe entdecken können. Das Design verbindet formelle Räume wie ein großes Esszimmer mit intimen Familienlounges und speziellen Arbeitsnischen.

Die nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereichen lädt die Ruhe der Strandumgebung nach innen ein und schafft einen kontinuierlichen Fluss zwischen dem Haus und seiner atemberaubenden Umgebung. Die Villen verfügen über mehrere Terrassen und eine vielseitige Dachterrasse, die perfekt zum Entspannen oder für die Unterhaltung von Gästen geeignet ist.

Die Liebe zum Detail zeigt sich in der Verwendung luxuriöser Materialien und natürlicher Holzverkleidungen, die die warme und einladende Atmosphäre im gesamten Haus verstärken. Die Immobilie umfasst auch funktionale Räume wie ein schickes Home-Office, ein Doppelhausmädchenzimmer und Vorkehrungen für ein Sicherheitsgebäude, die Komfort bieten, ohne die Eleganz zu beeinträchtigen.

Gelegen in einem der begehrtesten Viertel Dubais, definieren diese Coral Villen luxuriöses Wohnen neu, indem sie anspruchsvolles Design, exklusive Privatsphäre und direkten Zugang zu einigen der schönsten natürlichen Landschaften der Stadt kombinieren. Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil, der von Ruhe, Prestige und unendlicher Inspiration geprägt ist.

Lage

Die Coral Villen befinden sich im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali, einem einzigartigen Archipel, der urbanen Luxus mit ruhigem Inselcharme vereint. Direkt am weißen Sandstrand gelegen, bieten die Villen einen spektakulären Blick auf das Meer. Nur wenige Minuten von der Sheikh Zayed Road entfernt, genießen die Bewohner eine hervorragende Anbindung an das Stadtzentrum von Dubai und Abu Dhabi. Die Umgebung zeichnet sich durch üppige Grünflächen, fußgängerfreundliche Straßen und kleine Parks aus, die eine Oase der Ruhe und Exklusivität schaffen.

Ausstattung

Die Coral Villen zeichnen sich durch eine sorgfältige Architektur aus, die nahtlose Innen- und Außenbereiche verbindet und maximales Tageslicht sowie Belüftung ermöglicht. Die Bewohner profitieren von großzügigen privaten Terrassen, sicherem Zugang und einer landschaftlich gestalteten Umgebung mit einheimischer Flora. Die Nachbarschaft fördert einen aktiven Lebensstil mit breiten Gehwegen für Fußgänger und Radfahrer, schattigen Baumalleen und der Nähe zu kleinen Parks und Strandzugängen.

Weltklasse-Annehmlichkeiten umfassen ein formelles Esszimmer, Familienlounges, anpassbare Dachterrassen und Einrichtungen für zusätzliches Personal und Sicherheitsunterkünfte. Die Gemeinschaft legt Wert auf Privatsphäre, Komfort und Raffinesse in jedem Detail.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

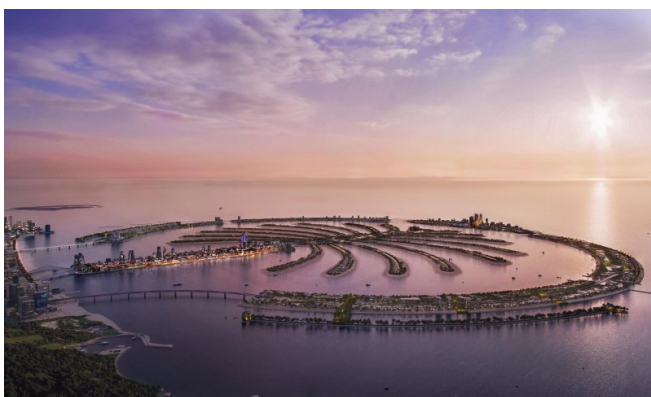
Palm Jebel Ali

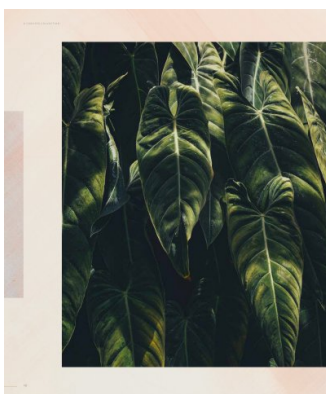
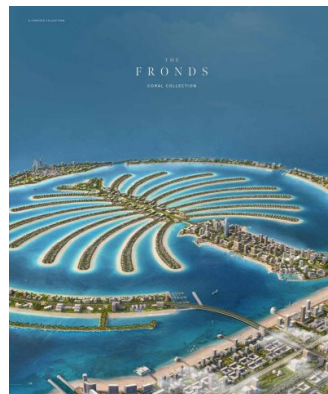
Anbieter

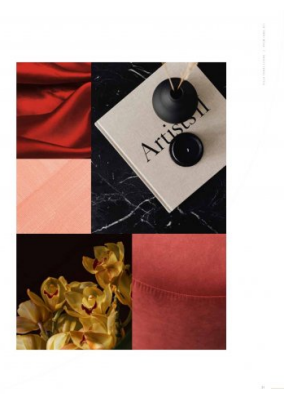
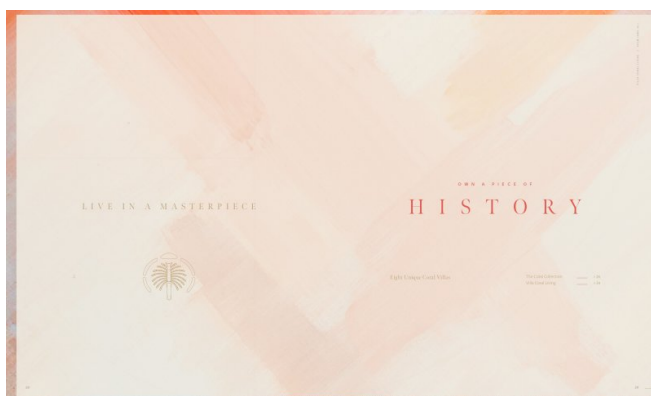
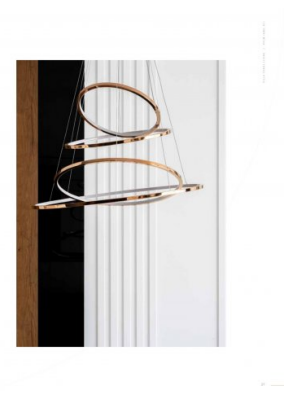
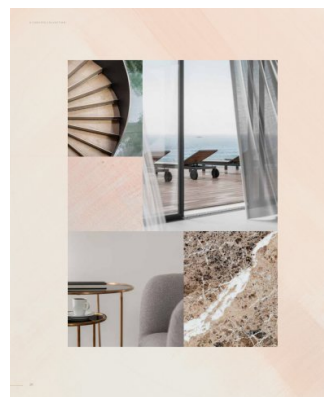
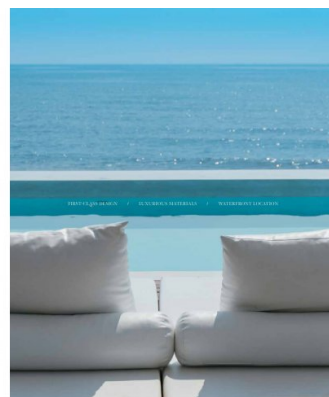
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

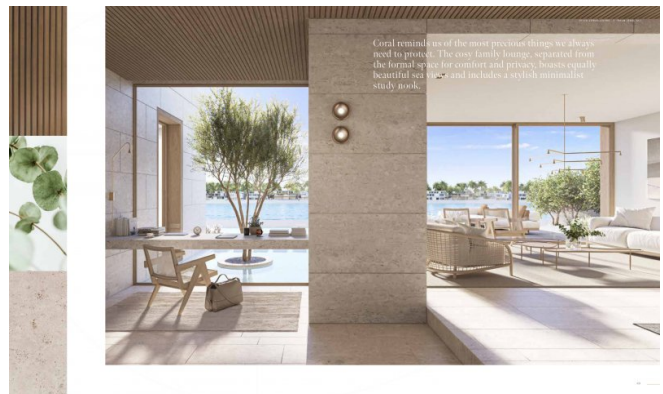
Zentrale
E-Mail
Webseite

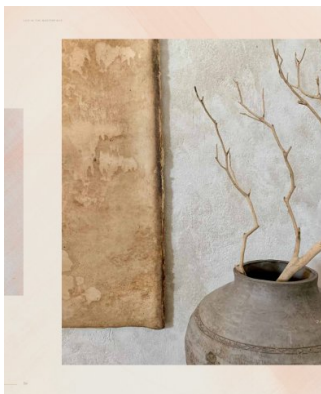
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











Make this home your own. With its chic, contemporary minimalist forms, and versatile spaces, you can add your own personal style.

PROPERTY HIGHLIGHTS

The elegant design of the property features a blend of modern and traditional elements, creating a unique and sophisticated atmosphere. The property is located in a prime location, offering a perfect blend of nature and modern living.



CORAL LIVING
Coral Villas Collection

4 + 2
7 BEDROOMS + 2 BATHS + 2 TERRACES + 2 GARAGES + 2 POOLS + 2 THERMAL SPA + 2 TENNIS COURTS

Unit	Area (m²)	Price (€)
Unit 1	120	1,200,000
Unit 2	120	1,200,000
Unit 3	120	1,200,000
Unit 4	120	1,200,000
Unit 5	120	1,200,000
Unit 6	120	1,200,000
Unit 7	120	1,200,000
Unit 8	120	1,200,000
Unit 9	120	1,200,000
Unit 10	120	1,200,000
Unit 11	120	1,200,000
Unit 12	120	1,200,000
Unit 13	120	1,200,000
Unit 14	120	1,200,000
Unit 15	120	1,200,000
Unit 16	120	1,200,000
Unit 17	120	1,200,000
Unit 18	120	1,200,000
Unit 19	120	1,200,000
Unit 20	120	1,200,000
Unit 21	120	1,200,000
Unit 22	120	1,200,000
Unit 23	120	1,200,000
Unit 24	120	1,200,000
Unit 25	120	1,200,000
Unit 26	120	1,200,000
Unit 27	120	1,200,000
Unit 28	120	1,200,000
Unit 29	120	1,200,000
Unit 30	120	1,200,000
Unit 31	120	1,200,000
Unit 32	120	1,200,000
Unit 33	120	1,200,000
Unit 34	120	1,200,000
Unit 35	120	1,200,000
Unit 36	120	1,200,000
Unit 37	120	1,200,000
Unit 38	120	1,200,000
Unit 39	120	1,200,000
Unit 40	120	1,200,000
Unit 41	120	1,200,000
Unit 42	120	1,200,000
Unit 43	120	1,200,000
Unit 44	120	1,200,000
Unit 45	120	1,200,000
Unit 46	120	1,200,000
Unit 47	120	1,200,000
Unit 48	120	1,200,000
Unit 49	120	1,200,000
Unit 50	120	1,200,000
Unit 51	120	1,200,000
Unit 52	120	1,200,000
Unit 53	120	1,200,000
Unit 54	120	1,200,000
Unit 55	120	1,200,000
Unit 56	120	1,200,000
Unit 57	120	1,200,000
Unit 58	120	1,200,000
Unit 59	120	1,200,000
Unit 60	120	1,200,000
Unit 61	120	1,200,000
Unit 62	120	1,200,000
Unit 63	120	1,200,000
Unit 64	120	1,200,000
Unit 65	120	1,200,000
Unit 66	120	1,200,000
Unit 67	120	1,200,000
Unit 68	120	1,200,000
Unit 69	120	1,200,000
Unit 70	120	1,200,000
Unit 71	120	1,200,000
Unit 72	120	1,200,000
Unit 73	120	1,200,000
Unit 74	120	1,200,000
Unit 75	120	1,200,000
Unit 76	120	1,200,000
Unit 77	120	1,200,000
Unit 78	120	1,200,000
Unit 79	120	1,200,000
Unit 80	120	1,200,000
Unit 81	120	1,200,000
Unit 82	120	1,200,000
Unit 83	120	1,200,000
Unit 84	120	1,200,000
Unit 85	120	1,200,000
Unit 86	120	1,200,000
Unit 87	120	1,200,000
Unit 88	120	1,200,000
Unit 89	120	1,200,000
Unit 90	120	1,200,000
Unit 91	120	1,200,000
Unit 92	120	1,200,000
Unit 93	120	1,200,000
Unit 94	120	1,200,000
Unit 95	120	1,200,000
Unit 96	120	1,200,000
Unit 97	120	1,200,000
Unit 98	120	1,200,000
Unit 99	120	1,200,000
Unit 100	120	1,200,000

