

Dubai, Grand Polo Estate – Luxuriöses Leben im Reitsportstil



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	6.009 m ²
Schlafzimmer	5
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Entworfen, um architektonische Brillanz und ultimativen Luxus widerzuspiegeln, besticht das Anwesen durch raffinierte Innenräume mit polierten Steinoberflächen, weichen Texturen und warmen, gedämpften Tönen. Die Häuser sind nahtlos mit der natürlichen Umgebung verbunden und bieten weitläufige Ausblicke auf üppige Polofelder und zeitgenössische Außenbereiche. Die Ästhetik verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und lässt jeden Tag wie ein poetisches Erlebnis erscheinen. Klare Linien, vertikale Weiten und panoramische Grundrisse verstärken das Gefühl von Großartigkeit in jeder Residenz.

Dieses exklusive Anwesen umfasst atemberaubende freistehende Villen mit 5 Schlafzimmern, jede mit einer bebauten Fläche (BUA) von 5.115 Quadratfuß auf durchschnittlichen Grundstücken von 6.009 Quadratfuß, die großzügigen Raum und Privatsphäre bieten. Die Gemeinschaft verfügt über drei Polofelder, mehrere Springarenen, eine Vareo-Bahn und sorgfältig gestaltete Ställe, die von landschaftlich gestalteten Höfen umgeben sind. Durchdachte kreisförmige Elemente und Wasserspiele verbessern die architektonische Vision, während das Clubhaus eine Mischung aus kulturellem Erbe und moderner Nachhaltigkeit widerspiegelt. Ikonische Ton-Luftsteinblöcke, inspiriert von islamischen Motiven, heben die Identität des Designs hervor.

Mit einer Fläche von über 340.000 Quadratmetern vereint das Anwesen Natur, Kultur und Design und bietet einen Lebensstil, der in Dubai seinesgleichen sucht.

Lage

Gelegen in Dubais ruhigen Landschaften, bietet dieses visionäre Anwesen die perfekte Balance zwischen Luxus und Ruhe. Die Gemeinde ist umgeben von gepflegten Gärten, sanft geschwungenem Grün und malerischen Ausblicken auf den offenen Himmel.

Entworfen, um Verbindung und Gemeinschaft zu fördern, verfügt sie über Waldspaziergänge, Picknickplätze, Blumengärten und kuratierte Außenbereiche. Die strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und ist gleichzeitig nahtlos mit modernen Annehmlichkeiten integriert – ideal für diejenigen, die einen königlichen Lebensstil inmitten der Natur suchen.

Ausstattung

Erleben Sie einen unvergleichlichen Lebensstil mit Zugang zu einer Vielzahl von erstklassigen Annehmlichkeiten. Bewohner können Kunstpavillons, offene Rasenflächen, Hundespielplätze, Hüpfspielplätze und Sand-Volleyballplätze genießen. Das Anwesen umfasst Minigolf, Waldwege, Ruhebereiche und spezielle Bereiche für Fitness, Padel und Basketball. Weitere Highlights sind eine Pumpstrecke, Gemeindezentren, eine Moschee sowie elegant gestaltete Eingangs- und Wachhäuser. Jedes Element ist darauf ausgelegt, Freizeit, Wohlbefinden und soziale Interaktion für Familien und Reitsportbegeisterte gleichermaßen zu bereichern.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

Grand Polo Estate

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale

E-Mail

Webseite

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae











