Dubai, Grand Polo Estate – Luxuriöses Leben im Reitsportstil

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	5.197 m²
Schlafzimmer	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Dieses exklusive Anwesen wurde entworfen, um architektonische Brillanz und ultimativen Luxus widerzuspiegeln. Es verfügt über raffinierte Innenräume mit polierten Steinoberflächen, weichen Texturen und warmen, gedämpften Tönen. Die Häuser sind nahtlos mit der natürlichen Umgebung verbunden und bieten einen weiten Blick auf üppige Polofelder und moderne Außenbereiche. Die Ästhetik vereint zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und lässt jeden Tag wie ein poetisches Erlebnis erscheinen. Klare Linien, vertikale Ausdehnungen und panoramische Layouts verstärken das Gefühl von Größe in jeder Residenz.
Dieses exklusive Anwesen bietet freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit einer bebauten Fläche von ca. 2.948 Quadratfuß und einer durchschnittlichen Grundstücksgröße von 5.197 Quadratfuß. Auf einer Fläche von über 340.000 Quadratmetern umfasst das Anwesen drei Polofelder, mehrere Springarenen, eine Vareo-Strecke und kuratierte Ställe, die um landschaftlich gestaltete Innenhöfe angeordnet sind. Durchdacht gestaltete kreisförmige Elemente und Wasserspiele verstärken die architektonische Vision, während das Clubhaus eine Mischung aus kulturellem Erbe und moderner Nachhaltigkeit widerspiegelt. Ikonische Ton-Breeze-Blöcke, inspiriert von islamischen Motiven, heben die Designidentität hervor. Insgesamt vereint das Anwesen Natur, Kultur und Architektur, um einen Lebensstil zu bieten, der in Dubai seinesgleichen sucht.

Lage

Gelegen in Dubais ruhigen Landschaften, bietet dieses visionäre Anwesen die perfekte Balance zwischen Luxus und Ruhe. Die Gemeinde ist umgeben von gepflegten Gärten, sanft geschwungenem Grün und malerischen Ausblicken auf den offenen Himmel. Entworfen, um Verbindung und Gemeinschaft zu fördern, verfügt sie über Waldspaziergänge, Picknickplätze, Blumengärten und kuratierte Außenbereiche. Die strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und ist gleichzeitig nahtlos mit modernen Annehmlichkeiten integriert – ideal für diejenigen, die einen königlichen Lebensstil inmitten der Natur suchen.

Ausstattung

Erleben Sie einen unvergleichlichen Lebensstil mit Zugang zu einer Vielzahl von erstklassigen Annehmlichkeiten. Bewohner können Kunstpavillons, offene Rasenflächen, Hundespielplätze, Hüpfspielplätze und Sand-Volleyballplätze genießen. Das Anwesen umfasst Minigolf, Waldwege, Ruhebereiche und spezielle Bereiche für Fitness, Padel und Basketball. Weitere Highlights sind eine Pumpstrecke, Gemeindezentren, eine Moschee sowie elegant gestaltete Eingangs- und Wachhäuser. Jedes Element ist darauf ausgelegt, Freizeit, Wohlbefinden und soziale Interaktion für Familien und Reitsportbegeisterte gleichermaßen zu bereichern.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

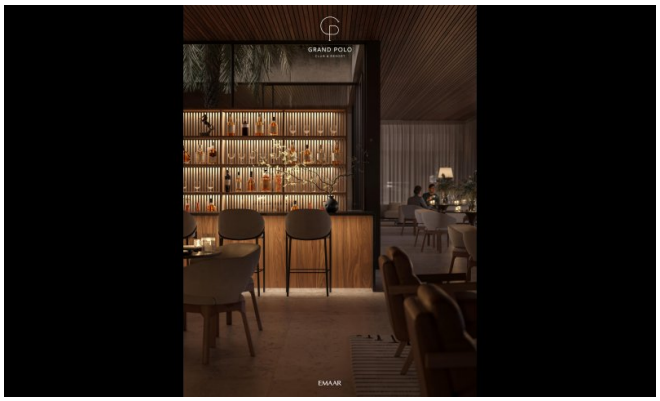
Adresse

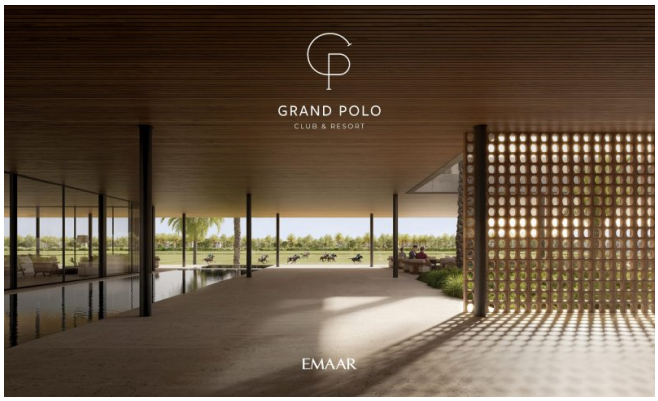
Grand Polo Estate

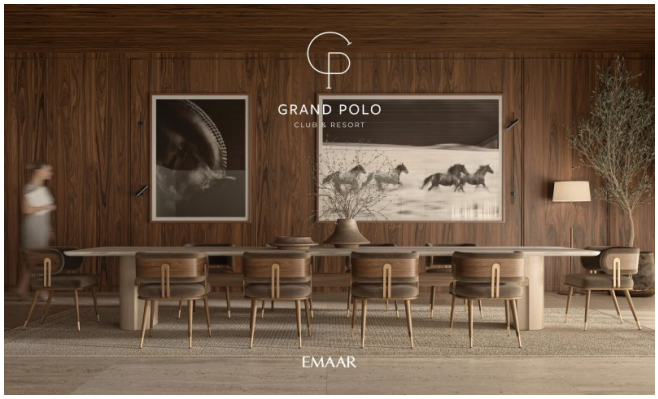
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

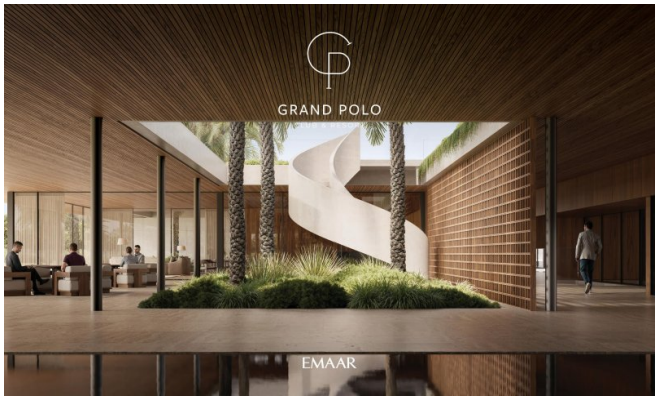
Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

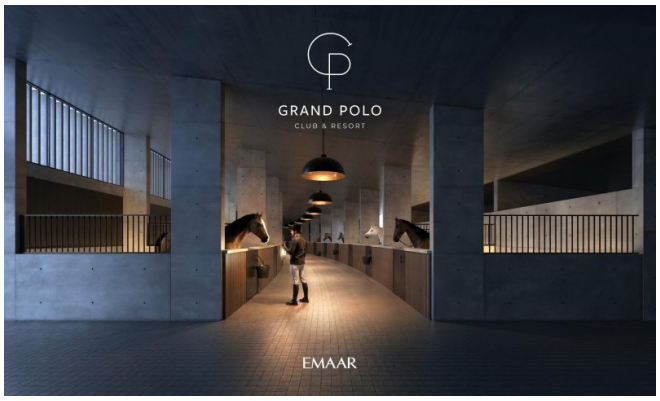






GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

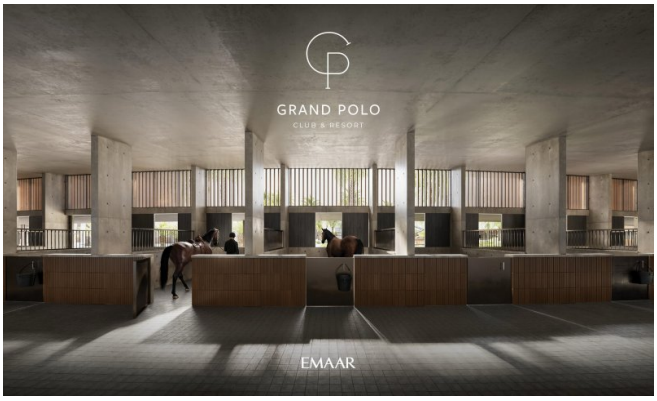
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

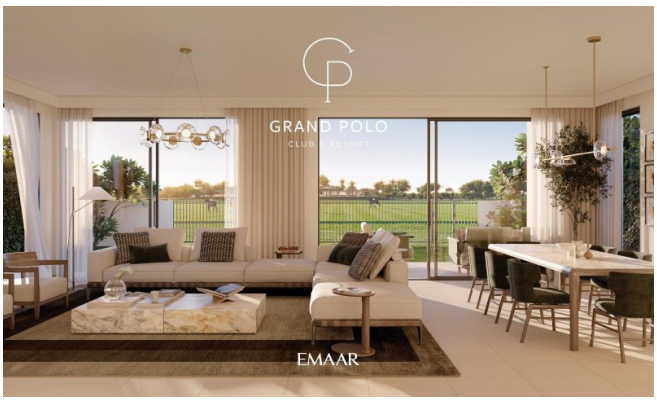
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

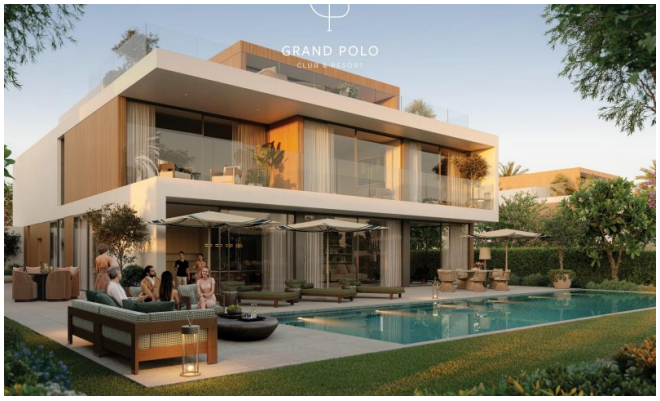
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

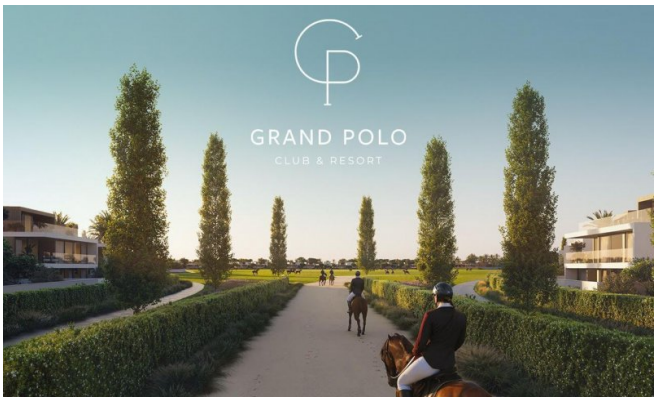
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO

GRAND POLO
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT

GRAND POLO
EMAAR

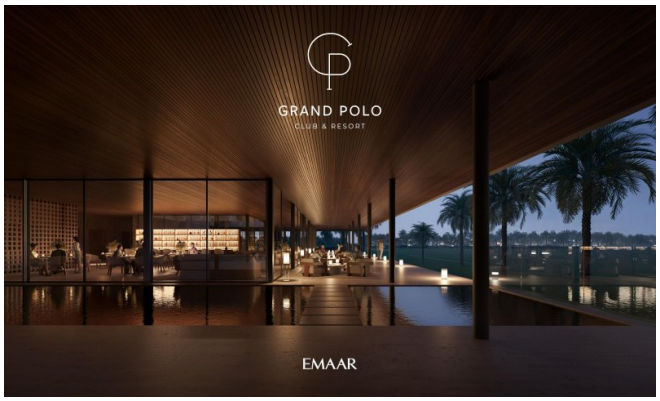
GRAND POLO

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

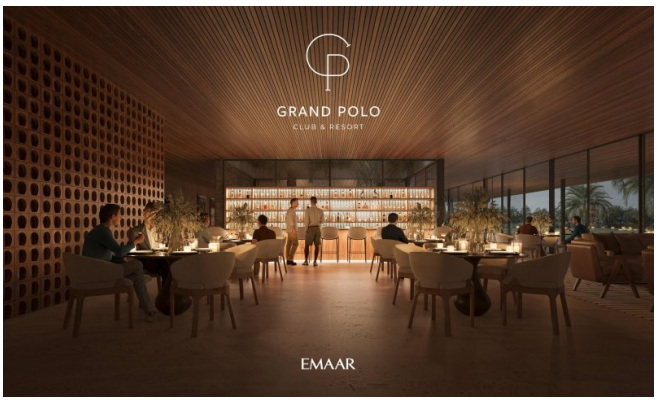
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
EMAAR