

## 3BR R-D Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



### Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

### Angaben zur Immobilie

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Wohnfläche            | 246,99 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche          | 340,48 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                | 6                     |
| Schlafzimmer          | 3                     |
| Badezimmer            | 5                     |
| Größe Balkon/Terrasse | 93,49 m <sup>2</sup>  |
| Balkone               | 2                     |
| Alt-/Neubau           | Neubau                |

### Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Differenzierung | Luxus          |
| Bad             | Dusche         |
| Küche           | offen          |
| Aufzug          | Personenaufzug |
| möbliert        | voll           |
| Kabel / Sat- TV | Ja             |

|                 |    |
|-----------------|----|
| Abstellraum     | Ja |
| seniorengerecht | Ja |

## Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

## Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

## Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool, Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und

In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

## Sonstiges

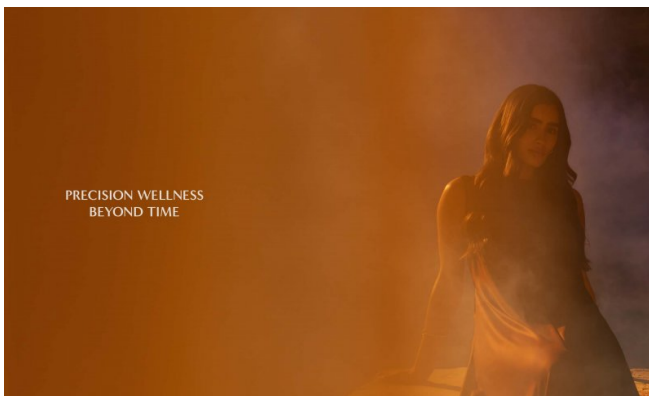
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

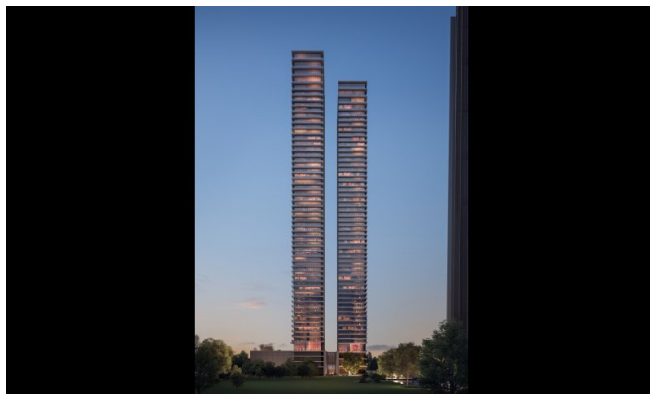
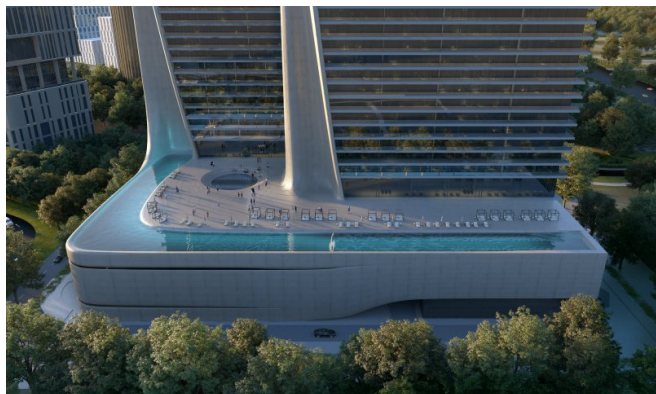
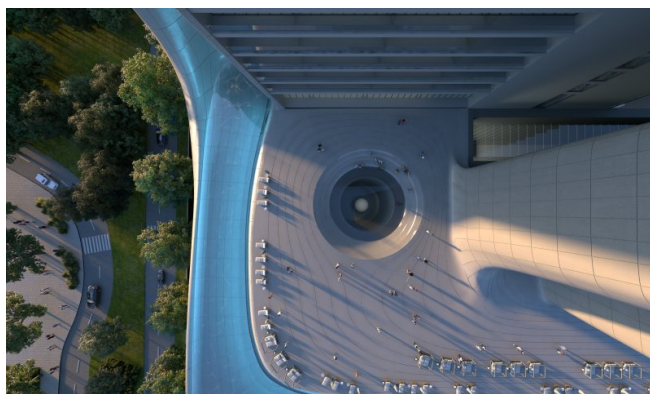
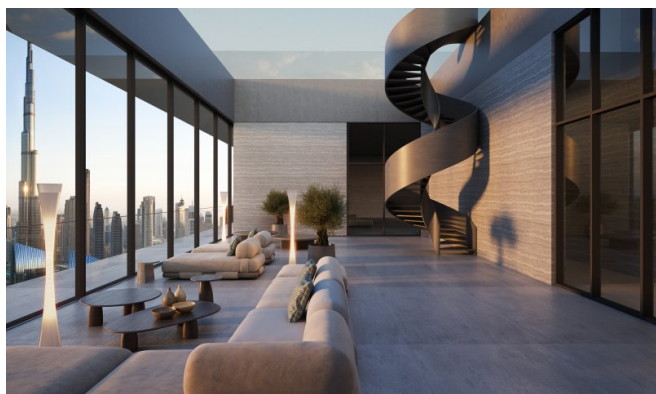
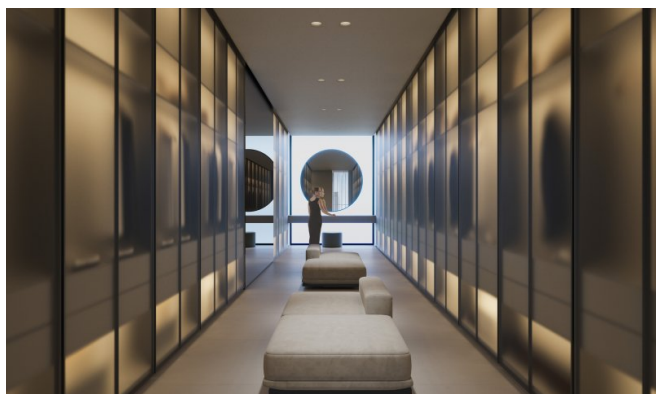
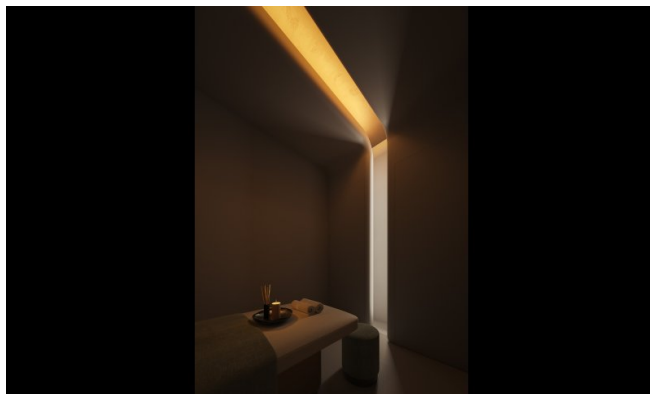
## Anbieter

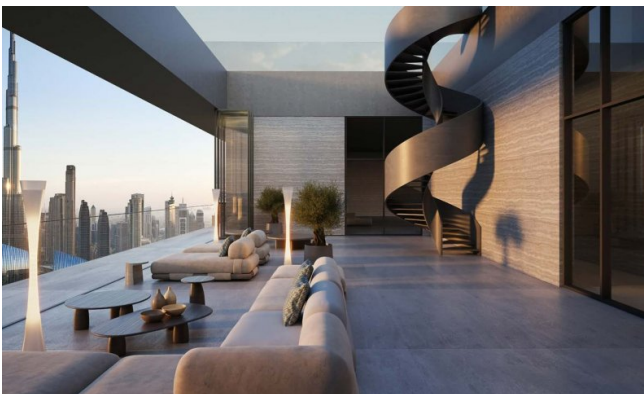
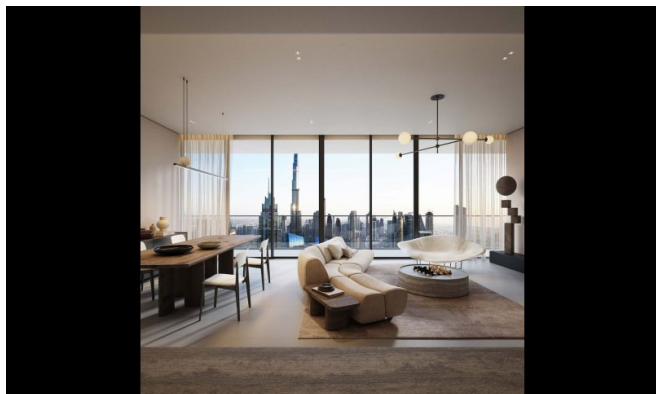
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

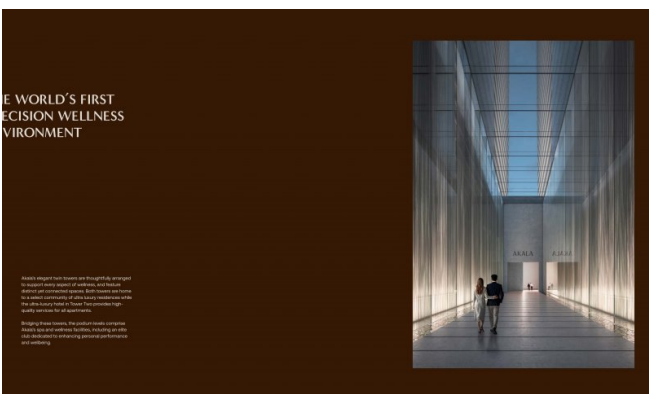
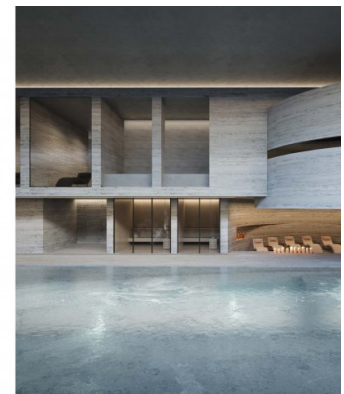
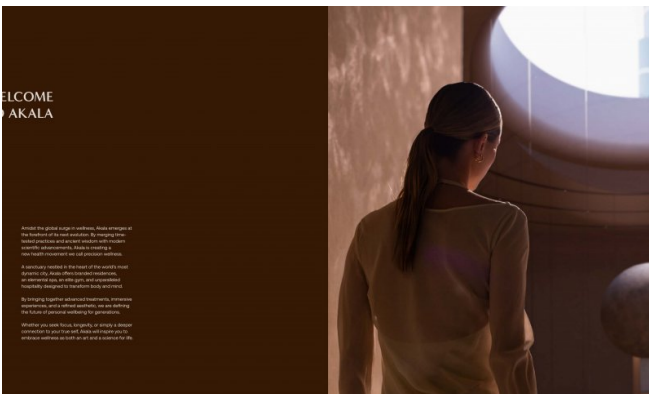
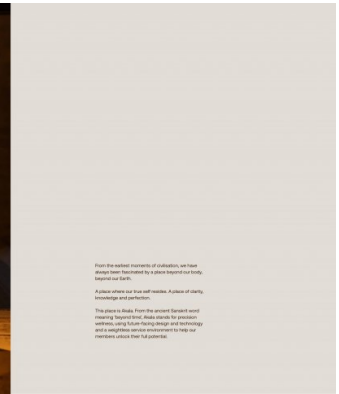
Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











## THE HOME EXPERIENCE AMPLIFIED BY SCIENCE AND SOUL

At its core, the development is a residential project  
designed to be the center of the home. The  
experience, the home, is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

At its core, the development is a residential project  
designed to be the center of the home. The  
experience, the home, is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

Brought to you by Residenza, the home is the heart  
of the project. The home is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

## CHITECTURE AS SENSORY JOURNEY

Being left with only the heart of the home.  
The home is the heart of the project.

Being left with only the heart of the home.  
The home is the heart of the project.

Being left with only the heart of the home.  
The home is the heart of the project.

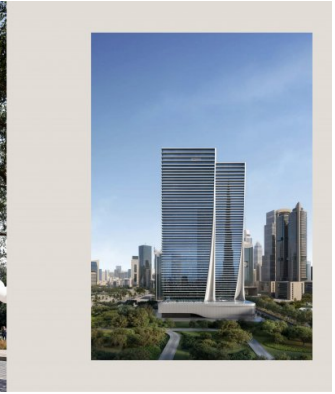


## LIVE IN THE CENTER, STAY CENTERED

The heart of the city is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the city is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the city is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

## FORMATIVE

Formation is a state of the art, the destination,  
the heart of the project.

Formation is a state of the art, the destination,  
the heart of the project.

Formation is a state of the art, the destination,  
the heart of the project.



## MIND AND BODY WELLNESS STUDIOS

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

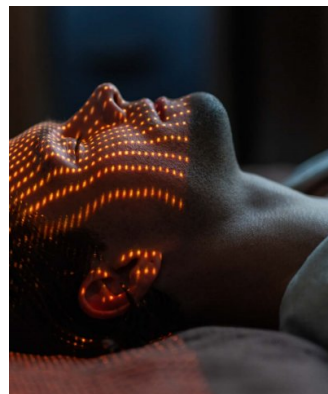


## ALA

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.



## everwell

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

The heart of the project is the heart of the project.  
The home is the heart of the project.

