

3BR R-B Dubai, Zabeel 2 - Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	197,28 m ²
Gesamtfläche	245,91 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	5
Größe Balkon/Terrasse	48,63 m ²
Balkone	2
Alt-/Neubau	Neubau

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness - ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service - von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration - wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie - dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen - dies ist mehr als ein Zuhause - es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingstürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen - Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität - nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool, Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all-inclusive Lebensstil.

Sonstiges

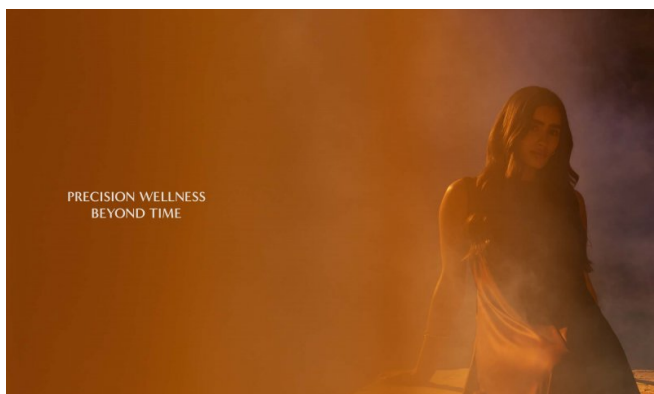
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae









**THE HOME EXPERIENCE
AMPLIFIED BY
SCIENCE AND SOUL**

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.



**ARCHITECTURE AS
SENSORY JOURNEY**

Being with others in the heart of Zurich, Residenza is the first in the city to introduce precision medicine to the home experience. These residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

The residences introduce a different architecture to the city of Zurich, one that is designed to amplify the home experience with science and soul.

Increasingly, scientific research, technological innovation, and the development of precision medicine are changing the way we live. Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul.

Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul. These residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

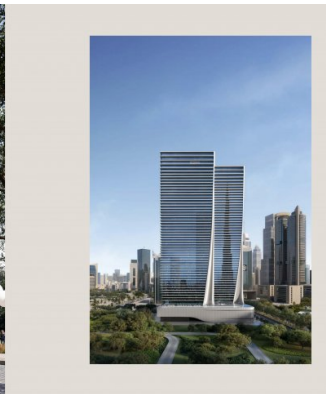


**LIVE IN THE CENTER,
STAY CENTERED**

The heart district of Zurich International Financial Centre (ZIFC) and Downtown Zurich, the city's global financial hub, has a rich history of innovation and high-quality living. Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul.

Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul. These residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul. These residences are designed to amplify the home experience with science and soul.



FORMATIVE

Formative is a state-of-the-art fitness destination, designed for high-performance training and recovery. It features a variety of fitness equipment, including treadmills, rowing machines, and free weights, all set within a modern, minimalist environment.

Formative is a state-of-the-art fitness destination, designed for high-performance training and recovery. It features a variety of fitness equipment, including treadmills, rowing machines, and free weights, all set within a modern, minimalist environment.

Formative is a state-of-the-art fitness destination, designed for high-performance training and recovery. It features a variety of fitness equipment, including treadmills, rowing machines, and free weights, all set within a modern, minimalist environment.



**MIND AND BODY
WELLNESS STUDIOS**

Total Immersion Therapy
A total immersion therapy studio, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

Recovery Room
A recovery room, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

Meditation & Tai Chi Studio
A meditation and Tai Chi studio, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

The Rejuvenation Studio
A rejuvenation studio, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

Recovery Description Room
A recovery description room, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.



WALA

WALA is a wellness studio, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

WALA is a wellness studio, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

WALA is a wellness studio, designed for relaxation and recovery. It features a variety of relaxation techniques, including aromatherapy, sound therapy, and guided meditation, all set within a modern, minimalist environment.

