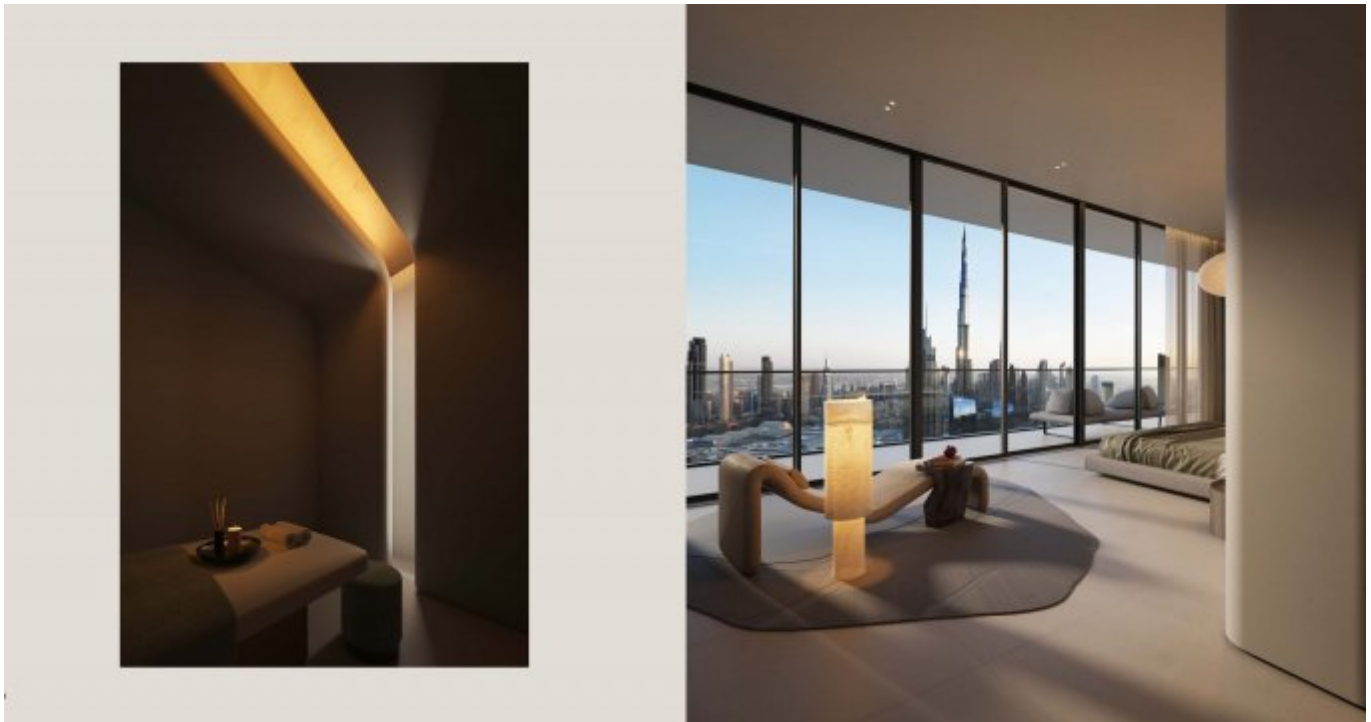


2BR R-F Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	158,52 m ²
Gesamtfläche	194,26 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	4
Größe Balkon/Terrasse	35,74 m ²
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool, Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und

In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

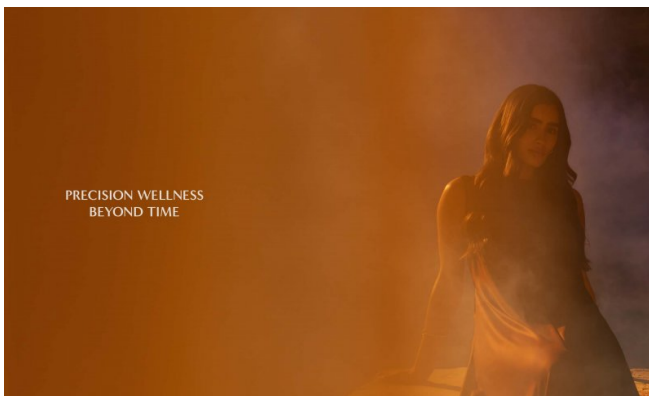
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

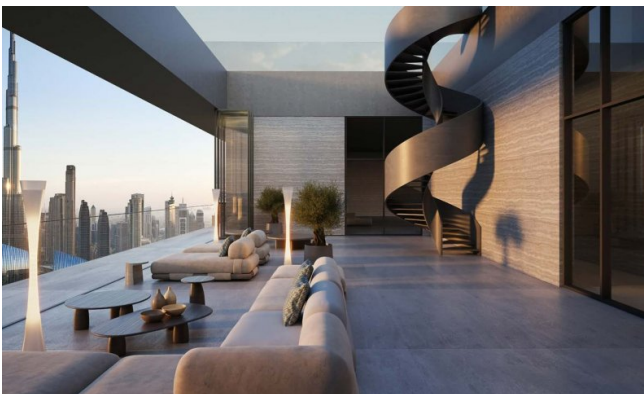
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

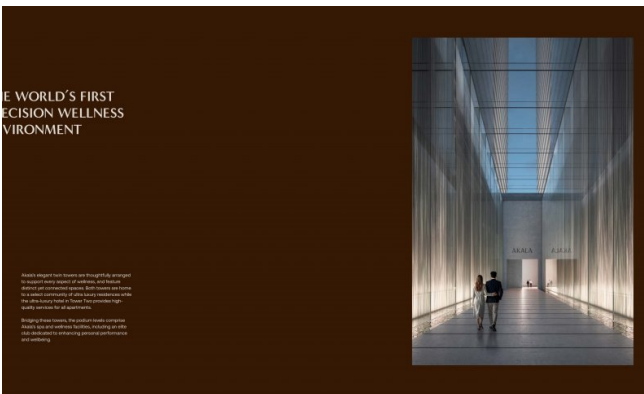
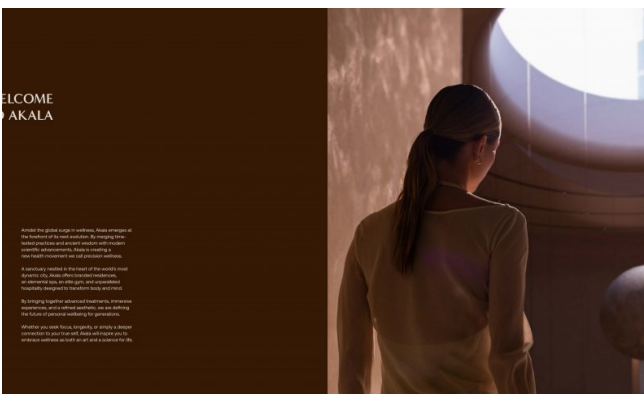
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











THE HOME EXPERIENCE AMPLIFIED BY SCIENCE AND SOUL

Here is the first development to introduce precision wellness to the world of luxury homes. These experiences, light-filled spaces, are intelligently crafted with science and care, understanding the new benchmarks for advanced living.

Enriching the lifestyle with precise building-related science, wellness spaces and precision care, each home provides a unique and personalized experience.

Brought to you by Aedas, these residences are conceived with a deep understanding of human and natural biology, combining the scientific insights of modern medicine and the timeless wisdom of traditional holistic health practices to create a new paradigm of advanced quality.



ARCHITECTURE AS SENSORY JOURNEY

Being with others in the heart of Dubai, Residenza is the place to be. It's a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

Residenza is a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.



LIVE IN THE CENTER, STAY CENTERED

The heart of Dubai is the heart of the world. It's a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

Residenza is a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

Residenza is a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.



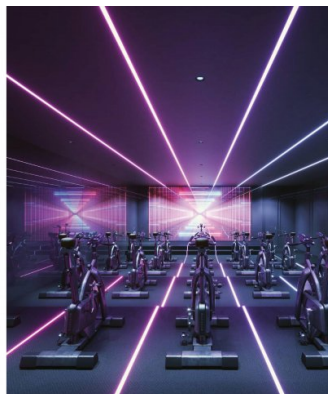
FORMAT/VE

Format is a state-of-the-art fitness destination, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

Format is a state-of-the-art fitness destination, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.



MIND AND BODY WELLNESS STUDIOS

Residenza Wellness Studios are a series of spaces designed to provide a holistic wellness experience, combining the latest in science and technology with the timeless wisdom of traditional holistic health practices.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.

Residenza Wellness Studios are a series of spaces designed to provide a holistic wellness experience, combining the latest in science and technology with the timeless wisdom of traditional holistic health practices.

The architecture is a sensory journey, a place where the world's most innovative minds converge, where the future is being built, and where the past is being reimagined.



