

1BR R-C Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80,82 m ²
Gesamtfläche	111,83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	31,01 m ²
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool,

Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

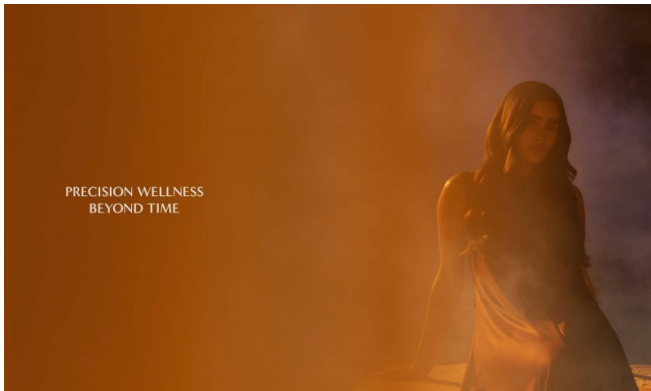
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

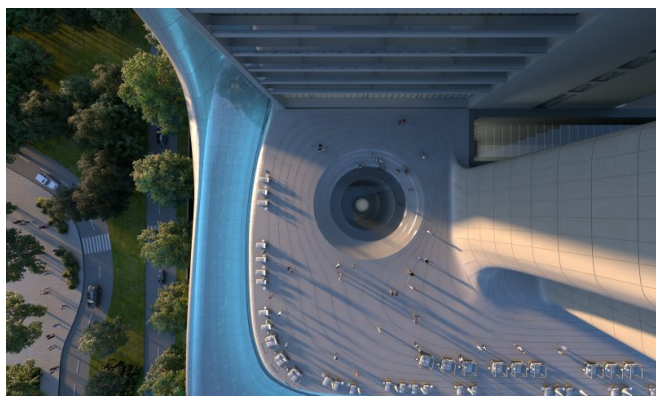
Anbieter

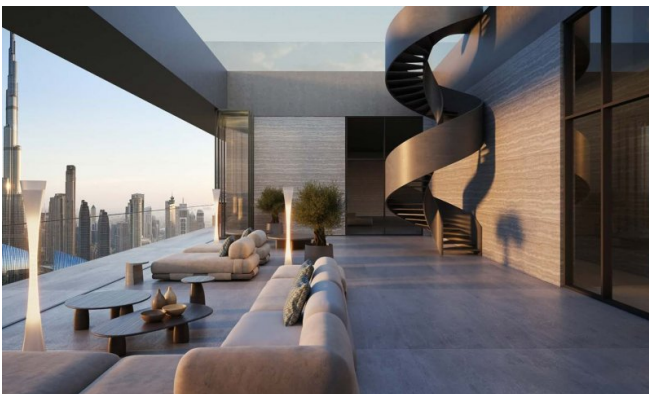
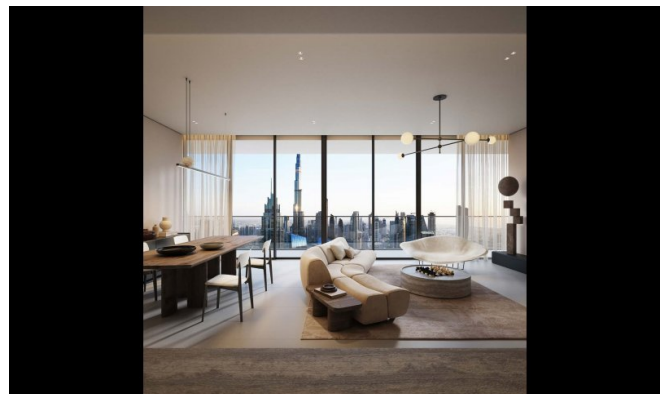
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











THE HOME EXPERIENCE AMPLIFIED BY SCIENCE AND SOUL

At its core, the development is a residential project
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.
The home is the heart of the project.

At its core, the development is a residential project
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.
The home is the heart of the project.

Brought to you by Residenza, the home is the heart
of the project. The home is the heart of the project.
The home is the heart of the project.

CHITECTURE AS SENSORY JOURNEY

Being left with only the heart of the home.
The home is the heart of the project.

Being left with only the heart of the home.
The home is the heart of the project.

Being left with only the heart of the home.
The home is the heart of the project.



LIVE IN THE CENTER, STAY CENTERED

The heart of the city is the heart of the project.
The heart of the city is the heart of the project.

The heart of the city is the heart of the project.
The heart of the city is the heart of the project.

The heart of the city is the heart of the project.
The heart of the city is the heart of the project.

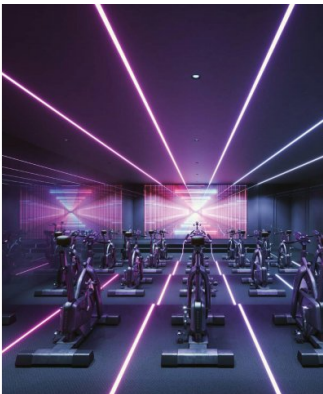


FORMATIVE

Formative is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.

Formative is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.

Formative is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.



MIND AND BODY WELLNESS STUDIOS

Mind and Body Wellness Studios is a state of the art
fitness destination, designed to be the center of the
home. The experience, the home, is the heart of the
project.

Mind and Body Wellness Studios is a state of the art
fitness destination, designed to be the center of the
home. The experience, the home, is the heart of the
project.

Mind and Body Wellness Studios is a state of the art
fitness destination, designed to be the center of the
home. The experience, the home, is the heart of the
project.



ALA

ALA is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.

ALA is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.

ALA is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.



everwell

everwell is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.

everwell is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.

everwell is a state of the art fitness destination,
designed to be the center of the home. The
experience, the home, is the heart of the project.



