# 3BHK T-F Ras Al Khaimah, Al Marjan Island - Luxuswohnen mit Panoramablick auf das Meer

| Preise & Kosten | |
|---|---|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |

| Angaben zur Immobilie | |
|---|---|
| Wohnfläche | 191,62 m² |
| Gesamtfläche | 348,20 m² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 4 |
| Größe Balkon/Terrasse | 156,58 m² |
| Balkone | 2 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau | Neubau |
| Verkaufsstatus | offen |

| Ausstattung | |
|---|---|
| Differenzierung | Luxus |
| Bad | Dusche |
| Küche | offen |

| | |
|---|---|
| Klimatisiert | Ja |
| Aufzug | Personenaufzug |
| möbliert | voll |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Abstellraum | Ja |
| seniorengerecht | Ja |

## Objektbeschreibung

Fashion TV Acacia von Conin International ist ein Meisterwerk der Architektur, das an den Ufern der Al Marjan Insel in Ras Al Khaimah erhebt. Diese architektonische Perle vereint die Schönheit der Natur mit modernem Design und bietet den Bewohnern ein exklusives Wohnerlebnis. Mit Panoramablick auf das Meer und üppig gestalteten Innenhöfen wurde jeder Raum sorgfältig entworfen, um die Sinne zu schärfen. Die Innenräume spiegeln eine nahtlose Fusion aus Mode, Architektur und modernen Sensibilitäten wider, wobei jedes Detail Eleganz ausstrahlt.
Jede Wohnung in Acacia ist ein Rückzugsort der Raffinesse, der eine sorgfältige Mischung aus Komfort und Stil bietet. Das modebewusste Design bietet maßgeschneiderte Oberflächen und trendinspirierten Elemente, sodass jeder Raum des Hauses ein Symbol des Luxus ist. Ob es sich um großzügige Wohnzimmer, stilvoll eingerichtete Schlafzimmer oder luxuriöse Badezimmer handelt, Acacia sorgt dafür, dass Eleganz in jedem Raum spürbar ist.
Das Layout des Gebäudes wurde mit einem besonderen Fokus auf Privatsphäre und die Verbindung mit der Natur gestaltet. Im Nordostbereich befindet sich ein Schwimmbad, das über eine atemberaubende Brücke mit dem Hauptturm verbunden ist. Auf den oberen Etagen befindet sich ein hochmodernes Fitnessstudio mit ungestörtem Blick auf das Meer. Die untere Ebene ist ein wahres Spiegelbild des luxuriösen Lebens, mit Terrassen und weitläufigen Wassermerkmalen, die für eine Atmosphäre der Verbindung, Ruhe und Feier sorgen.
Die Architektur von Acacia kombiniert klare Linien mit viel natürlichem Licht und sorgt so dafür, dass sich das Zuhause luftig und offen anfühlt. Die durchdachte Planung erstreckt sich auf die Integration mit der natürlichen Umgebung und ermöglicht es den Bewohnern, sowohl Abgeschiedenheit als auch Komfort zu genießen. Der Infinity-Pool, die üppigen Gärten und die familienfreundlichen Bereiche laden zum Entspannen und gemeinsamen Erleben ein. Für die Bewohner, die die Schönheit der Natur zu schätzen wissen, bietet Acacia eine wirklich einzigartige Wohnatmosphäre.

## Lage

Fashion TV Acacia befindet sich an den unberührten Ufern der Al Marjan Insel in Ras Al Khaimah und bietet einen Lebensstil, bei dem moderne Luxuswohnungen auf die Natur treffen. Diese prestigeträchtige Lage ist von erstklassigen Resorts, ruhigen Stränden und atemberaubenden Meerblicken umgeben. Mit der Nähe zum Rixos Bab-al-Bahr und dem Al Hamra Mall genießen die Bewohner einen einfachen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Ob Sie entlang des Strandes spazieren oder die weitläufigen Ausblicke von Ihrer Terrasse genießen, Al Marjan Island bietet die perfekte Kulisse für ein Leben voller Eleganz und Ruhe.

## Ausstattung

Fashion TV Acacia bietet eine Vielzahl luxuriöser Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern. Die Bewohner können sich im Infinity-Pool entspannen, die

Kinder können sich im Spielbereich austoben, und die landschaftlich gestalteten Gärten sorgen für eine ruhige Atmosphäre. Das hochmoderne Fitnessstudio bietet einen atemberaubenden Blick auf das Arabische Meer und motiviert zu jedem Training. Das Gebäude verfügt auch über Grillzonen, Familienlounges und ein Café sowie ein Restaurant mit Aussicht. Für diejenigen, die Entspannung suchen, bietet die Aussichtsplattform mit Wassermerkmalen den perfekten Rückzugsort. Die durchdachte Gestaltung sorgt dafür, dass jede Annehmlichkeit sowohl funktional als auch ästhetisch ist.

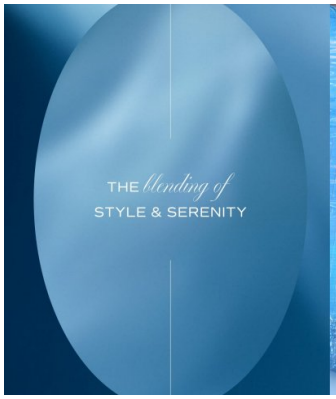
## Sonstiges

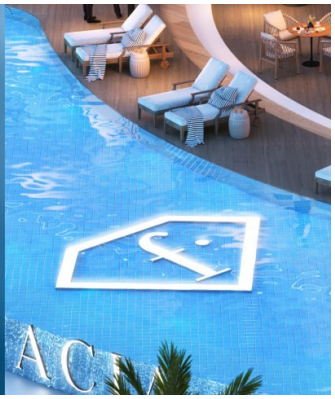
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

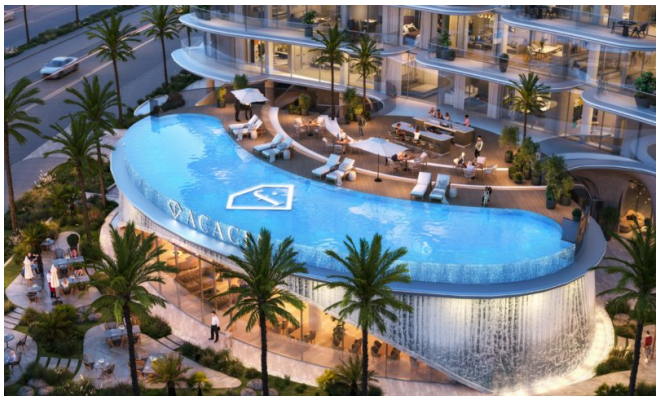
| | |
|---|---|
| Zentrale | +971 4 248 3400 |
| E-Mail | office@ihr-makler.cc |
| Webseite | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |



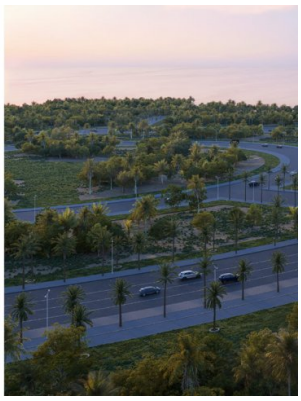
FASHION *finds a* LUXURIOUS ADDRESS

Acacia presents a fashion-forward lifestyle, meticulously crafted for those with a refined eye. Blending the effortless charm of island living with modern sophistication, it redefines elegant living. Each residence is a seamless fusion of style, form, and comfort; A private runway where fashion becomes part of everyday life.



A SYMPHONY OF *green & grace*

A striking entrance flanked by tree-lined boulevards sets the tone for what lies ahead, terraces that open to ocean vistas, signature interiors styled with precision, and spaces that inspire connection, calm, and celebration.



ISLAND *living* REDEFINED BY DESIGN

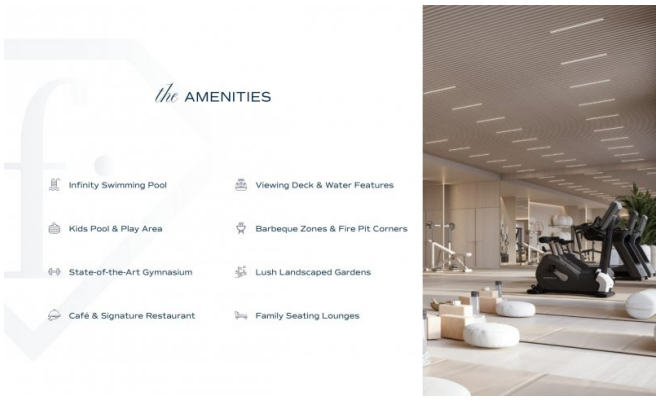
At Acacia, every element has been envisioned to elevate your everyday. The architectural philosophy, crafted by Conin International, celebrates clean lines, natural light, and spatial elegance, creating a living experience that feels both intentional and effortless.

The northeast corner hosts a swimming pool, perched above a premium restaurant and connected by a stunning bridge to the main tower. Above, a state-of-the-art gym awaits, where views of the sea inspire every stretch and stride.

CENTRAL *but* UNORDINARY

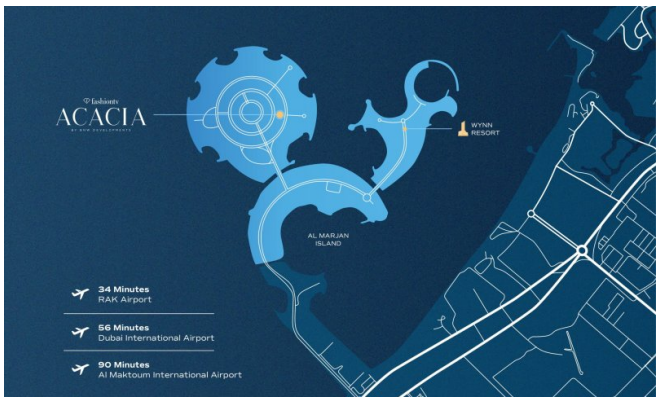
To the southwest, a lush landscape unfolds, designed to soothe and mesmerise. Whether you're gazing at the gardens or soaking in the skyline, Acacia ensures that nature is never out of reach.

Acacia's address on Al Marjan Island places you at the heart of Ras Al Khaimah's most prestigious coastal enclave. Surrounded by luxury resorts, entertainment zones, and tranquil beaches, it is a destination where life moves at your pace.


the AMENITIES
Infinity Swimming Pool
Viewing Deck & Water Features
Kids Pool & Play Area
Barbeque Zones & Fire Pit Corners
State-of-the-Art Gymnasium
Lush Landscaped Gardens
Café & Signature Restaurant
Family Seating Lounges

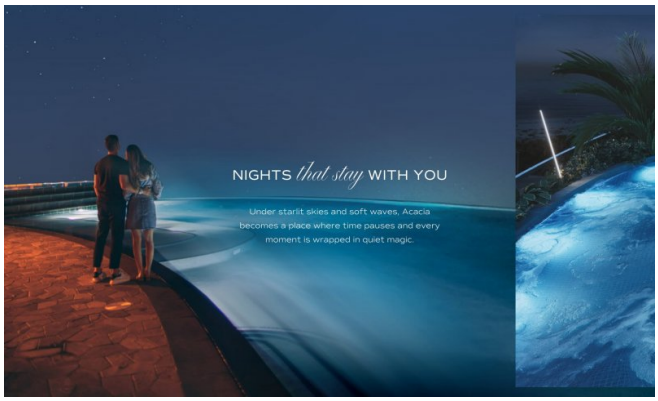
A LIFE that defines INDULGENCE
Acacia is a universe of its own, where everyday life is infused with leisure, wellness, and elegant indulgence. Each amenity is designed not just to serve a purpose, but to elevate your lifestyle. Whether you're soaking in the sun, sharing a meal under the stars, or watching your little ones play, Acacia wraps every experience in warmth, elegance, and care.

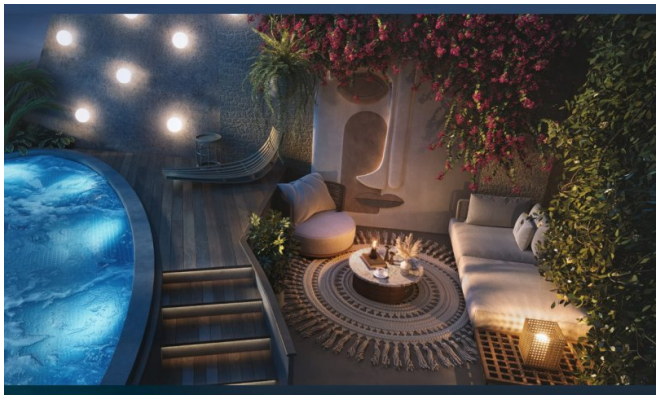
the PRIME VICINITIES
06 Minutes
Al Marjan Island Boulevard
06 Minutes
Rixos Bab-al-Bahr Resort
07 Minutes
Wynn Resort
11 Minutes
Al Hamra Mall
11 Minutes
Waldorf Astoria Hotel
11 Minutes
RAK Central
13 Minutes
Al Hamra Golf Club
13 Minutes
Al Hamra Village
16 Minutes
Cosmo Health Center
16 Minutes
Dreamland Aqua Park
20 Minutes
Royal Yacht Club, RAK
25 Minutes
The Ritz-Carlton, RAK


ACACIA
WYNN RESORT
AL MARJAN ISLAND
34 Minutes
RAK Airport
56 Minutes
Dubai International Airport
90 Minutes
Al Maktoum International Airport

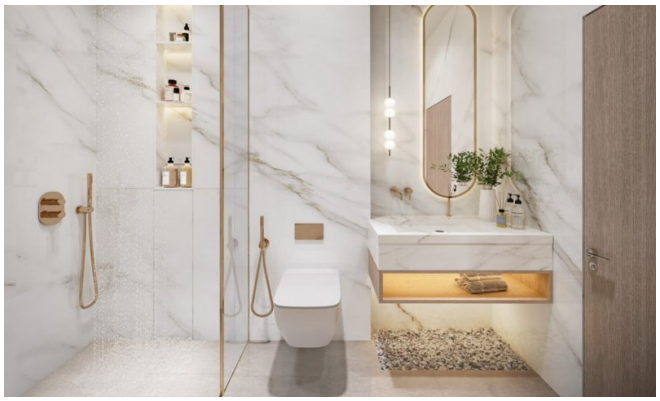
A STATEMENT in every SQUARE FOOT
Designed by the award-winning minds at Conin International, Acacia is a modern marvel that rises gracefully over 59.2 meters with a distinctive form: 2 Basements + Ground + 12 Floors + Lower Roof + Upper Roof.
The façade plays with proportion, light, and shadow, embracing both ocean and landscaped views across its thoughtfully oriented wings. Natural ventilation, abundant daylight, and strategic planning ensure a harmonious rhythm to everyday living.

ELEGANCE woven into EVERY SPACE
The interiors reflect a seamless fusion of fashion, architecture, and refined living. Every element is purposefully crafted, where style doesn't just speak, it resonates.


NIGHTS that stay WITH YOU
Under starlit skies and soft waves, Acacia becomes a place where time pauses and every moment is wrapped in quiet magic.

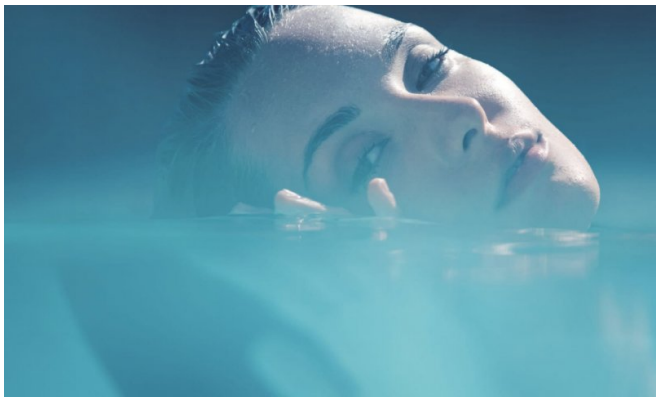


DESIGNED to BREATHE and BLOOM
Acacia's spatial planning is more than just architecture, it's a philosophy of flow. Each floor is designed to optimise movement, privacy, and visual connectivity with the surrounding landscapes.
fashiontv
ACACIA
THOUGHTFUL design, SEAMLESS living
With purposeful planning for natural light and ventilation, Acacia is designed to breathe. High-speed elevators ensure smooth vertical movement, while intelligently zoned layouts create fluid transitions between social and private spaces.
Terraced heights enhance visual openness, and landscaped courtyards between wings encourage quiet connections with nature. Every element reflects thoughtful architecture, crafted for refined living, delivered with intentional grace.



THE fashion of LIVING WELL
At Acacia by Fashion TV, fashion isn't just worn—it's lived. Every corner echoes the elegance of couture, with architecture and interiors curated like a runway collection. From tailored finishes to trend-forward design, this is where high style becomes your daily backdrop.

fashiontv

VISUAL harmony. EVERYDAY luxury
From sun-drenched living rooms to moonlit terrace lounges, Acacia captures the poetry of space through refined design and immersive views. The interiors feature an aesthetic palette of clean lines and soft tones.
Whether you're hosting, unwinding, or simply in your element Acacia creates moments that feel both cinematic and deeply personal.

fashiontv