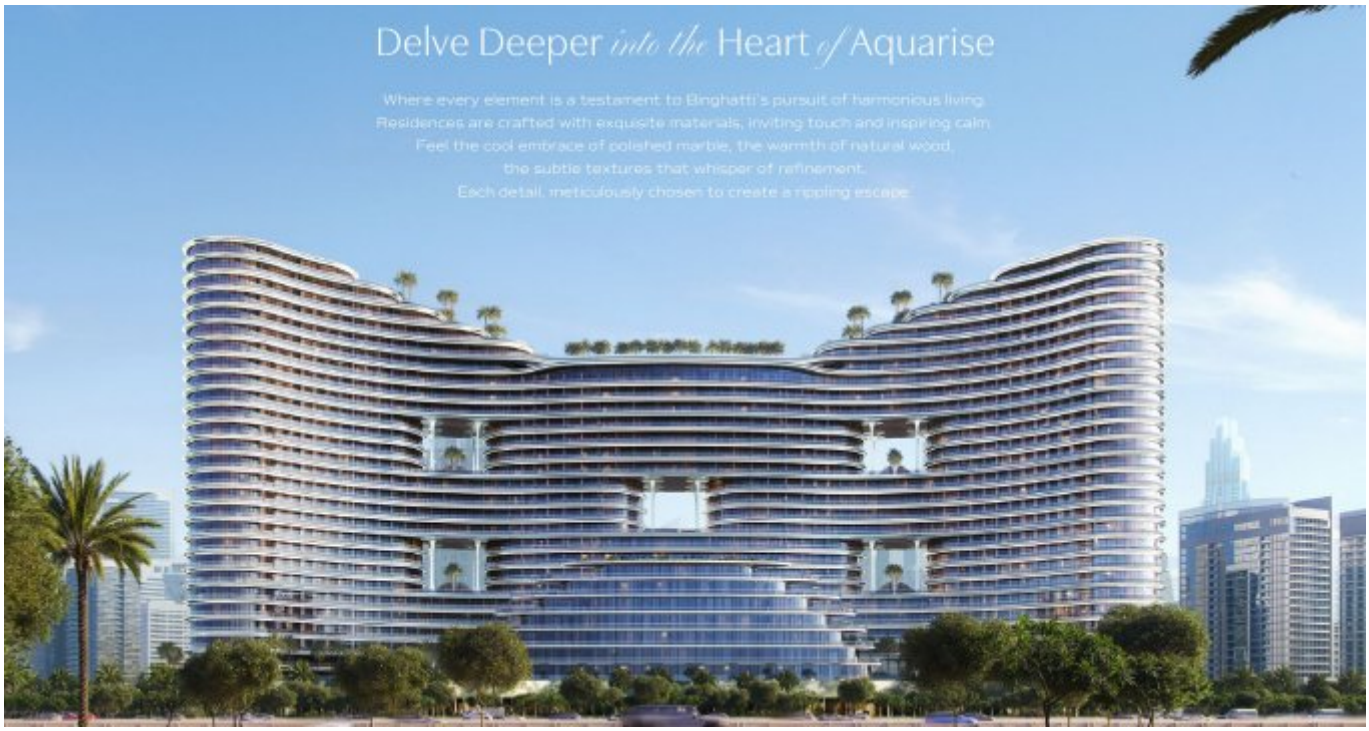
2BR T12 Exquisite Residenzen mit fließendem Design



Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	63,79 m²
Gesamtfläche	79,61 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	15,82 m²
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung

Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Mitten im Herzen von Business Bay steht Aquarise für architektonische Fluidität, inspiriert von den geschwungenen Linien des Wassers. Die wellenförmige Fassade aus Glas und Stahl fängt das ständig wechselnde Licht des Dubai-Himmels ein und schafft ein Zuhause, das sowohl dynamisch als auch ruhig ist.
Im Inneren erheben sich hochwertige Materialien wie polierter Marmor, naturbelassenes Eichenholz und gebürstete Messingakzente zu einem Ambiente von Wärme und Raffinesse. Die durchdachten Räume fördern Ruhe und ermutigen die Bewohner, inmitten des städtischen Trubels zu sich selbst zu finden.
Das Projekt bietet eine vielfältige Auswahl an Wohneinheiten, die verschiedene Lebensstile bedienen – von Studios bis hin zu großzügigen Penthäusern. Jedes Layout maximiert das natürliche Licht und die Fließfähigkeit, wodurch die Grenzen zwischen luxuriösem Innenraum und beeindruckender Aussicht verschwimmen.
Aquarise ist mehr als nur ein Wohnort; es ist ein Rückzugsort, in dem die Zeit langsamer vergeht und die Fülle des Lebens wiederentdeckt wird. Die nahtlose Integration nachhaltiger Bauweisen und energieeffizienter Funktionen unterstreicht Binghattis Engagement für verantwortungsvolle Handwerkskunst.
Mit direktem Zugang zur Promenade des Dubai Kanals genießen die Bewohner malerische Spaziergänge, Wasseraktivitäten und eine lebendige Gemeinschaftsatmosphäre. Die Nähe zu kulturellen Wahrzeichen und erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten bereichert das Wohngefühl und macht Aquarise zu einer angesehenen Adresse, die urbanes Leben mit ruhiger Wasserlage harmonisch verbindet.

Lage

Im lebhaften Business Bay Viertel von Dubai gelegen, bietet Aquarise unvergleichlichen Zugang zu wichtigen Sehenswürdigkeiten und urbanen Annehmlichkeiten. Nur wenige Schritte vom malerischen Dubai Kanal und in unmittelbarer Nähe zu Downtown Dubai, vereint diese Lage dynamisches Stadtleben mit friedlicher Wasserlage. Die Nähe zu Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera und dem Museum der Zukunft garantiert vielfältige kulturelle und Freizeitmöglichkeiten. Die gute Anbindung an den internationalen Flughafen Dubai und wichtige Verkehrsknotenpunkte erhöht die Bequemlichkeit für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Ausstattung

Aquarise bietet eine umfangreiche Palette an Annehmlichkeiten für modernes Wohnen und Wohlbefinden. Bewohner genießen einen makellosen Poolbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und einen versunkenen Sitzbereich zum Entspannen. Weitere Highlights sind eine luxuriöse Lobby, ein künstlicher Strand, eine Laufstrecke und ein inspirierender Sky Garden mit Panoramablick auf die Skyline. Für aktive Lebensstile stehen ein Padelplatz, ein halbes Basketballfeld und ein Kinderspielplatz zur

Verfügung, die Gemeinschaft und Freizeit fördern. Jedes Element steht für Komfort, Eleganz und nachhaltiges Design.

Sonstiges

Haftungsausschluss: 1. Alle Raummaße werden bis zu den strukturellen Elementen gemessen und schließen Wandverkleidungen und Bautoleranzen aus. 2. Alle Maße wurden von unseren Beraterarchitekten bereitgestellt. 3. Alle Materialien, Maße und Zeichnungen sind ungefähr. Die Informationen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. 4. Die tatsächliche Suite-Fläche kann von der angegebenen Fläche abweichen. Zeichnungen sind nicht maßstabsgetreu. Der Entwickler behält sich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen. 5. Die Berechnung der Suite-Fläche erfolgt als Fläche, die durch die Mittellinie der Trenn- oder Partitionwände zwischen einer Einheit und einer anderen Einheit, der Außenwand aller Außenwände und der Außenwand des Korridors, der die angrenzende Einheit umschließt, begrenzt wird. 6. Die Berechnung der Balkonfläche erfolgt als Fläche, die durch die Mittellinie der Trenn- oder Partitionwände zwischen einer Einheit und einer anderen Einheit, der äußersten Fläche der umschließenden Barriere und der äußeren Fläche des angrenzenden Balkons begrenzt wird. 7. Die Einheiten werden im typischen Stockwerk des Gebäudes gemessen. Säulen können je nach Etagenhöhe variieren. 8. Für jeden Einheitstyp können die Einheitsgrößen und Details leicht unterschiedlich sein. Bitte beziehen Sie sich auf den Kaufvertrag, um die tatsächliche Größe jeder spezifischen Einheit zu erfahren.

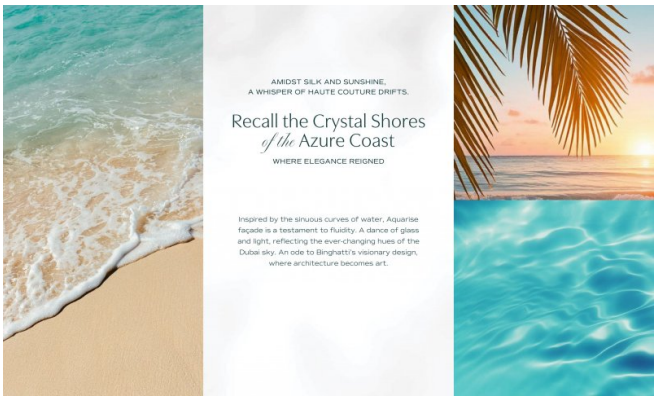
Adresse

Business Bay

Anbieter

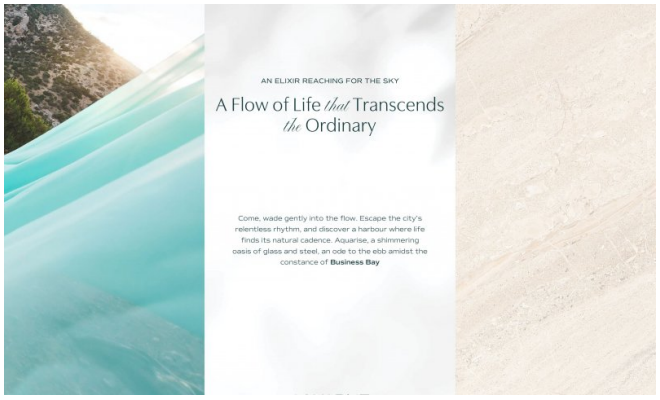
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

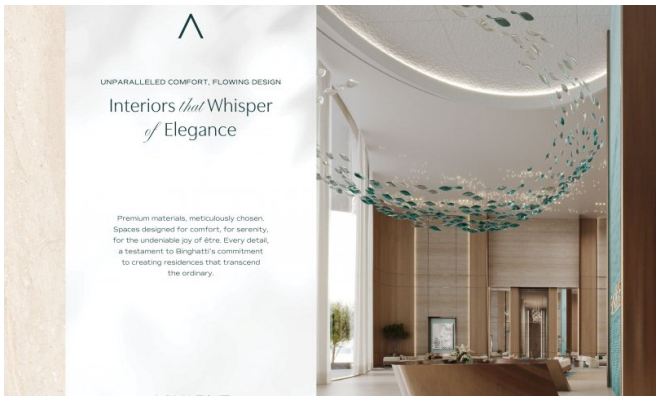
Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

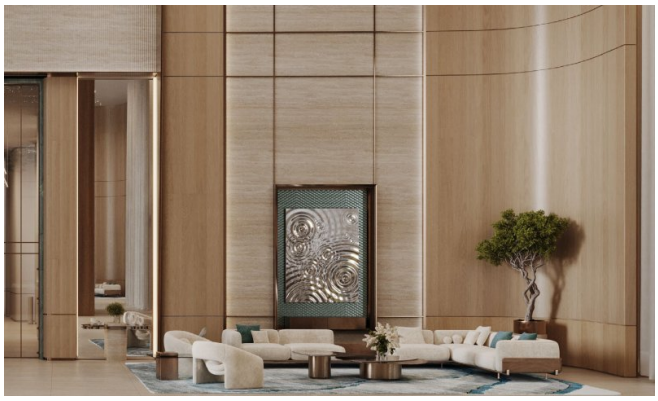


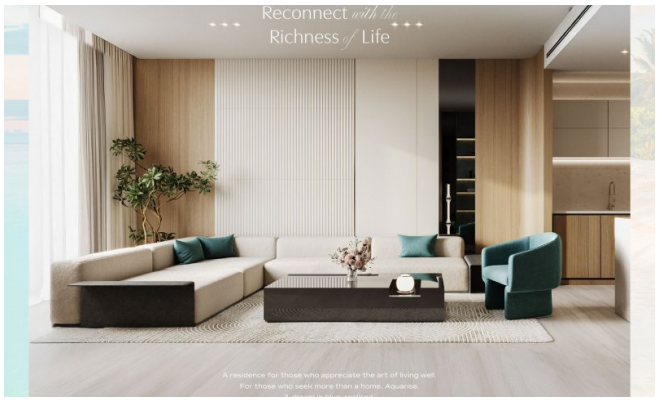
Reconnect with the Richness of Life

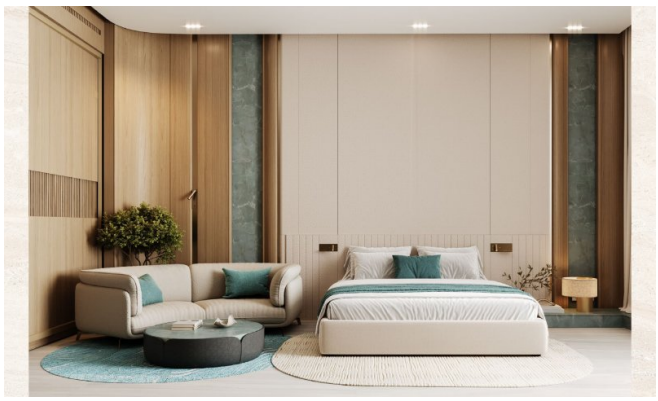
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.





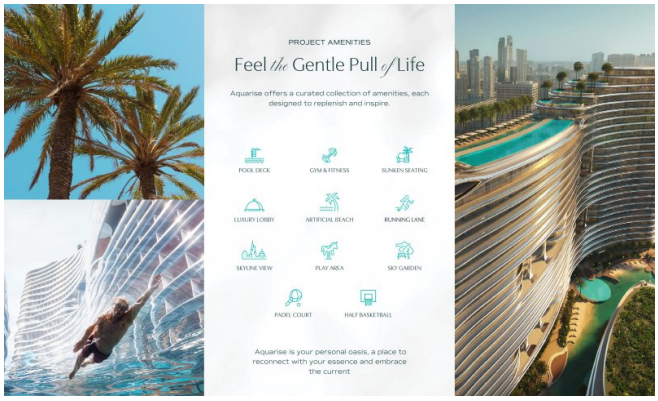


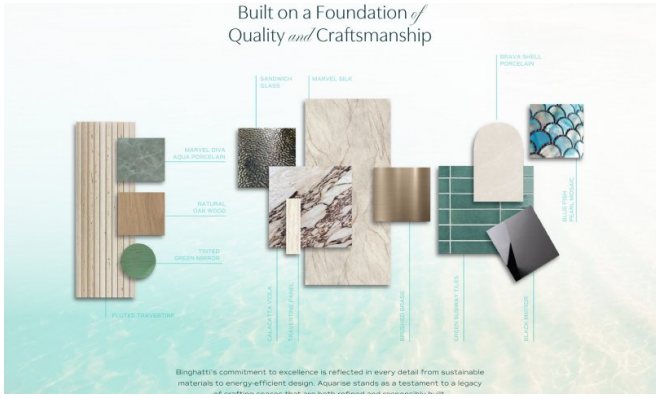


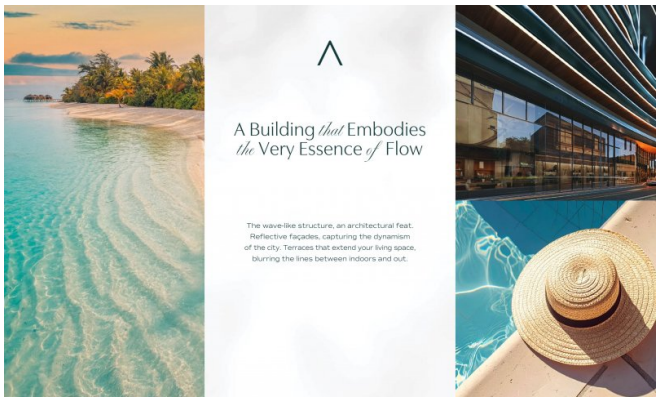


A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.


PROJECT AMENITIES
Feel the Gentle Pull of Life
Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.
POOL DECK
GYM & FITNESS
SUNKEN SEATING
LUXURY LOBBY
ARTIFICIAL BEACH
RUNNING LANE
SKYLINE VIEW
PLAY AREA
SKY GARDEN
PADEL COURT
HALF BASKETBALL
Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current


Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship
Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy


A Building that Embodies the Very Essence of Flow
The wave-like structure, an architectural feat. Reflective façades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.

FLOOR PLANS
Layouts Crafted for Comfort and Space
Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.