

## 1BR A1A-H1 Dubai, Emirates Towers – Ultra-Luxuriöse Serviced Residenzen

### PRIVATE DINING AREA

The private dining area makes every moment special. Thoughtfully designed to host, gather, and celebrate with ease and sophistication, it also offers the option of a private chef for intimate gatherings and curated culinary experiences.



### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	70,39 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	83,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Größe Balkon/Terrasse	13,08 m <sup>2</sup>
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Zentralheizung

Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Die Residenzen zeichnen sich durch ein raffiniertes Design mit offenen Grundrissen aus, die ein Gefühl von Klarheit und Komfort vermitteln. Jedes Zuhause ist mit hochmodernen Küchen ausgestattet, ergänzt durch hochwertige Oberflächen und integrierte Geräte. Die großzügigen Wohnbereiche fließen nahtlos ineinander und bieten eine anspruchsvolle, aber warme Atmosphäre mit karamellfarbenen Akzenten, hochwertigem Marmor und natürlichen Holzelementen. Jede Residenz wurde entworfen, um Funktionalität und Stil zu vereinen und einen friedlichen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf die Skyline der Stadt zu bieten. Die Türme sind architektonische Meisterwerke, die auf nahezu unsichtbaren Stelzen stehen und einen Panoramablick von Downtown Dubai bis zum offenen Meer bieten, während sie gleichzeitig absolute Privatsphäre für alle Bewohner gewährleisten.

Das Ankommen ist ein Erlebnis: mit einer doppelt hohen Lobby, einem ruhigen Gartenhof und eleganten Lounge-Bereichen. Die Sky-Terrassen in den obersten Etagen bereichern das tägliche Leben mit einem luxuriösen Infinity-Pool, panoramischen Garten-Lounges und großzügigen Freiluft-Veranstaltungsflächen. Personalisierte Dienstleistungen wie Spa-Behandlungen, Personal Trainer, Concierge-Service und private Dining-Optionen sorgen dafür, dass die Bewohner ein Leben in Luxus und Komfort genießen. Jedes Detail wurde gestaltet, um ein nahtloses Wohnenerlebnis zu schaffen, das ikonisches Design mit raffinierter Behaglichkeit verbindet.

## Lage

Im Herzen des globalen Geschäftsviertels von Dubai gelegen, bieten diese Residenzen nahtlosen Zugang zur Sheikh Zayed Road und Al Khail Road. Nahe Sehenswürdigkeiten sind City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach sowie kulturelle Wahrzeichen wie das Museum der Zukunft und DIFC. Dieses dynamische Viertel beherbergt internationale Institutionen, erstklassige Restaurants und renommierte Galerien und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, in dem Wirtschaft, Kultur und Freizeit harmonisch verschmelzen.

## Ausstattung

Die Bewohner genießen exklusiven Zugang zu Sky-Pools, Infinity-Pools nur für Erwachsene, panoramischen Gartenlounges und privaten Veranstaltungsbereichen über der Stadt. Ein verwöhnendes Spa, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Yoga- und Spinning-Studios sowie ein Wellness-Club mit Sauna und Nagelstudio bieten zahlreiche Wohlfühlmöglichkeiten. Weitere Annehmlichkeiten umfassen private Speiseräume, ein Markenrestaurant mit Gourmetküche, Co-Working-Lounges, ein privates Kino, Kinderbereiche, Padel-Plätze und multifunktionale Veranstaltungsräume, die den Alltag bereichern.

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

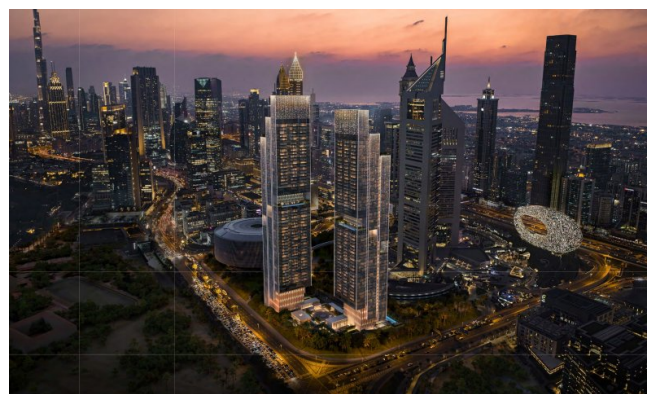
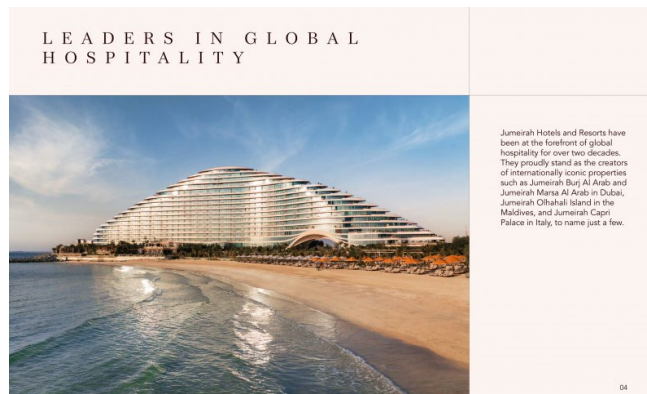
Emirates Tower

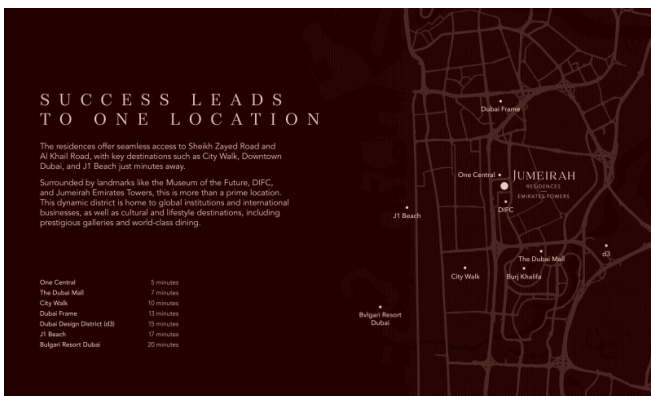
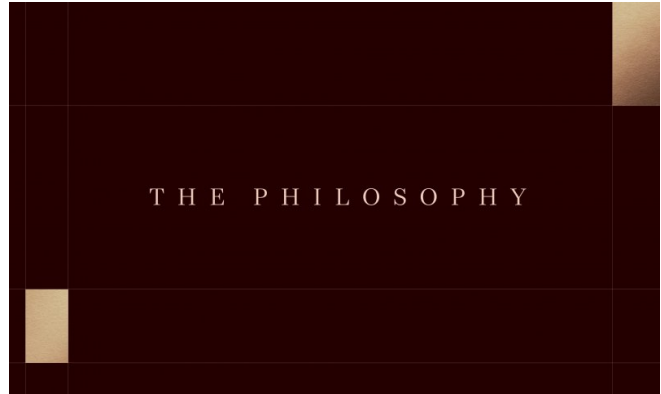
## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







BASIC SERVICES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>24/7 Security</li> <li>Concierge</li> <li>Public Area Maintenance</li> <li>Public Area Cleaning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lounge/Pool Attendants</li> <li>Door/Valet</li> <li>Lifeguards</li> </ul>
À LA CARTE SERVICES	
STANDARD SERVICES	SPA & FITNESS SERVICES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groceries Service</li> <li>Realty Service</li> <li>Transportation</li> </ul> <p>A wide selection of Jumeirah recuperating SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA Therapist.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence</li> <li>Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions</li> </ul>
PRIVATE CHEF & EVENTS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jumeirah renowned chefs at a private meal service</li> <li>Personalised event planning</li> </ul>	

24



