

Dubai, Design District – Penthouse zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Freiplätze	1
Tiefgaragen	3

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	532,66 m ²
Gesamtfläche	676,13 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Größe Balkon/Terrasse	143,47 m ²
Balkone	5
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Dieses Penthouse mit fünf Schlafzimmern im d3 verkörpert Luxus und Raffinesse. Mit majestätischen, doppelt hohen Wohn- und Essbereichen ist das Zuhause ideal für diejenigen, die Raum und Eleganz suchen. Das Penthouse verfügt über eine expansive private Terrasse, die einen unvergleichlichen Blick auf die Skyline von Dubai und den Creek bietet. Jedes Schlafzimmer ist ein Rückzugsort der Ruhe, ausgestattet mit großzügigen Schränken und Spa-artigen Badezimmern für ultimativen Komfort. Die Architektur ist von einer Wüstenblume inspiriert, mit eleganten Kurven und Bronzeakzenten, die den Innenraum mit ruhigem Glamour durchziehen. Jedes Detail dieser Residenz, vom offenen Layout bis hin zu den eleganten, modernen Ausstattungen, wurde sorgfältig gestaltet, um das tägliche Leben zu einem außergewöhnlichen Erlebnis zu erheben.

Atélis im d3 ist ein Wahrzeichen der Innovation im kreativen Stadtteil von Dubai. Die Nähe zu gehobenen Restaurants, kulturellen Einrichtungen und Kunstgalerien macht das Penthouse zu einer bevorzugten Wahl für kreative Fachleute. Das umliegende Viertel fördert Gemeinschaftsverbindungen, mit Promenaden, Radwegen und kuratierten Kunstinstallationen, die den Bewohnern einen lebendigen Lebensstil bieten. Entworfen von Skidmore, Owings & Merrill (SOM), die für die Schaffung ikonischer Gebäude wie des Burj Khalifa bekannt sind, integriert Atélis moderne Architektur mit Nachhaltigkeit. Ob man nun die Ruhe am Wasser genießt oder das dynamische Stadtleben entdeckt, dieses Penthouse bietet eine nahtlose Mischung aus Gelassenheit und Raffinesse.

Lage

Der Dubai Design District (d3) ist ein weltweit bekanntes Lifestyle-Ziel, ein Zentrum für Kreativität, Kunst, Mode und Innovation. Strategisch nahe dem Dubai Creek gelegen, bietet d3 eine einfache Anbindung an die ikonischen Burj Khalifa, die Dubai Mall, den DIFC und Business Bay, was es zu einem bevorzugten Standort für diejenigen macht, die ein lebendiges urbane Leben suchen. Die Nähe zum Ras Al Khor Wildlife Sanctuary bietet atemberaubende Ausblicke, während das Engagement für nachhaltiges Design und Fußgängerfreundlichkeit eine einzigartige Balance zwischen Natur und Stadtleben gewährleistet.

Ausstattung

Dieses Penthouse im d3 bietet eine Vielzahl exklusiver Annehmlichkeiten, darunter direkten Zugang zum Wasser, einen Infinity-Pool mit Panoramablick auf die Stadt, kaskadierende Schwimmbecken und luxuriöse Gartenflächen. Die Bewohner genießen die luxuriösen Sunken-Sitzbereiche, Cabanas und Social Lounges, die perfekt für Zusammenkünfte geeignet sind. Für Familien bietet das Penthouse ein eigenes

Kinderbecken, einen Kinderclub und einen Mehrzweckraum. Fitnessbegeisterte können ein hochmodernes Fitnessstudio genießen, während Co-Working-Spaces und Unterhaltungsmöglichkeiten den Komfort erhöhen. Das Design integriert auch Indoor-Outdoor-Living, mit privaten Terrassen, Gartenlounges und ruhigen Außenbereichen, die einen erhöhten und ruhigen Lebensstil fördern.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

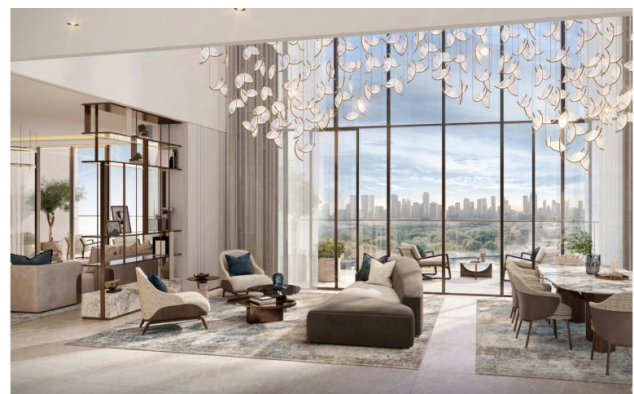
Building 3, Level 2
Dubai Design District (d3)

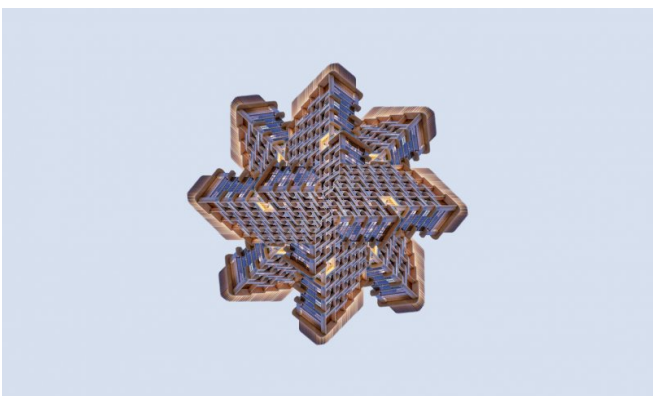
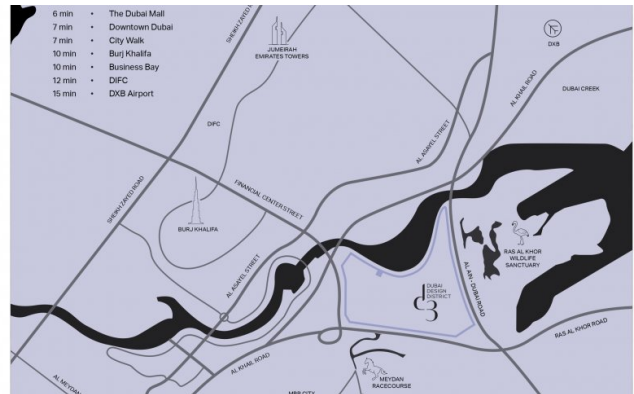
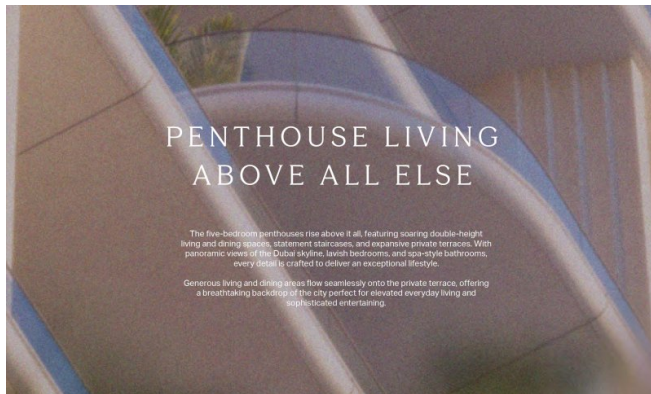
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

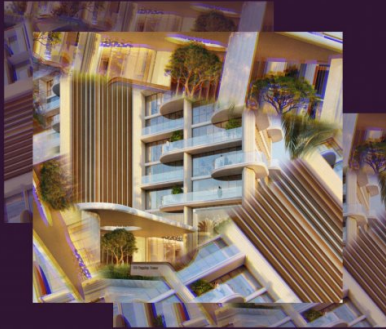
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





ROOTED IN IMAGINATION



Designed by the visionary studio, Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atlas at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of this Emirati bloom, with curving balconies layered like petals, giving the façade a fluid, organic form.

SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS



As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing design. *© 2024 Skidmore, Owings & Merrill LLP*

SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL



The first level includes a well-appointed gym overlooking the gardens. Layered outdoor spaces throughout the building immerse residents in nature while echoing the creative pulse of d3. From shimmering water features and shaded walkways to calming green zones, every detail is designed to foster well-being, leisure, and a seamless connection between architecture, landscape, and



Higher up, an infinity pool and tranquil garden spaces offer residents a place for reflection and restoration, promoting both mental and physical well-being. With panoramic views of the Dubai skyline, the elevated wellness level invites residents to unwind in



KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Exclusive rooftop terrace
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully air-conditioned
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multi-purpose room

