

1BR R-C Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80,82 m ²
Gesamtfläche	111,83 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	31,01 m ²
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool,

Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

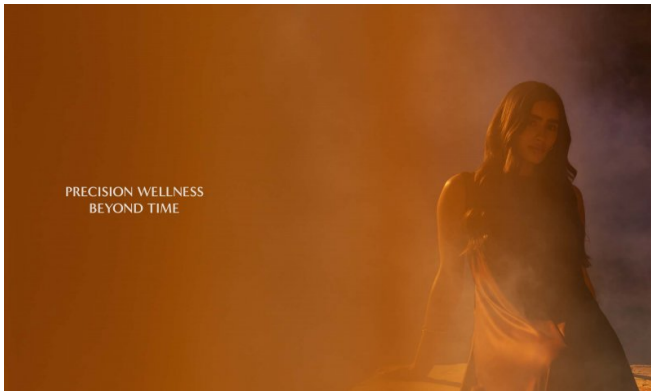
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

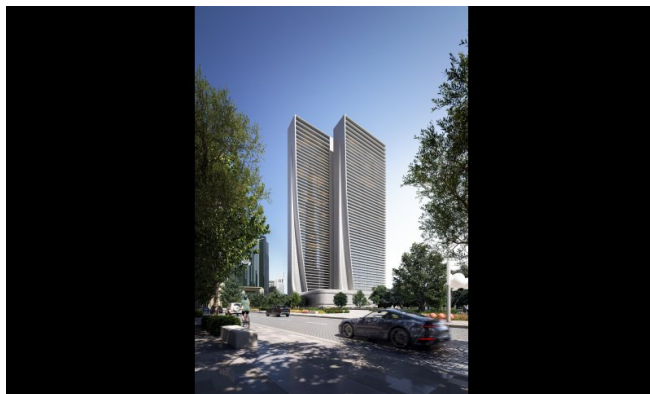
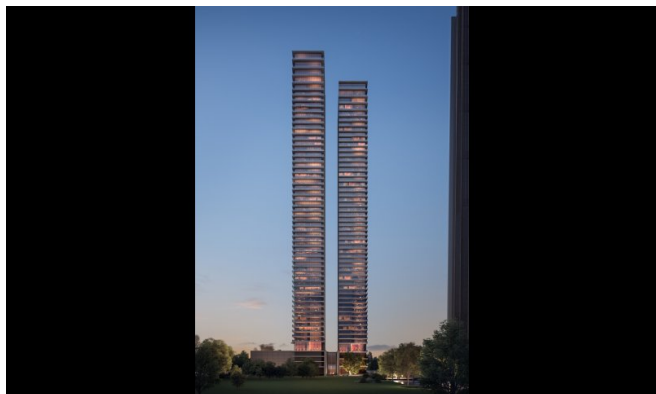
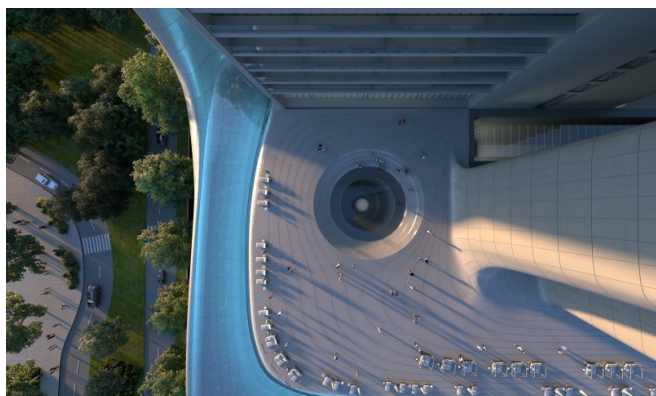
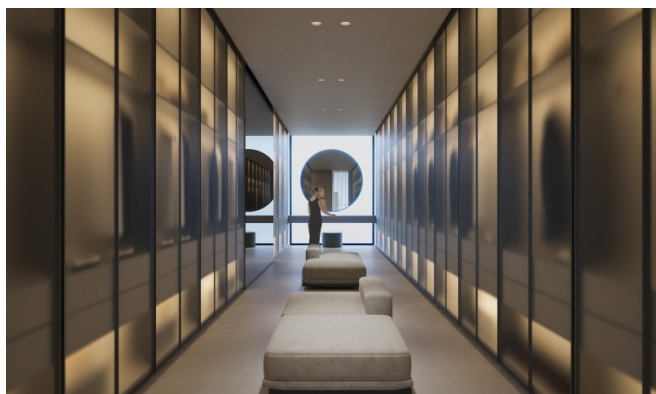
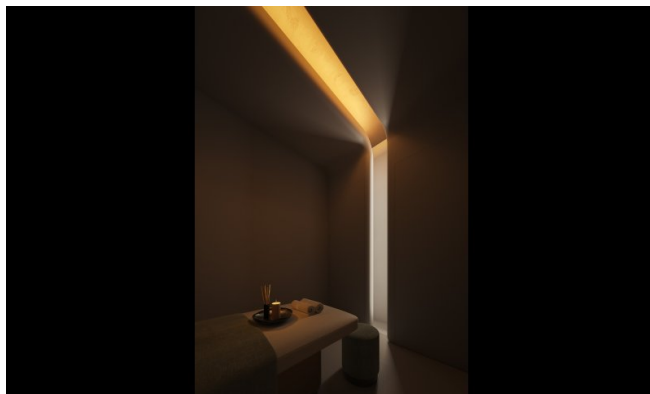
Anbieter

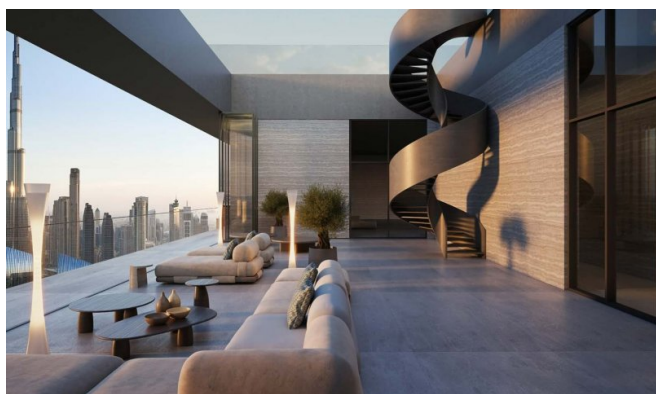
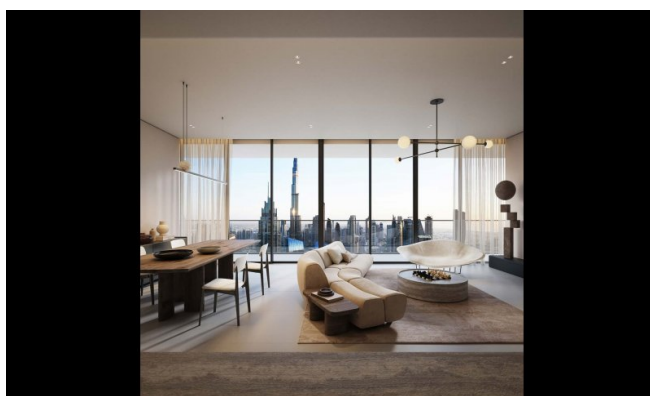
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

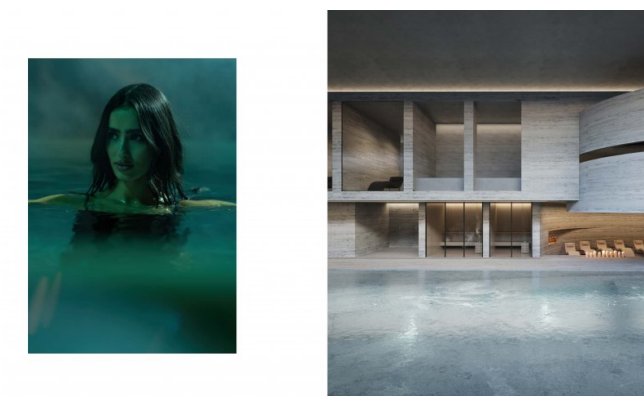
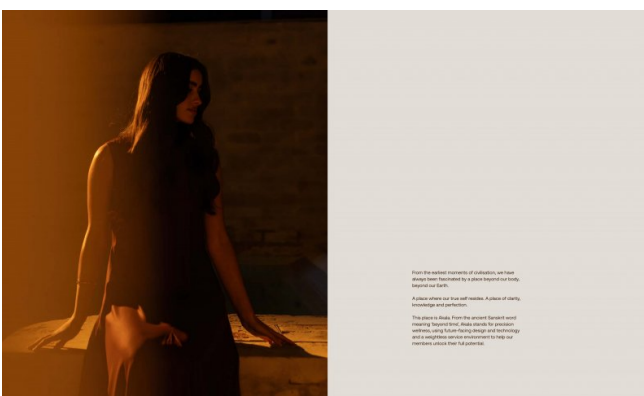
Zentrale
E-Mail
Webseite

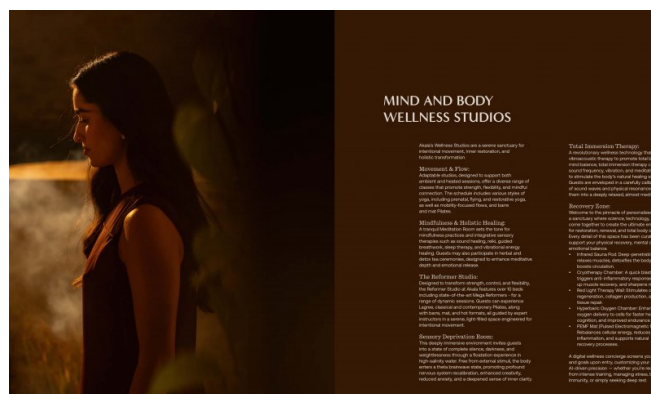
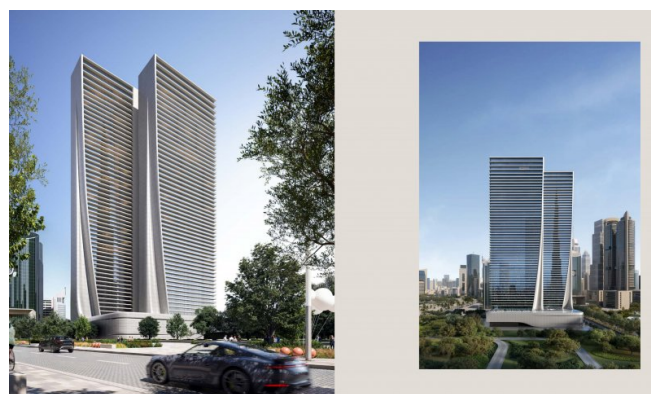
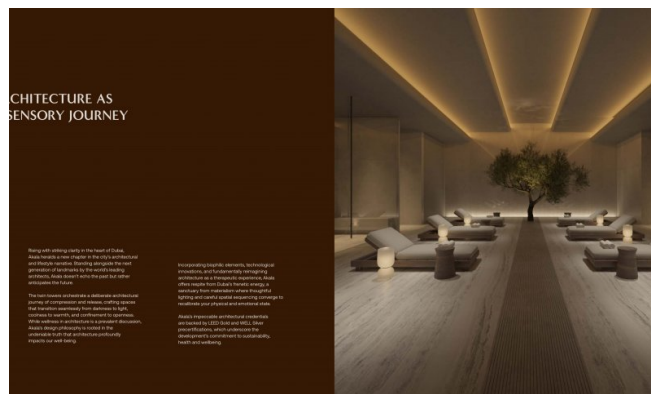
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











OURISH AND REFINE

Culinary wellness is central to the Akaya experience, with all guests' culinary and well-being wishes fully considered from the start with individualized health plans.

Additional restaurants and lounges provide elevated dining experiences, with breakfast and guests can also benefit from their participation related to their specific genetics. Each and every solution offers personal guidance and full care services in a luxurious, spa-like setting.

Radical Outdoor Experiences
Akaya's outdoor pool deck is a five-star haven for wellness. The expert's expert and elite training studio is centrally located, with a dedicated staff providing advice and care for every guest.

The nearby pool bar serves fresh, natural and seasonal, which are perfect for aging and active lifestyles.



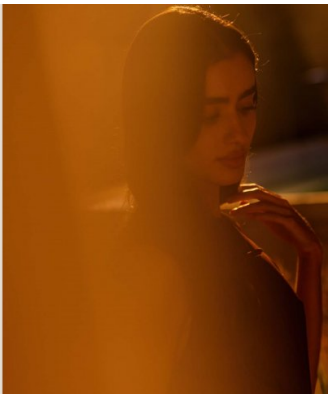
VICES

Akaya Hotel Services
When travel is not just a means to an end, but a journey, Akaya's services are designed to transform your travel into a luxurious and unforgettable experience. From the moment you arrive, our dedicated staff will ensure your stay is seamless and enjoyable. Our services include:

- Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services**
A dedicated wellness concierge will coordinate every aspect of your stay, from hotel and dining to business and leisure. Our experts will provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas. Our experts will also provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas.
- Smart Living, Seamlessly Integrated**
The Akaya hotel services are designed to provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas. Our experts will also provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas.
- Family & Specialized Support**
From the moment you arrive, our dedicated staff will ensure your stay is seamless and enjoyable. Our services include:

Akaya Wellness Services
Akaya's Wellness & Spa Integration
Your personal and professional life is a journey, and Akaya's Wellness & Spa Integration is designed to ensure your stay is seamless and enjoyable. Our services include:

- Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services**
A dedicated wellness concierge will coordinate every aspect of your stay, from hotel and dining to business and leisure. Our experts will provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas. Our experts will also provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas.
- Smart Living, Seamlessly Integrated**
The Akaya hotel services are designed to provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas. Our experts will also provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas.
- Family & Specialized Support**
From the moment you arrive, our dedicated staff will ensure your stay is seamless and enjoyable. Our services include:



EXCLUSIVELY YOURS

A modern lifestyle is not just a means to an end, but a journey. Akaya's services are designed to transform your travel into a luxurious and unforgettable experience. From the moment you arrive, our dedicated staff will ensure your stay is seamless and enjoyable. Our services include:

- Personalized Lifestyle & Wellness Concierge Services**
A dedicated wellness concierge will coordinate every aspect of your stay, from hotel and dining to business and leisure. Our experts will provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas. Our experts will also provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas.
- Smart Living, Seamlessly Integrated**
The Akaya hotel services are designed to provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas. Our experts will also provide you with the best of the city, from the most exclusive restaurants to the most exclusive spas.
- Family & Specialized Support**
From the moment you arrive, our dedicated staff will ensure your stay is seamless and enjoyable. Our services include:

