

1BR R-B Dubai, Zabeel 2 – Präzisions-Wellness-Residenzen zum Verkauf



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	79,08 m ²
Gesamtfläche	97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	17,92 m ²
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

An der Schnittstelle zwischen fortschrittlicher Wellness und ultramoderner Architektur positioniert, präsentiert diese luxuriöse Wohnanlage in Zabeel 2, Dubai, das Konzept der Precision Wellness – ein wissenschaftlich fundiertes Lebensstil-Erlebnis, das darauf ausgelegt ist, körperliche und mentale Gesundheit zu optimieren.

Gestaltet von weltbekannten Architekten und Entwicklern, verbindet jede Residenz sensorisch reaktionsfähige Materialien, biophiles Design und KI-integrierte Smart-Systeme. Die Innenbereiche verfügen über Schallschutz, zirkadiane Beleuchtung, vitaminangereicherte Duschen, EMF-bewusste Materialien sowie gereinigte Luft- und Wassersysteme. Bodentiefe Fenster und großzügige Balkone bieten ruhige Stadtansichten und fördern natürliches Licht sowie Achtsamkeit.

Die Bewohner profitieren vom Zugang zum Akala Spa und der Everwell Medical Wellness Klinik, die revolutionäre Behandlungen wie Stammzelltherapie, Peptidinjektionen, IV-Infusionen, Ozontherapie und hormonelle Balance anbietet. Jeder Service – von Diagnostik bis zur fortgeschrittenen Regeneration – wird in einer nahtlosen, privaten klinischen Umgebung erbracht.

Diese Community verfügt außerdem über Formative, einen High-Performance Fitnessclub mit der modernsten Fitnesstechnologie der VAE, einen Wellness-Concierge, privaten Kinosaal, Bio-Restaurants und maßgeschneiderte Ernährungsprogramme basierend auf genetischen Profilen. Ob beim Entspannen in einer Flotation-Kapsel oder bei Reiki, Pilates oder Klangtherapie – dies ist ein Raum für bewusstes, absichtliches Leben. Ideal für leistungsorientierte Persönlichkeiten, Wellness-Suchende oder Investoren, die auf Next-Gen-Luxus setzen – dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Heiligtum zum Leben, Heilen und Gedeihen.

Lage

Gelegen in Zabeel 2, einem der exklusivsten Viertel Dubais, sind diese Residenzen nur wenige Minuten von Downtown Dubai und dem DIFC entfernt. Eingebettet zwischen dem geschäftlichen Zentrum der Stadt und kulturellen Hotspots, genießen die Bewohner unvergleichliche Nähe zu gehobener Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitsversorgung. Die Zwillingtürme sind umgeben von malerischen Ausblicken, erstklassigen Hotels und ruhigen Landschaften. Ob Sie Wellness-Rückzugsorte, Fine-Dining-Spots oder schnellen Zugang zu Business-Hubs suchen – Zabeel 2 bietet die ideale Kombination aus Ruhe und Konnektivität – nur eine kurze Fahrt vom Dubai International Airport entfernt.

Ausstattung

Diese Entwicklung definiert ganzheitliches Leben neu mit einem Wellness-Ökosystem, das das gesamte Spektrum abdeckt: Thermalkreisläufe, Spa-Behandlungen, Fitness-Studios, sensorische Deprivationsräume, Infrarot-Saunen, Kryotherapie, Rotlicht-Therapie und Hyperbar-Oxygen-Kammern. Bewohner genießen personalisierte Wellness-Sessions im eigenen Zuhause, eine exklusive medizinische Klinik mit regenerativen Behandlungen und KI-gesteuerte biometrische Planung. Vor Ort servieren Restaurants nährstoffreiche Menüs, während Smart-Home-Technologie nahtlosen Komfort gewährleistet. Darüber hinaus bieten die Einrichtungen ein privates Kino, Dachpool,

Yoga-Suiten und kuratierte Social Lounges. Sicherheitsdienst, Valet, Concierge und In-Residence-Services vervollständigen diesen all?inclusive Lebensstil.

Sonstiges

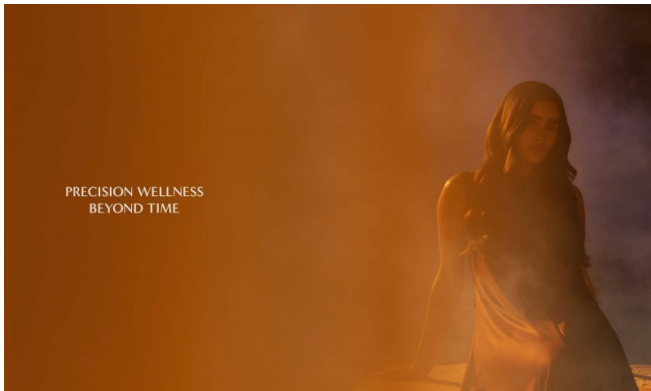
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

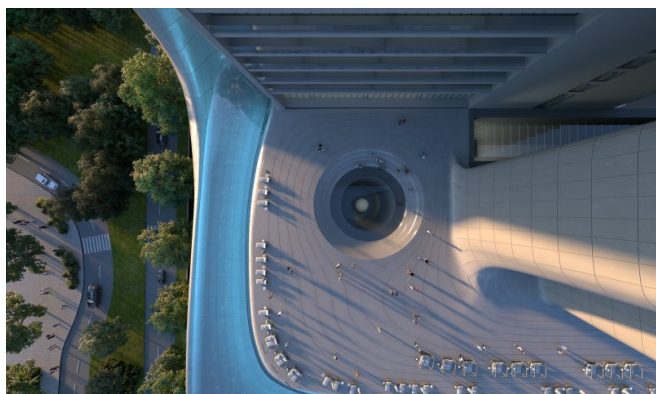
Anbieter

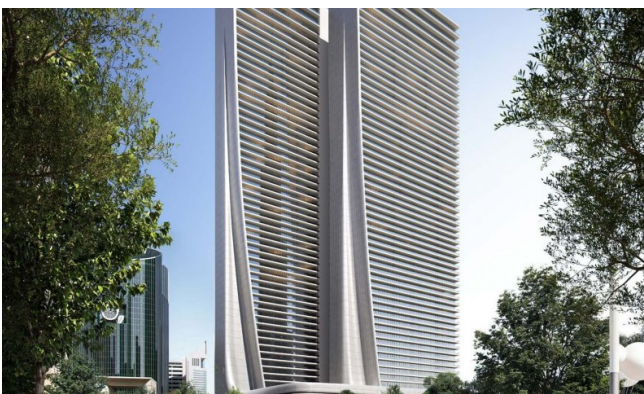
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

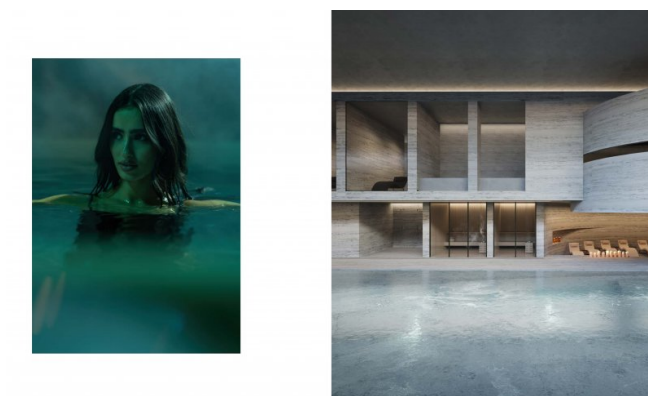
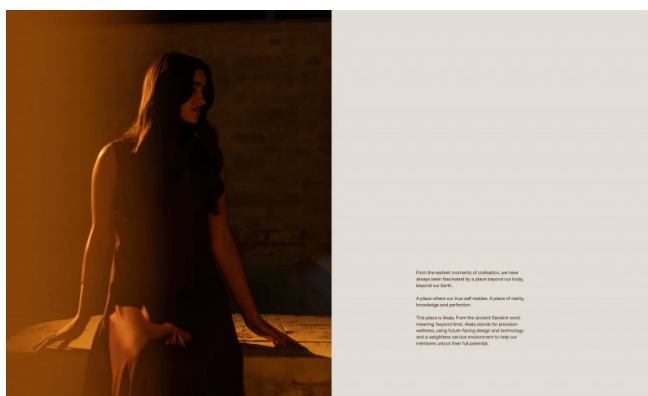
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae











OURISH AND REFINE

Culinary wellness is central to the Akia experience, with all spaces designed and outfitted to enhance the overall sense of place with healthy, nourishing options.

Additional restaurants and bars provide elevated dining experiences, with seasonal and locally sourced ingredients, and a commitment to sustainability. The Akia's commitment to wellness is reflected in its design, architecture, and amenities, all of which are designed to enhance the overall sense of place.

Residential Outdoor Amenities
Akia's outdoor pool deck is a large, open space for relaxation and recreation. The pool is surrounded by lush landscaping and modern lounge furniture, providing a perfect spot for sunbathing and socializing.

The nearby pool bar serves fresh, vibrant cocktails and light bites, perfect for relaxing and socializing.



VICES

Akita Hotel Services
When you stay at Akia, you'll enjoy a wide range of services designed to enhance your stay. From concierge services to housekeeping, we're committed to providing a seamless and comfortable experience for all our guests.

Personalized Lifestyle & Wellness
At Akia, we're committed to providing a personalized lifestyle and wellness experience for all our guests. From fitness classes to spa treatments, we offer a wide range of options to help you relax and rejuvenate.

Smart Living, Seamlessly Integrated
The Akia is designed to be a smart living space, with a wide range of smart home features and amenities. From smart lighting to smart security, we offer a wide range of options to help you live smarter and more comfortably.

Family & Specialized Support
At Akia, we're committed to providing a wide range of services to help you live comfortably. From family-friendly amenities to specialized support for guests with disabilities, we offer a wide range of options to help you live the Akia lifestyle.



EXCLUSIVELY YOURS

At Akia, we're committed to providing a wide range of services to help you live comfortably. From family-friendly amenities to specialized support for guests with disabilities, we offer a wide range of options to help you live the Akia lifestyle.

The Akia Lifestyle
The Akia is designed to be a smart living space, with a wide range of smart home features and amenities. From smart lighting to smart security, we offer a wide range of options to help you live smarter and more comfortably.

Family & Specialized Support
At Akia, we're committed to providing a wide range of services to help you live comfortably. From family-friendly amenities to specialized support for guests with disabilities, we offer a wide range of options to help you live the Akia lifestyle.

