1 BHK T4 Dubailand, Dubai Exklusive Luxus-Wohnungen zu verkaufen



Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	46,48 m²
Gesamtfläche	62,43 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	15,95 m²
Balkone	1
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja

Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Diese Wohnanlage in Dubailand setzt mit ihrem innovativen „Sunken Balcony“-Konzept neue Maßstäbe im urbanen Wohnen, bietet Außenkühlung und eine intime Verbindung zur Natur. Jede Einheit ist durchdacht gestaltet mit eleganten Oberflächen und intelligenten Grundrissen, die Luxus und Funktionalität verbinden und den modernen Lebensstil bedienen. Die Entwicklung umfasst verschiedene Apartmenttypen in einer ruhigen, abgeschlossenen Gemeinschaft, die Komfort, Sicherheit und Zugänglichkeit priorisiert.
Strategisch in einem schnell wachsenden Viertel gelegen, gewährleistet die Immobilie direkte Verbindungen zu wichtigen Zielen bei gleichzeitiger Wahrung einer ruhigen Atmosphäre. Die Bewohner profitieren von einer reichen Mischung aus naturinspirierten Designelementen und modernen Annehmlichkeiten, die Wellness und soziale Interaktion fördern. Die umfangreichen Freizeiteinrichtungen in Kombination mit dedizierten Coworking-Zonen fördern einen ausgewogenen Lebensstil, in dem Arbeit, Entspannung und Erholung nahtlos koexistieren.
Ideal für Investoren oder als Traumhaus bietet diese Entwicklung nicht nur hochwertige Wohnräume, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft, bereichert durch grüne Landschaften und innovative Architektur. Die durchdachte Integration von Außenbereichen verbessert Belüftung und Tageslicht und macht jede Residenz zu einem erfrischenden Rückzugsort abseits des Stadttrubels. Mit einfachem Zugang zu Dubais wichtigen Sehenswürdigkeiten und Geschäftsvierteln stellt diese Immobilie eine unvergleichliche Chance für neu definierte Luxuswohnkultur dar.

Lage

Im lebhaften Dubailand Residence Complex gelegen, bietet diese Immobilie nahtlosen Zugang zu Dubais erstklassigen Attraktionen und Geschäftszentren. Nur wenige Minuten von Palm Jebel Ali, den World Islands und Palm Jumeirah entfernt, ist eine einfache Verbindung zu Downtown Dubai, Dubai Marina und dem Dubai International Airport gewährleistet. Die Bewohner genießen die Nähe zu bekannten Unterhaltungsmöglichkeiten wie IMG Worlds of Adventure, Global Village und Dubai Safari Park. Die Lage verbindet Ruhe mit exzellenter Anbindung über wichtige Straßen wie Sheikh Zayed Road und Al Khail Road, was müheloses Pendeln und ein Lebensstil mit nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ermöglicht.

Ausstattung

Die Gemeinschaft verfügt über mehr als 20 außergewöhnliche Annehmlichkeiten, die das tägliche Leben bereichern. Genießen Sie einen Infinity-Pool, ein Kino auf dem Dach, Co-Working-Bereiche und Fitnesszonen mit Techno-Gym, Crossfit-Bereich und Aqua-Gym. Naturliebhaber schätzen die Joggingstrecke, den Kinderspielplatz, das Trampolin, den Hängemattenwald und die BBQ-Bereiche. Sportbegeisterte haben Zugang zu Cricket-, Squash-, Padel- und Mehrzweckplätzen sowie einem Skatepark. Weitere Highlights sind eine schwimmende Lounge, eine Zipline, Kletterwände, Boxen und zahlreiche Sitzgelegenheiten im Gelände und auf dem Dach – lebendige Bereiche zum Entspannen,

Sozialkontakte knüpfen und Aktivbleiben.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae









UNIT DETAILS

APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQ.FT Min	AREA IN SQ.FT Max	STARTING PRICE
Studio	114	412	478	AED 759,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,049,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,564,693
Three Bedroom	19	1,397		AED 2,048,804

PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1 5.5 YEAR EXTENDED PLAN	OPTION 2 70% /30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	30%	30%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for ?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

REEF
LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE