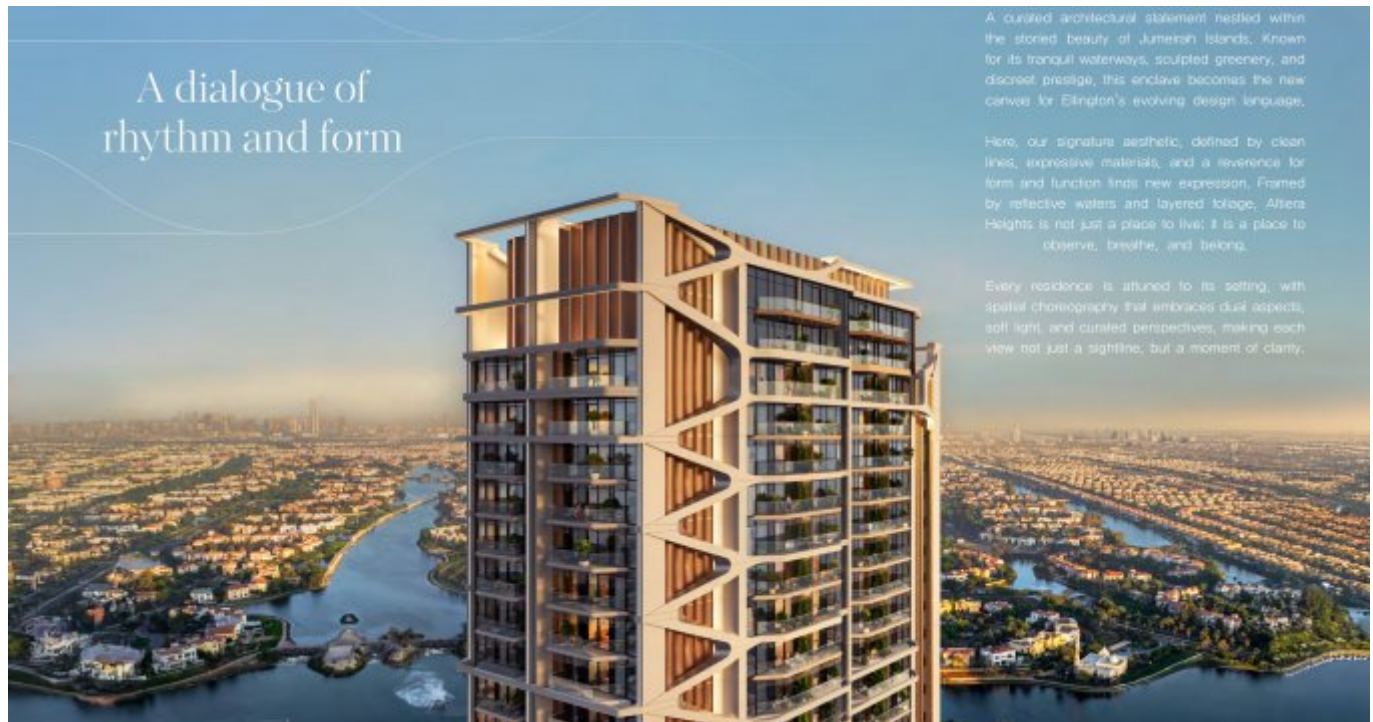


2BR STA Dubai Jumeirah Islands Exklusive Waterfront-Residenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
separate WCs	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja

Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine exklusive Sammlung von Wasserresidenzen in Jumeirah Islands, gestaltet mit einer zeitgenössischen architektonischen Vision von Ellington Properties. Diese Gemeinde verbindet schlankes modernes Design mit natürlichen Elementen, eingerahmt von spiegelnden Gewässern und üppigem Laubwerk, um eine Umgebung zu schaffen, die sowohl luxuriös als auch mit der Natur verbunden wirkt. Jede Residenz ist durchdacht gestaltet, um natürliches Licht zu maximieren und atemberaubende Ausblicke auf ruhige Seen und grünes Gelände zu bieten. Großzügige Grundrisse mit hochwertigen Materialien und offenen Wohnräumen bieten ideale Bedingungen zum Entspannen und für geselliges Beisammensein.

Bewohner genießen direkten Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter Dachterrassen mit Infinity-Pools, voll ausgestattete Fitnesscenter, Spielplätze, spezielle Yoga- und Wellnessbereiche sowie Gemeinschaftslounges. Die Gemeinde wird professionell verwaltet, um Sicherheit, Wartung und Service auf hohem Niveau urbanen Wohnens zu gewährleisten.

Nur wenige Minuten von Dubai Marina, Emirates Golf Club und großen Einkaufs- und Gastronomiezielen entfernt, integriert Jumeirah Islands Freizeit und Komfort nahtlos. Ob Sie eine ruhige Rückzugsoase oder einen aktiven Lebensstil suchen, diese Residenzen bieten eine unvergleichliche Adresse in Dubais begehrten Stadtteilen. Diese Freehold-Entwicklung umfasst moderne Parklösungen und eine durchdachte Planung, die Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner sicherstellt. Die Fertigstellung ist für Ende 2028 geplant und bietet eine erstklassige Gelegenheit, in eine lebendige, renommierte Gemeinde mit nachhaltigem Wert und hoher Lebensqualität zu investieren.

Lage

Gelegen östlich der Sheikh Zayed Road zwischen den Anschlüssen 5 und 6 bietet Jumeirah Islands einen einzigartigen Lebensstil mit einem seltenen 2:1 Land-zu-Wasser-Verhältnis. Eingebettet zwischen ikonischen Gemeinden wie Jumeirah Lakes Towers, The Meadows und Jumeirah Park vereint diese Enklave friedliche Wasserblicke mit einfachem Zugang zu Dubai Marina, Emirates Golf Club und Ibn Battuta Mall. Die Bewohner genießen nahtlose Verbindungen zu Geschäfts- und Lifestyle-Zentren, was ein perfektes Gleichgewicht aus Exklusivität und Bequemlichkeit im dynamischen urbanen Umfeld Dubais schafft.

Ausstattung

Diese gehobene Gemeinde bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter wunderschön angelegte Parks, Joggingstrecken, Sportplätze und Wege am Seeufer, die einen aktiven und gesunden Lebensstil fördern. Die Residenzen verfügen über ausgewiesene Parkplätze, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Fahrradparkplätze mit Reparaturmöglichkeiten sowie einfachen Zugang zu Einzelhandelsgeschäften wie Jumeirah Islands Pavilion und Meadows Town Centre. Bewohner profitieren von privaten Clubhaus-Einrichtungen, Infinity-Pools, Fitnessstudios, Kinderclubs, Yoga- und Boxstudios, Spa- und Wellnesslounges, Saunen, Dampfbädern, Außenbereichen und

gemeinschaftlichen Sozialbereichen, die ein ruhiges und dennoch lebendiges Wohnerlebnis fördern.

Sonstiges

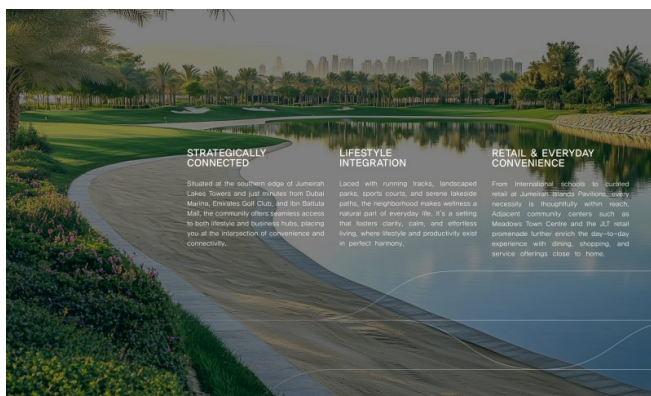
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

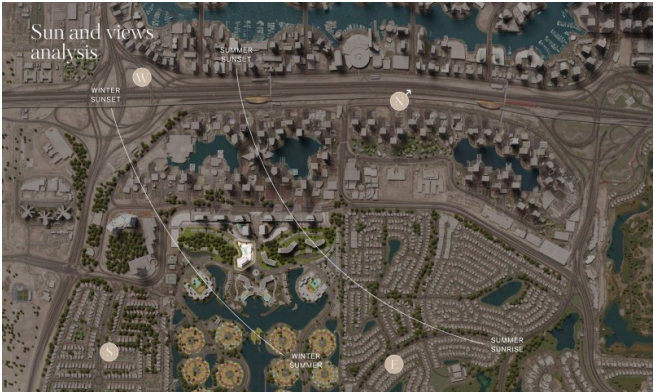
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

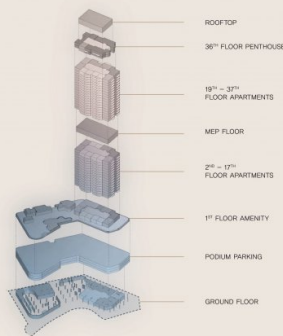
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



Driving distances



Architectural sections

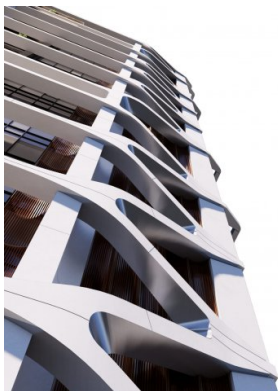


Building configurations



4th - 10th Floor	Residential Apartments
11th - 17th Floor	Residential Apartments
18th - 37th Floor	Residential Apartments
38th - 40th Floor	Residential Apartments
41st Floor	Residential Apartments
42nd - 43rd Floor	Residential Apartments
44th - 45th Floor	Residential Apartments
46th - 47th Floor	Residential Apartments
48th - 49th Floor	Residential Apartments
50th Floor	Residential Apartments
51st Floor	Residential Apartments
52nd - 53rd Floor	Residential Apartments
54th - 55th Floor	Residential Apartments
56th - 57th Floor	Residential Apartments
58th - 59th Floor	Residential Apartments
60th Floor	Residential Apartments
61st - 62nd Floor	Residential Apartments
63rd - 64th Floor	Residential Apartments
65th - 66th Floor	Residential Apartments
67th - 68th Floor	Residential Apartments
69th - 70th Floor	Residential Apartments
71st - 72nd Floor	Residential Apartments
73rd - 74th Floor	Residential Apartments
75th - 76th Floor	Residential Apartments
77th - 78th Floor	Residential Apartments
79th - 80th Floor	Residential Apartments
81st - 82nd Floor	Residential Apartments
83rd - 84th Floor	Residential Apartments
85th - 86th Floor	Residential Apartments
87th - 88th Floor	Residential Apartments
89th - 90th Floor	Residential Apartments
91st - 92nd Floor	Residential Apartments
93rd - 94th Floor	Residential Apartments
95th - 96th Floor	Residential Apartments
97th - 98th Floor	Residential Apartments
99th - 100th Floor	Residential Apartments

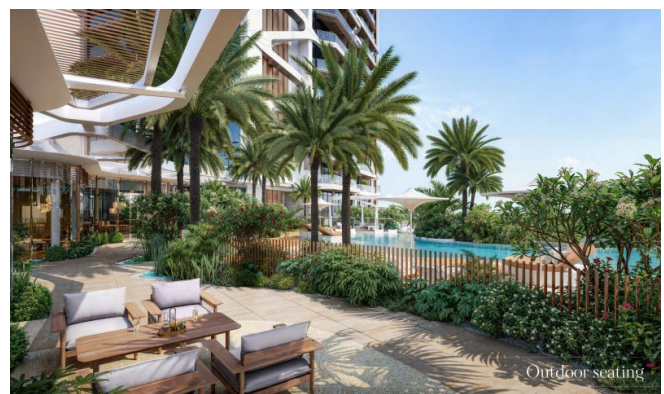
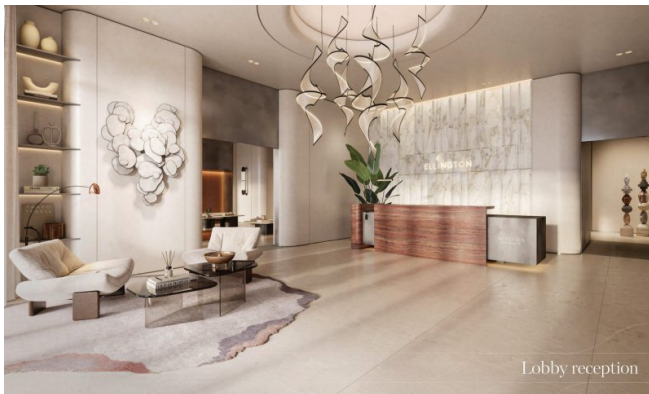
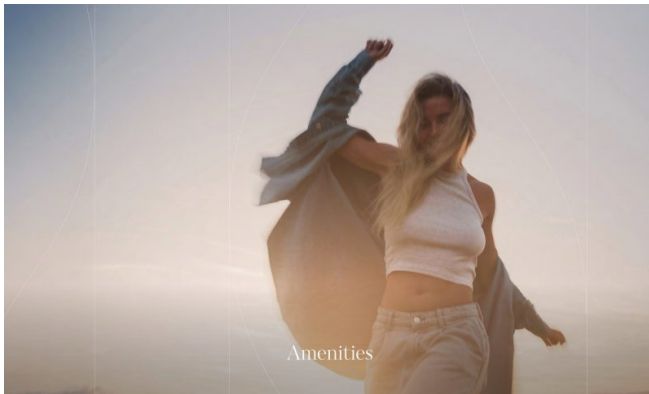
Elevations

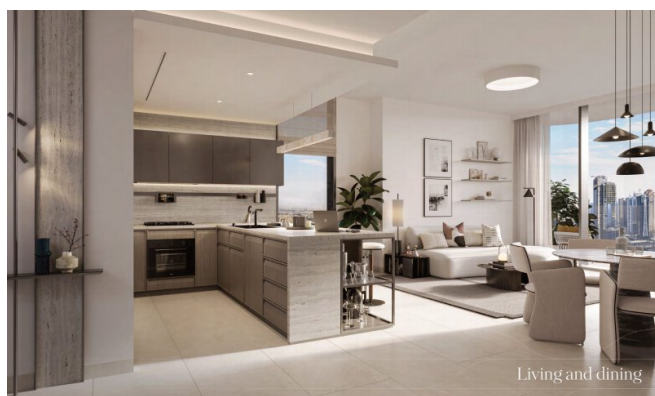
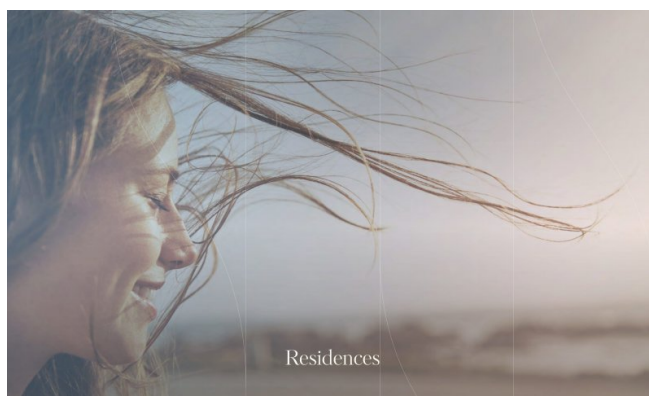
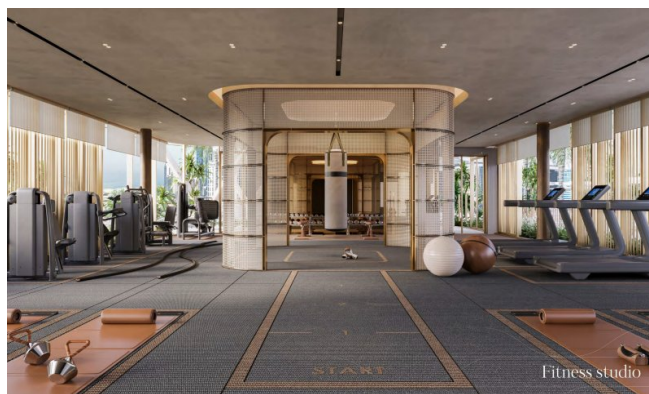


Size range & Unit type

1 Bedroom Apartment	100 units	From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment	100 units	From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S	51 units	From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment	34 units	From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse	2 units	From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units	355 units	







Powder room

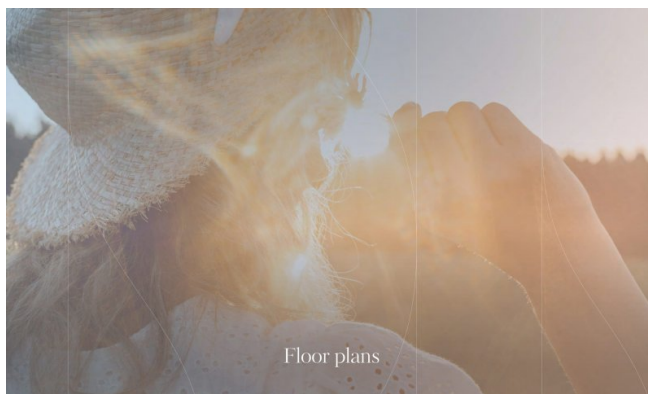


Penthouse living area

Penthouse bathroom



Floor plans



1st Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



2nd - 17th Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



19th - 35th Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom

