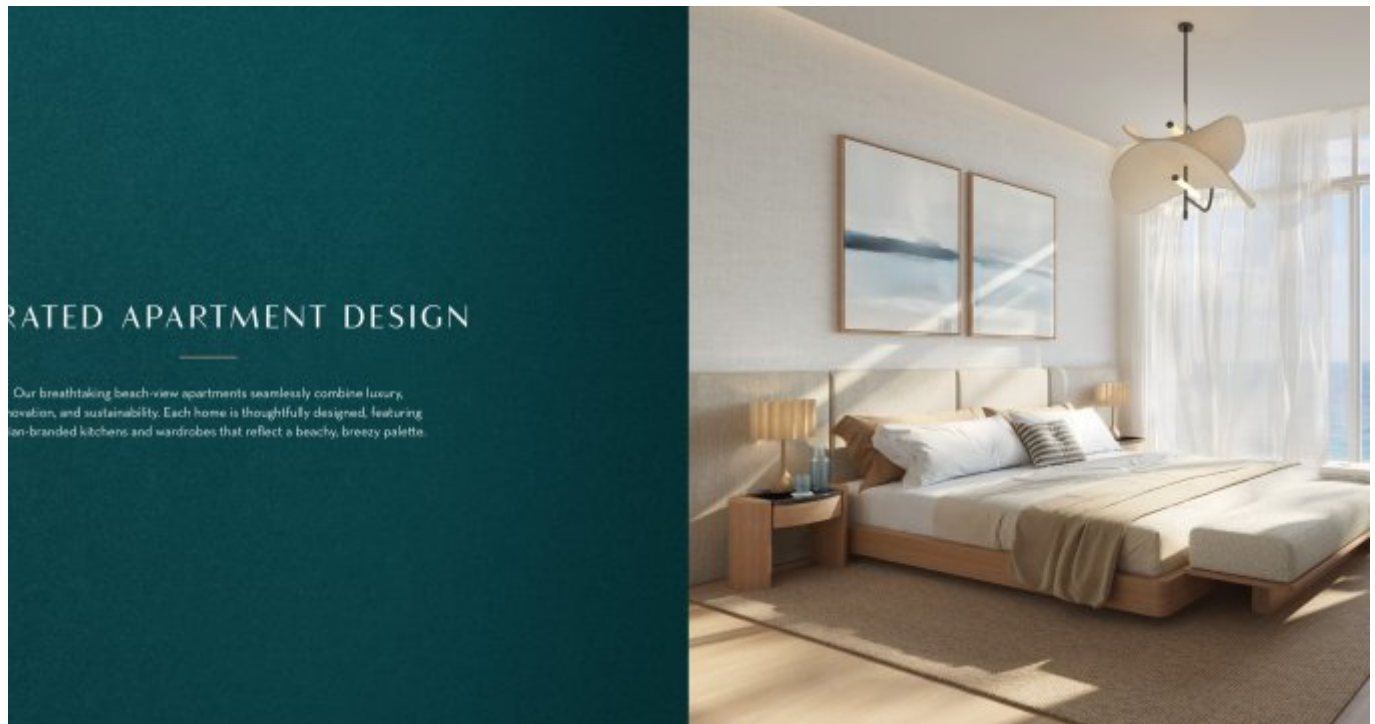


2BR TWH Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

Fahid Island

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
 Al Marsa Street
 3405 Marina Plaza

Zentrale

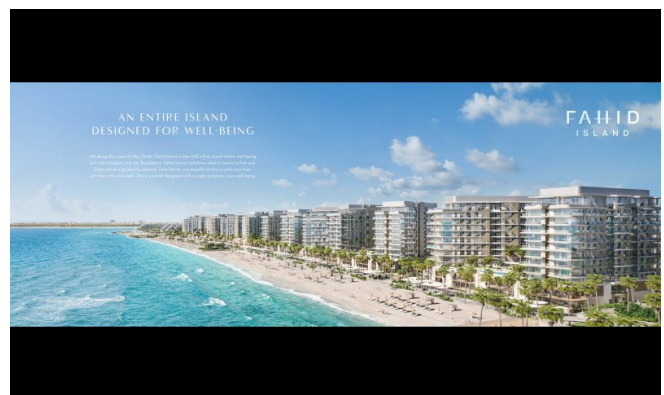
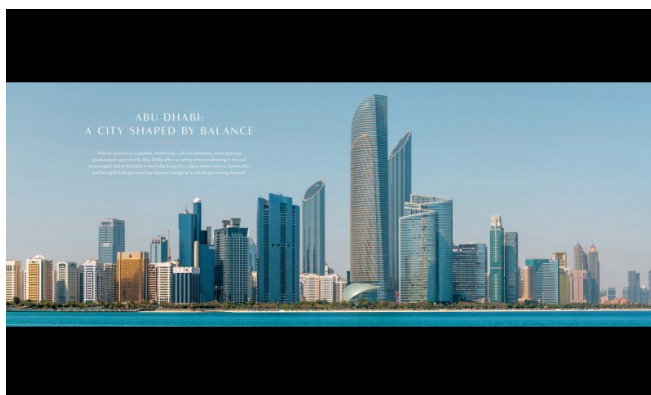
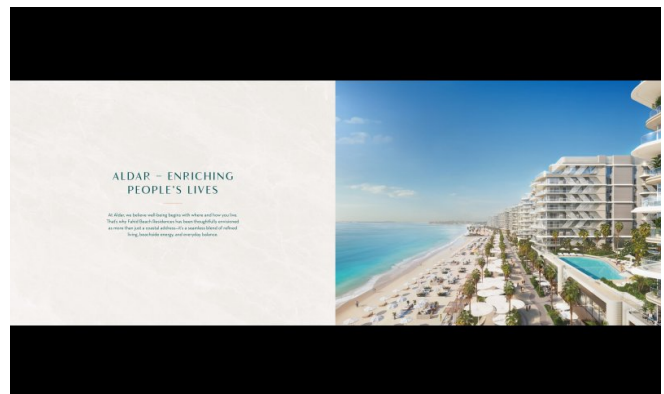
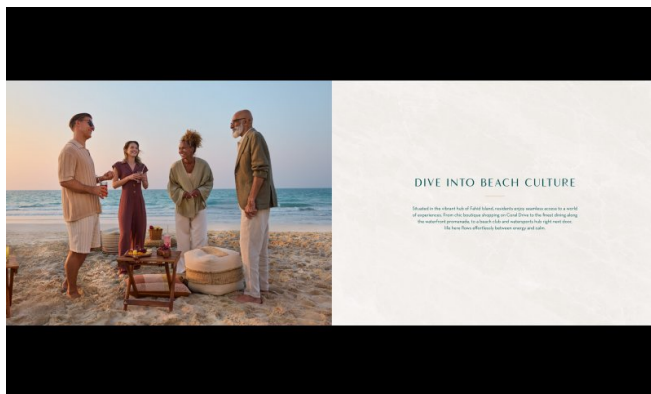
+971 4 248 3400

E-Mail

office@ihr-makler.cc

Webseite

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Complete living and working spaces, from schools to shopping centers, all within a walkable distance from the beach.	WELL-BEING INTEGRATED LIVING A holistic approach to living, with a focus on health and wellness, including a dedicated area for yoga and meditation.	AN IDEAL RESIDENCE PROPOSAL A range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to offer the best of both worlds.
15 MINUTES TO THE BEACH A dedicated promenade and walkway, ensuring easy access to the beach and its amenities.	EVERY CORNER WITH A VIEW A strategic location that offers panoramic views of the sea and the city.	BEACHSIDE LIVING A range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to offer the best of both worlds.
FAST CONNECTION TO THE MAINLAND A dedicated road and bridge, ensuring easy access to the mainland and its amenities.	CONTEMPORARY DESIGN & ARCHITECTURE A modern and stylish design, reflecting the latest trends in architecture.	BEACHSIDE LIVING A range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to offer the best of both worlds.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Explore how Fahid Beach's integrated approach will bring a new way of life.




ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and the passion of the architect. The architecture is not just a structure, but a lifestyle. It is a place where the science of well-being meets the art of living. The architecture is not just a structure, but a lifestyle. It is a place where the science of well-being meets the art of living."




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds, where the science of well-being meets the art of living. The architecture is not just a structure, but a lifestyle. It is a place where the science of well-being meets the art of living.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds, where the science of well-being meets the art of living. The architecture is not just a structure, but a lifestyle. It is a place where the science of well-being meets the art of living.

AMENITIES

The state-of-the-art amenities that cater to every passion and pace. From a private cinema to a state-of-the-art gym, every amenity is designed to offer the best of both worlds. The architecture is not just a structure, but a lifestyle. It is a place where the science of well-being meets the art of living.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, where the science of well-being meets the art of living. The architecture is not just a structure, but a lifestyle. It is a place where the science of well-being meets the art of living.

