

2BR D(M) Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

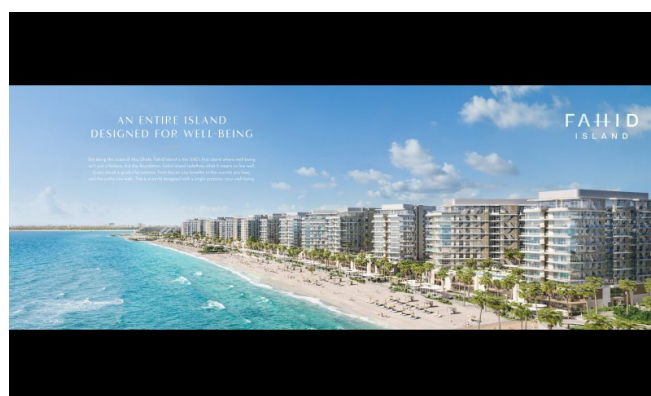
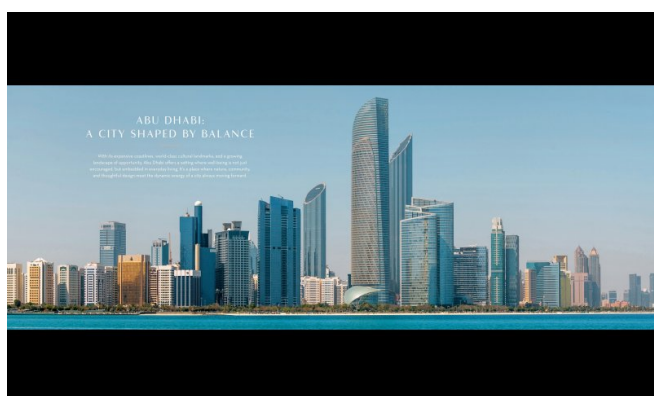
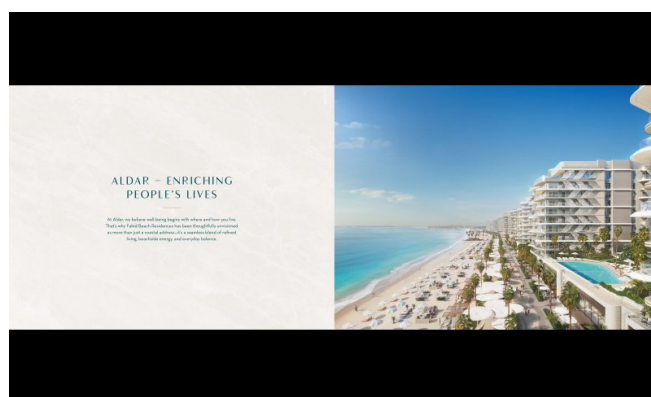
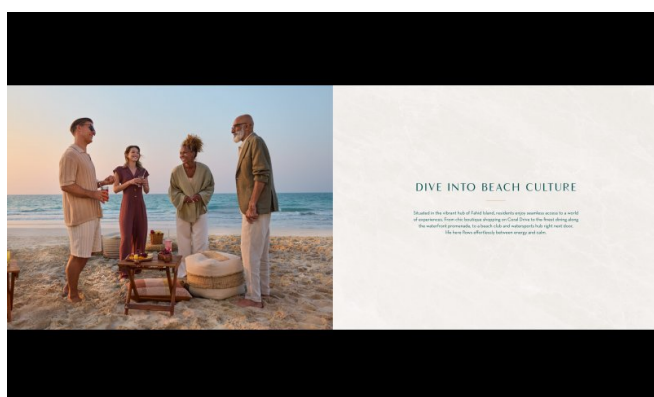
Fahid Island

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Complete living solutions including residential, commercial, retail, and leisure facilities, all within a walkable distance from the beach.	WELL-DESIGNED FOR WELL-BEING Thoughtfully designed to promote health and wellness, featuring green spaces, walking paths, and a focus on natural light and ventilation.	AN IDEAL RESIDENCE FOR EVERYONE A diverse range of property types and sizes, from studios to family homes, to cater to different lifestyles and budgets.
15 MINUTES TO THE BEACH Easy access to the beach and water activities, including swimming, sunbathing, and water sports.	EXPERIENCE THE BEST OF BOTH WORLDS The convenience of city living combined with the tranquility and beauty of a coastal environment.	SECURE AND WELL-MAINTAINED A commitment to high-quality construction and ongoing maintenance to ensure a safe and enjoyable living experience.
FAST CONNECTION TO THE MAINLAND Easy access to the highway network, making it convenient to reach other parts of the city.	CONVENIENT SHOPPING AND SERVICES A variety of retail and service options, including supermarkets, cafes, and healthcare facilities.	PROFESSOR ARCHITECTURE A focus on innovative and sustainable architectural solutions that enhance the overall quality of life.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Living in Al Fahid Beach is more than just a home; it's a lifestyle that promotes overall well-being.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

Ahmed Tarek is the Architect of Fahid Beach Residences. He is a visionary leader in the field of architecture, with a focus on creating sustainable and innovative living environments. His work is characterized by a deep understanding of the human experience and a commitment to excellence in every detail.




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds: a luxurious beachside lifestyle and a focus on overall well-being. Al Fahid Beach Residences offers a unique living experience that combines the beauty of the coast with the convenience of modern amenities.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the beauty of the shoreline from your private balcony. Al Fahid Beach Residences offers a range of property types and sizes, all with stunning views of the sea and the beach. Enjoy the sun, the sand, and the water from the comfort of your home.

AMENITIES

The wide range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace. From a private beach club to a state-of-the-art fitness center, Al Fahid Beach Residences offers everything you need for a truly luxurious living experience.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, located just a short walk from the beach. Enjoy the sun, the sand, and the water from the comfort of your home. Al Fahid Beach Residences offers a range of property types and sizes, all with stunning views of the sea and the beach.

