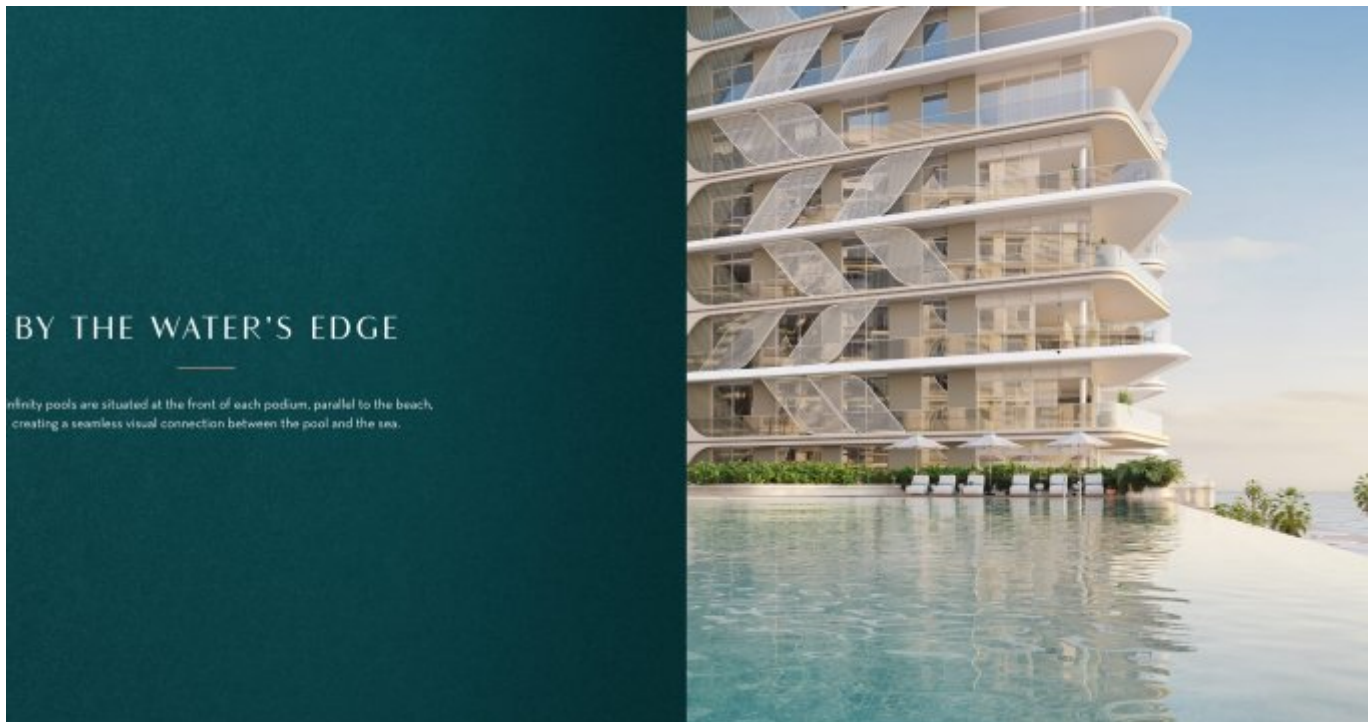


## 2BR D(C) Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



### Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

### Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

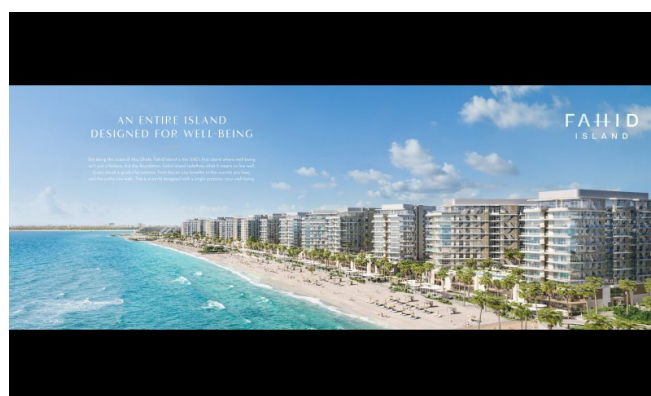
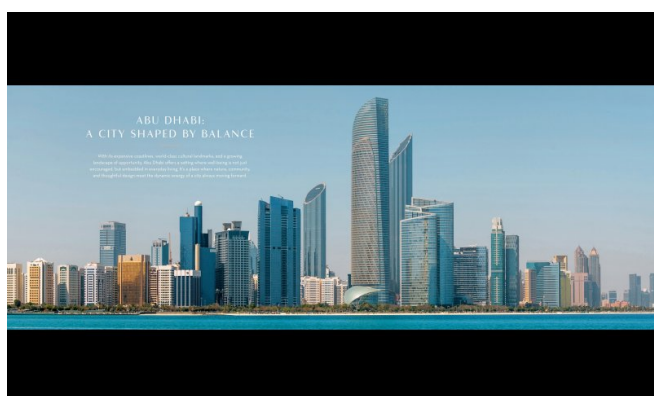
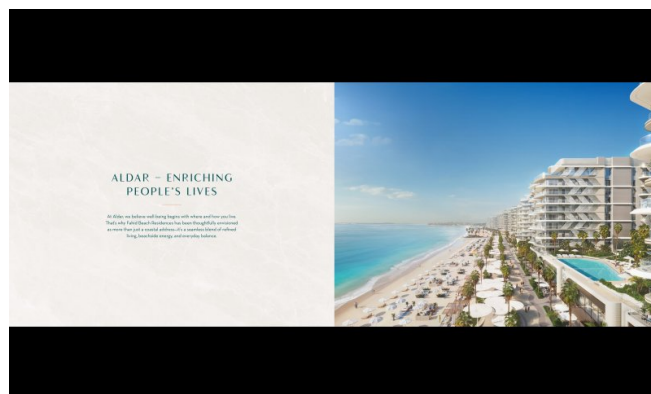
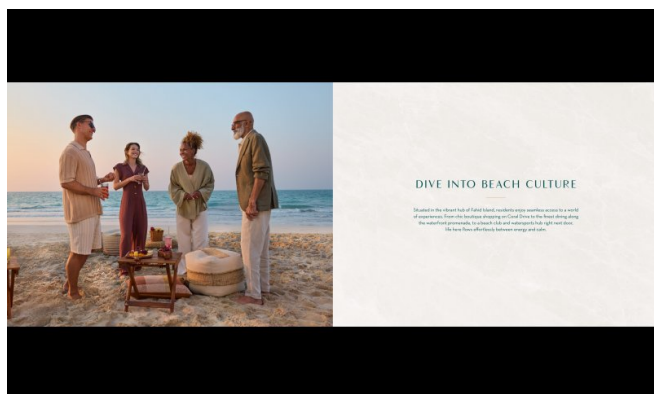
Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, our beach offers full access and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

RAAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAAS INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

### A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN ENVIRONMENT LIVING</b> Experience the convenience of living in an urban environment with easy access to shopping, dining, and entertainment.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the beach and the tranquility of the parks, all within walking distance.	<b>AN IDEAL RESIDENCE</b> Experience the convenience of living in an urban environment with easy access to shopping, dining, and entertainment.
<b>15 MINUTES TO THE BEACH</b> Enjoy the beauty of the beach and the tranquility of the parks, all within walking distance.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the beach and the tranquility of the parks, all within walking distance.	<b>AN IDEAL RESIDENCE</b> Experience the convenience of living in an urban environment with easy access to shopping, dining, and entertainment.
<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the beach and the tranquility of the parks, all within walking distance.	<b>WALK TO BEACHES AND PARKS</b> Enjoy the beauty of the beach and the tranquility of the parks, all within walking distance.	<b>AN IDEAL RESIDENCE</b> Experience the convenience of living in an urban environment with easy access to shopping, dining, and entertainment.



FAHID BEACH RESIDENCES



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Experience the science of well-being with a range of lifestyle and health benefits.



### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I designed Fahid Beach Residences, I wanted to create a unique experience for the beach and sea. The architecture captures the essence of the island, offering a range of lifestyle and health benefits."




### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the science of well-being with a range of lifestyle and health benefits.




### EMBRACE THE SHORELINE

Experience the science of well-being with a range of lifestyle and health benefits.

### AMENITIES

Experience the science of well-being with a range of lifestyle and health benefits.



### PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

Experience the science of well-being with a range of lifestyle and health benefits.

