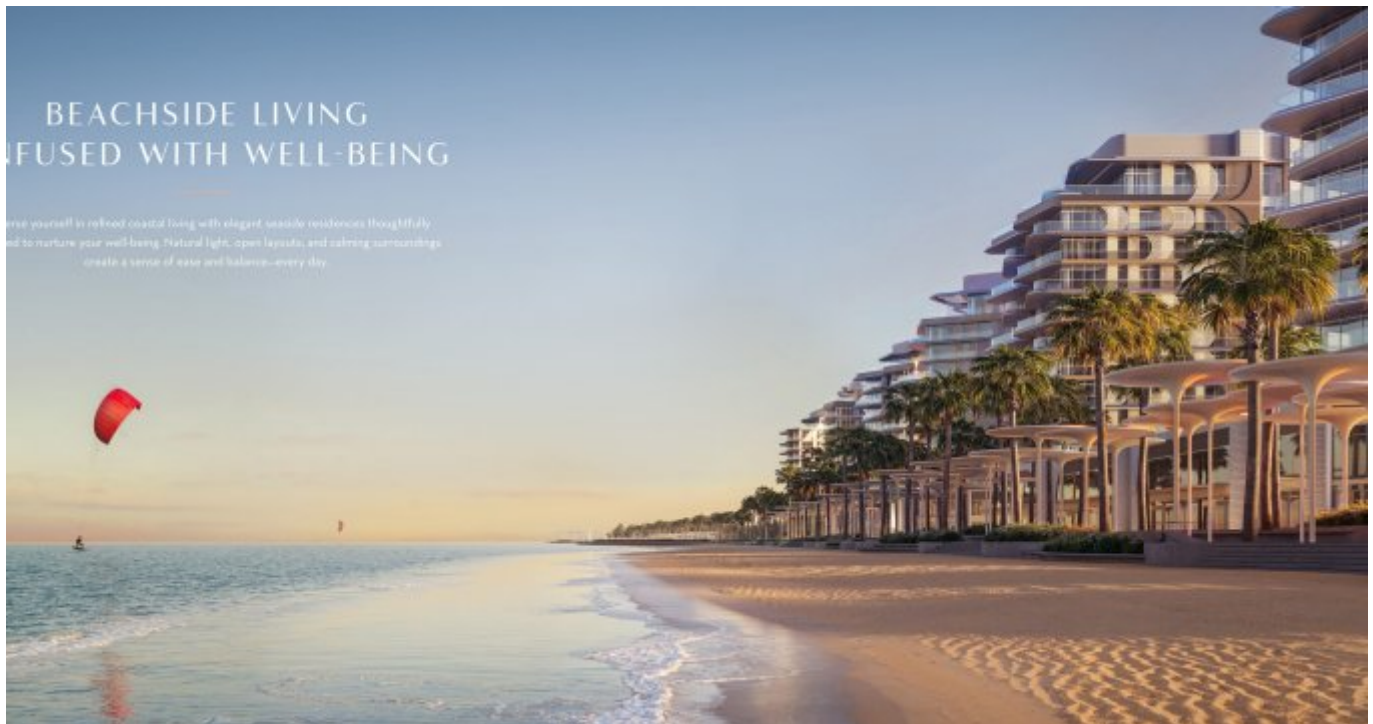


2BR MD Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Zimmer	6
Schlafzimmer	2
Badezimmer	4
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja

Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

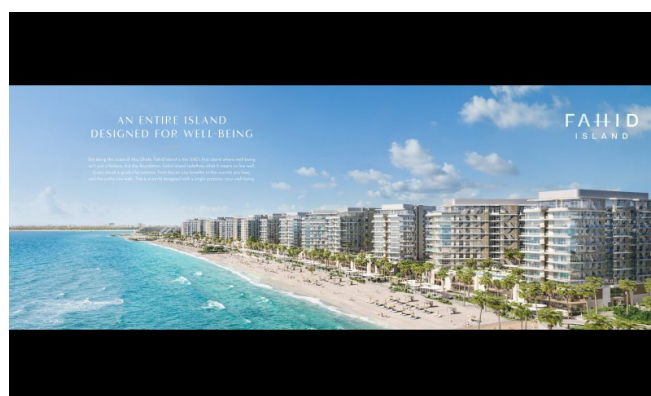
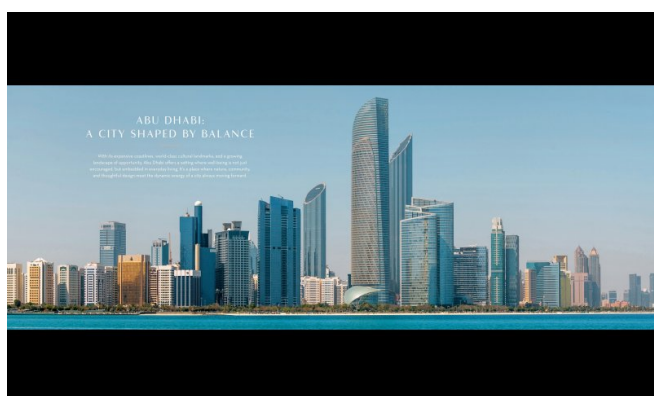
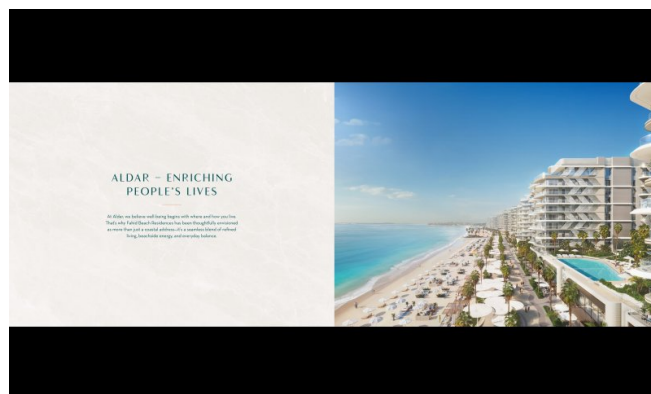
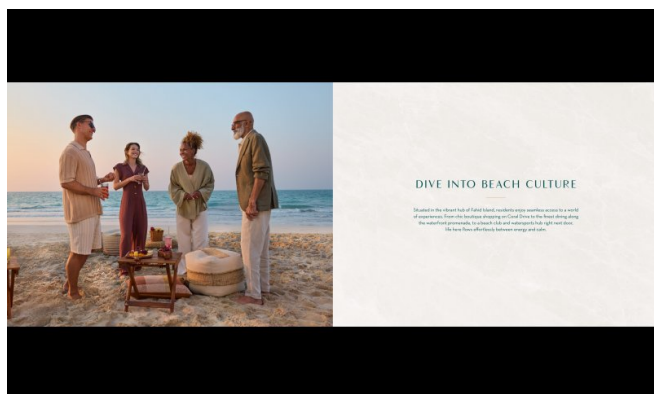
Fahid Island

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	RASHEED ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK OF HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED BEACH RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN CONVENIENCE Close proximity to the Yas Viceroy International Airport, the Yas Viceroy Hotel, and the Yas Viceroy Mall, offering a complete lifestyle experience.	WELL-DESIGNED LIVING Thoughtfully designed living spaces with high-quality finishes, offering a modern and sophisticated lifestyle.	AN IDEAL BEACH RESIDENCE A perfect blend of luxury and convenience, offering a complete lifestyle experience.
15 FEET OF BEACH FRONTAGE A private beachfront location, offering a complete lifestyle experience.	EXCLUSIVE BEACH CLUB A private beach club, offering a complete lifestyle experience.	SECURE CONSTRUCTION A secure construction process, ensuring a high-quality finish.
FAST CONSTRUCTION A fast construction process, ensuring a high-quality finish.	CONVENIENT QUARTERS & COMMERCIAL PROVISIONS A convenient quarters and commercial provisions, ensuring a high-quality finish.	EXCLUSIVE BEACH CLUB A private beach club, offering a complete lifestyle experience.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expansive Al Fahid Beach Residences combines modern living with a sense of well-being.





ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

Hani Rashid is a leading architect and interior designer, known for his innovative and sustainable designs. He has worked on a wide range of projects, including residential, commercial, and institutional buildings. His work is characterized by a focus on creating spaces that are both functional and aesthetically pleasing, with a strong emphasis on sustainability and social responsibility.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the ultimate luxury living, nestled by the beach. Each residence is thoughtfully designed to maximize your view, with floor-to-ceiling glass doors and private balconies. The private beach club offers a complete lifestyle experience, with a private beach, swimming pool, and exclusive amenities.






AMENITIES

Experience a range of lifestyle amenities that cater to every person and occasion. Exclusive amenities are available to all residents, including a private beach club, swimming pool, and exclusive amenities. The private beach club offers a complete lifestyle experience, with a private beach, swimming pool, and exclusive amenities.

BY THE WATER'S EDGE

The Al Fahid Beach Residences are situated on the water's edge, offering a complete lifestyle experience. Each residence is thoughtfully designed to maximize your view, with floor-to-ceiling glass doors and private balconies. The private beach club offers a complete lifestyle experience, with a private beach, swimming pool, and exclusive amenities.

PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY

The Al Fahid Beach Residences are designed to offer a complete lifestyle experience. Each residence is thoughtfully designed to maximize your view, with floor-to-ceiling glass doors and private balconies. The private beach club offers a complete lifestyle experience, with a private beach, swimming pool, and exclusive amenities.

