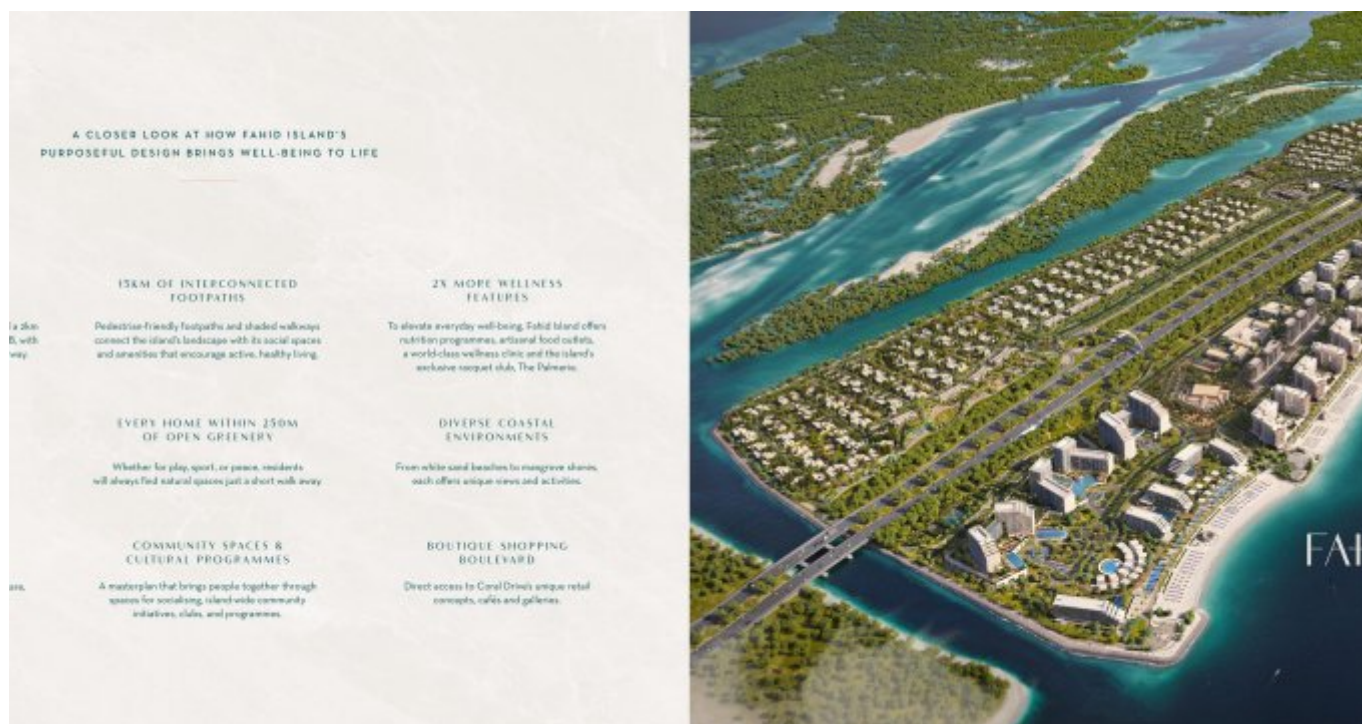


# 1BR TWH Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



## Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

## Angaben zur Immobilie

Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale

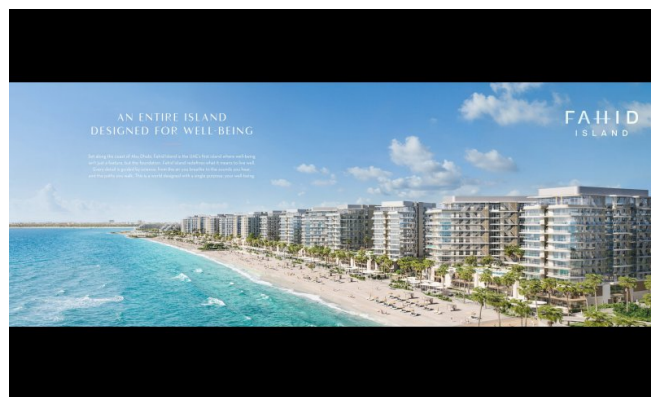
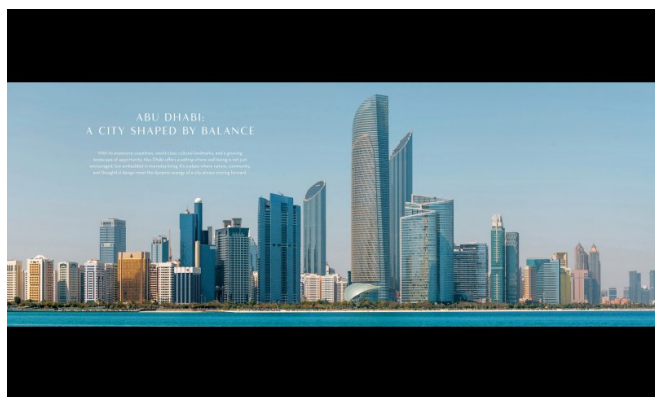
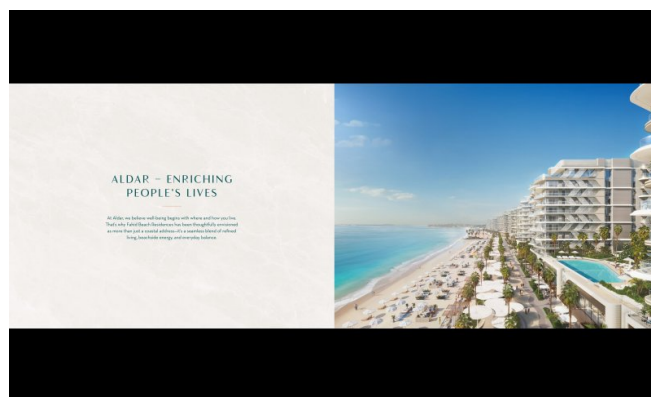
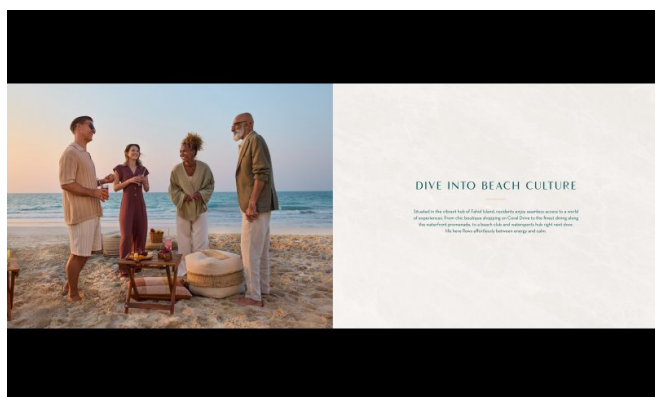
+971 4 248 3400

E-Mail

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Webseite

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



**A CONNECTED ISLAND ESCAPE**

Strategically located in Abu Dhabi, Fayah Island offers full services and connectivity along with easy access to and from Etihad International Airport.

FAHAD ISLAND	BAHARAT ISLAND	DUKAYN
5 MIN	15 MIN	50 MIN
DUKAYN INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

**THE SCIENCE OF WELL-BEING**

Explore how Fayah Island's masterplan maximizes well-being in every aspect of life.

**ARCHITECT OF FAHAD BEACH RESIDENCES**

There's more to Fayah Beach Residences than meets the eye. It's a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.

**BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING**

Experience a lifestyle that's truly unique. Fayah Beach Residences is a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.

**EMBRACE THE SHORELINE**

Experience the ultimate lifestyle. Fayah Beach Residences is a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.

**AMENITIES**

Experience a range of lifestyle amenities that cater to every person and every lifestyle. Fayah Beach Residences is a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.

**BY THE WATER'S EDGE**


The ultimate lifestyle is a world of possibilities. Fayah Beach Residences is a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.

**PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY**

Fayah Beach Residences is a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.


**SAVOUR EVERY MOMENT**

At the heart of the development is a social kitchen that provides the community with an opportunity to share and enjoy their culinary creations.




**TAIL-WAGGING COMFORT**

Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all-grooming needs, with services and dog-walking services.




**LIST OF AMENITIES**

<ul style="list-style-type: none"> <li>24/7 Concierge</li> <li>24/7 Security</li> <li>24/7 Maintenance</li> <li>24/7 Housekeeping</li> <li>24/7 Laundry</li> <li>24/7 Storage</li> <li>24/7 Parking</li> <li>24/7 Valet</li> <li>24/7 Shuttle</li> <li>24/7 Concierge</li> <li>24/7 Security</li> <li>24/7 Maintenance</li> <li>24/7 Housekeeping</li> <li>24/7 Laundry</li> <li>24/7 Storage</li> <li>24/7 Parking</li> <li>24/7 Valet</li> <li>24/7 Shuttle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Swimming Pool</li> <li>Spa</li> <li>Yoga Studio</li> <li>Clubhouse</li> <li>BBQ Area</li> <li>Children's Play Area</li> <li>Pet Spa</li> <li>Storage Units</li> <li>Concierge</li> <li>Security</li> <li>24/7 Concierge</li> <li>24/7 Security</li> <li>24/7 Maintenance</li> <li>24/7 Housekeeping</li> <li>24/7 Laundry</li> <li>24/7 Storage</li> <li>24/7 Parking</li> <li>24/7 Valet</li> <li>24/7 Shuttle</li> </ul>
--	---




**SERVICES**

- 24/7 Concierge
- 24/7 Security & Concierge
- Water and Sewerage
- Disinfectant Pet Spa
- Community Activities and Events Programming
- Clubhouse
- Swimming Pool
- Direct access to Harbour along with walk on Canal Drive
- Direct access to Lake Mead and Reservoir
- High ceiling FIB





**DISCOVER YOUR SHORELINE ADDRESS**

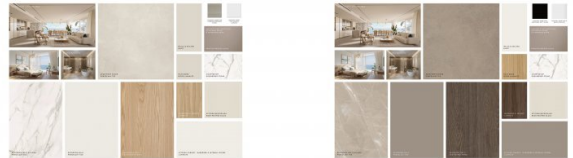
At the heart of the development is a social kitchen that provides the community with an opportunity to share and enjoy their culinary creations.



**YOUR DAILY INVITATION TO REFINED LIVING**

**MATERIAL FINISHES – LIGHT**



**MATERIAL FINISHES – DARK**

