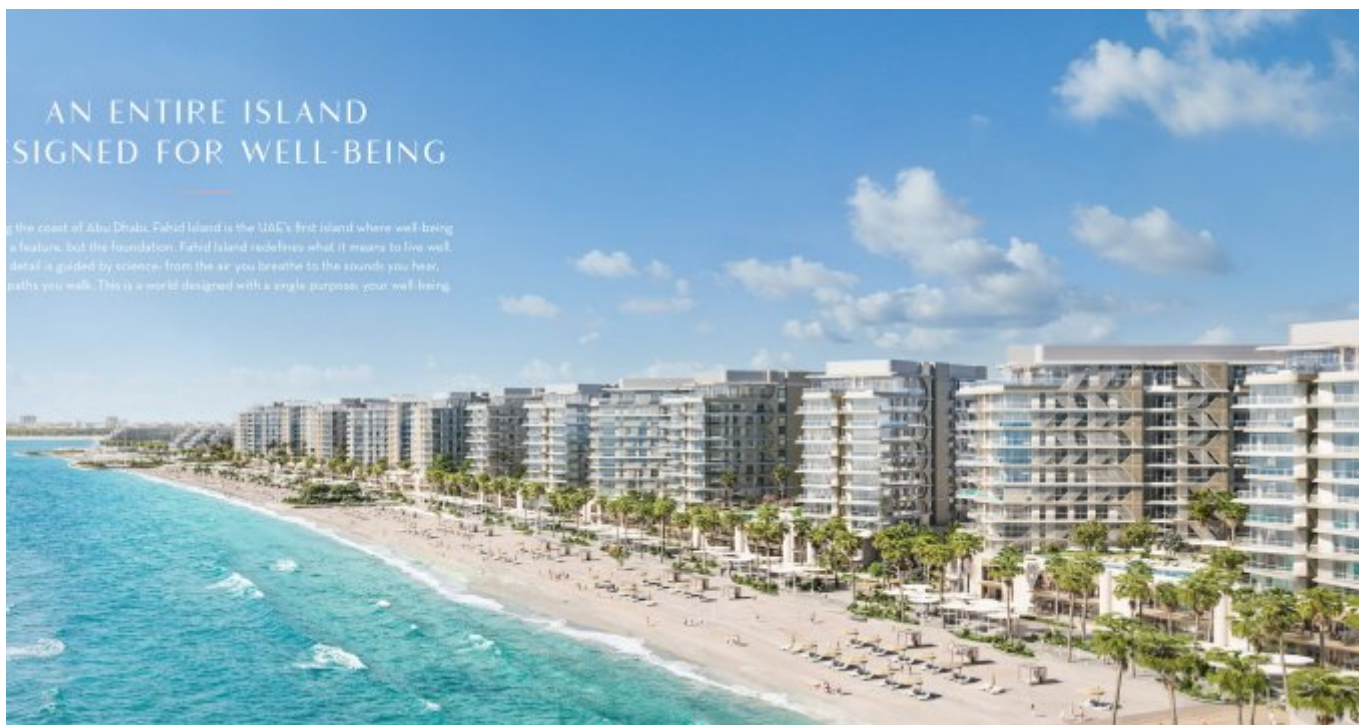


# 1BR TC Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen



## Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

## Angaben zur Immobilie

Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.

Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten. Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

## Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

## Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

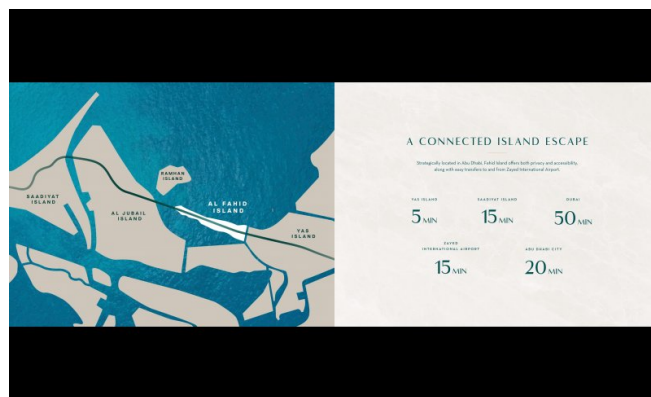
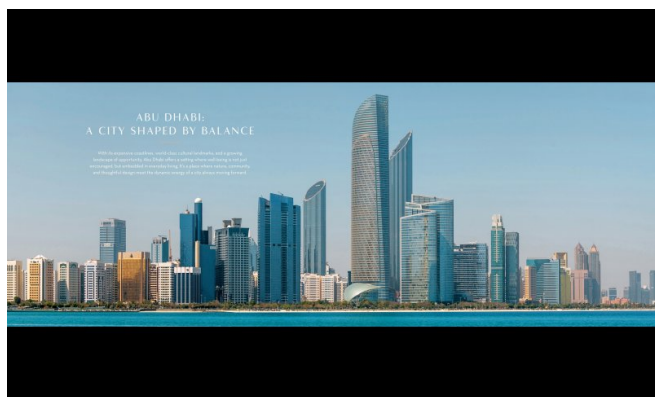
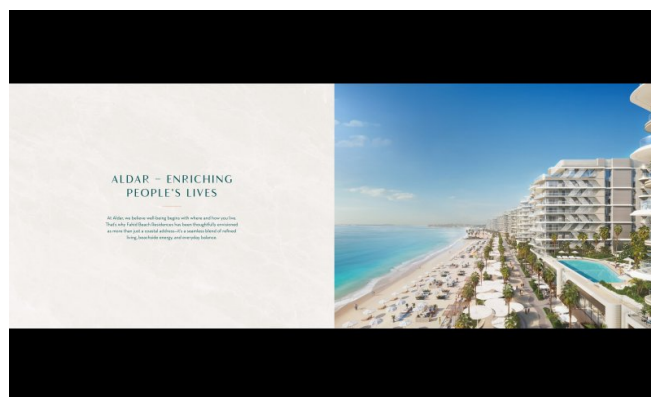
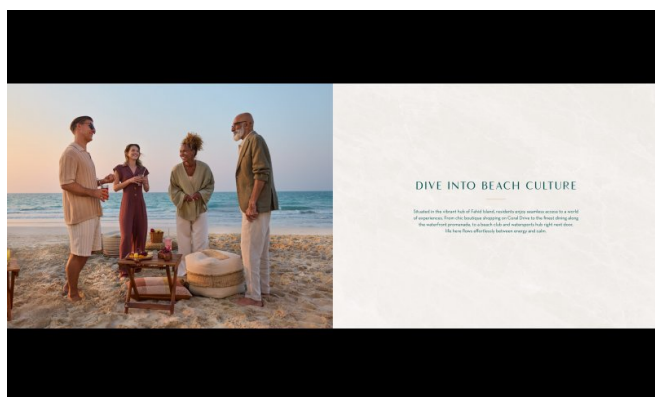
Fahid Island

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza


Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)




A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSED FACILITIES WILL BENEFIT YOU

<p><b>IMMERSIVE RECREATION CENTRE</b></p> <p>Immerse yourself in a world of entertainment and leisure with a state-of-the-art recreation centre featuring a cinema, live music venue, and more.</p>	<p><b>SEA OF PROGRESSIVE DISCOVERY</b></p> <p>Discover the sea's hidden treasures with a world-class diving and snorkelling centre, offering guided tours and equipment.</p>	<p><b>AN URBAN WELLNESS CENTRE</b></p> <p>Rejuvenate your mind and body with a wellness centre featuring a gym, spa, and yoga studio.</p>
<p><b>75 LEVEL OF OPEN SPACE</b></p> <p>Enjoy the open space of a park with a playground, sports field, and more.</p>	<p><b>EXCLUSIVE BEACH CLUB</b></p> <p>Experience the ultimate beach life with an exclusive beach club featuring a lounge, bar, and more.</p>	<p><b>SECURE COASTAL PROTECTION</b></p> <p>Protect your investment with a secure coastal protection system, ensuring your property is safe from natural disasters.</p>
<p><b>FAST CONNECTIONS</b></p> <p>Enjoy fast and easy access to the island's main road network, ensuring your commute is a breeze.</p>	<p><b>COMMUNITY SPACES &amp; OUTDOOR RECREATION</b></p> <p>Enjoy a sense of community with outdoor recreation spaces, including a tennis court and more.</p>	<p><b>BIODESIGN LANDSCAPE</b></p> <p>Enjoy a beautiful and sustainable landscape with biodesign landscaping, featuring native plants and more.</p>




**FAHID BEACH RESIDENCES**




**THE SCIENCE OF WELL-BEING**

Experience the science of well-being with a range of amenities designed to enhance your quality of life.




**ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES**

There's more to Fahid Beach Residences than meets the eye. It's a masterpiece of modern architecture, designed to blend seamlessly with the natural beauty of the island. The building's unique design, featuring a mix of traditional and contemporary elements, creates a sense of timelessness and elegance. The architecture is a testament to the architect's vision and expertise, resulting in a truly exceptional living experience.



**BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING**

Experience the best of both worlds with beachside living infused with well-being. Enjoy the sun, sand, and sea from your private balcony, while the building's amenities provide everything you need for a truly relaxing and rejuvenating lifestyle.




**EMBRACE THE SHORELINE**

Embrace the shoreline with a lifestyle that's as beautiful as the view. Enjoy the sun, sand, and sea from your private balcony, while the building's amenities provide everything you need for a truly relaxing and rejuvenating lifestyle.




**AMENITIES**

Experience a range of amenities designed to enhance your quality of life. From a state-of-the-art recreation centre to a wellness centre, we've got everything you need for a truly exceptional living experience.



**BY THE WATER'S EDGE**

Experience the ultimate in luxury living with a private infinity pool overlooking the ocean. Enjoy the sun, sand, and sea from your private balcony, while the building's amenities provide everything you need for a truly exceptional living experience.



**PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY**

Experience the best of both worlds with a workspace designed for productivity and tranquility. Enjoy the sun, sand, and sea from your private balcony, while the building's amenities provide everything you need for a truly exceptional living experience.

