1BR T1 Abu Dhabi Fahid Island Elegante Strandresidenzen

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie erstklassiges Küstenwohnen in den Strandresidenzen von Fahid Island. Mit einem ganzheitlichen Wellness-Ansatz ausgerichtet, maximiert jedes Zuhause Tageslicht und atemberaubende Meerblicke für eine ruhige Oase voller Komfort und Eleganz. Die sorgfältig gestalteten Innenräume bieten hochwertige italienische Küchen mit intelligenten Aufbewahrungslösungen, LED-Beleuchtung mit Sensoren in den Schlafzimmern und nachhaltige Materialien, die Stil und Umweltbewusstsein vereinen. Jede Residenz bietet direkten Zugang zu weißen Sandstränden und grünen Flächen, wodurch Natur stets greifbar ist. Ein umfangreiches Netz von Fuß- und Radwegen lädt zu einem aktiven Lebensstil ein, ergänzt durch den Palmerie-Tennisclub und eine Wellnessklinik mit Ernährungsprogrammen.
Der Masterplan von Fahid Island feiert Gemeinschaft und Kultur mit Heritage Parks, lebendigen Veranstaltungsplätzen und einer Einkaufsmeile namens Coral Drive, die Cafés und Galerien für soziale Begegnungen bietet. Familien profitieren von nahegelegenen internationalen Schulen und medizinischen Einrichtungen, während Freizeitangebote einen ikonischen Beachclub und Wassersportzentrum beinhalten.
Diese exklusive Entwicklung bietet die seltene Gelegenheit, ein Zuhause in einer autarken Inselgemeinschaft zu besitzen, die Wohlbefinden, Nachhaltigkeit und Luxus priorisiert. Die Übergabe ist für Anfang 2029 geplant. Diese Residenzen versprechen einen ausgeglichenen Lebensstil, bereichert durch Natur, Kultur und modernen Komfort vor der beeindruckenden Kulisse der Küste Abu Dhabis.

Lage

Fahid Island ist eine einzigartige, nachhaltige Inselgemeinde in Abu Dhabi, die Privatsphäre perfekt mit der leichten Erreichbarkeit von Yas Islands Unterhaltung und Saadiyats kulturellen Wahrzeichen verbindet. Nur 15 Minuten vom Zayed International Airport und 20 Minuten vom Stadtzentrum Abu Dhabi entfernt, genießen die Bewohner nahtlose Anbindung und gleichzeitig Natur pur. Die Insel verfügt über 11 km Küstenlinie mit unberührten Stränden, Mangrovenwäldern und weitläufigen schattigen Fußwegen, die ein gesundes, aktives Leben das ganze Jahr über fördern.

Ausstattung

Die Bewohner profitieren von umfassenden Premium-Annehmlichkeiten wie Infinity-Pools mit Meerblick, voll ausgestatteten Fitnessstudios, Planschbecken und Schwimmbädern für Kinder, multifunktionalen Räumen und Fitnessbereichen im Freien. Weitere Features sind Dampfbäder, Saunen, Kinosäle, Haustierspa und Co-Working-Lounges. Die Insel bietet eine 2 km lange Uferpromenade mit erstklassiger Gastronomie, Boutique-Einzelhandel und lebendigen Gemeinschaftsräumen. Sicherheit und Komfort werden durch 24/7-Sicherheitsdienste, Concierge und Valet gewährleistet. Nachhaltigkeitszertifikate umfassen Fitwel 3-Sterne und LEED Platin (Vorbescheinigung).

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

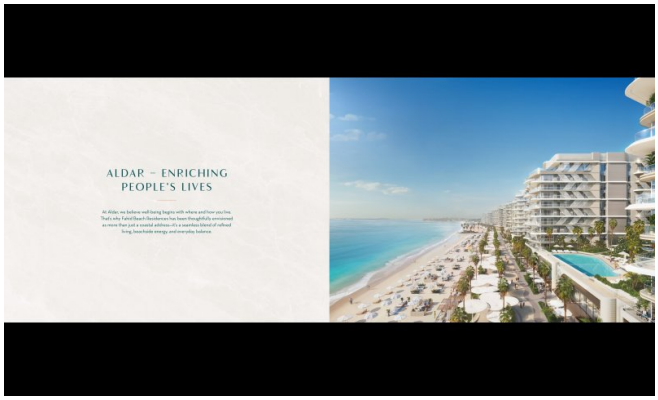
Adresse

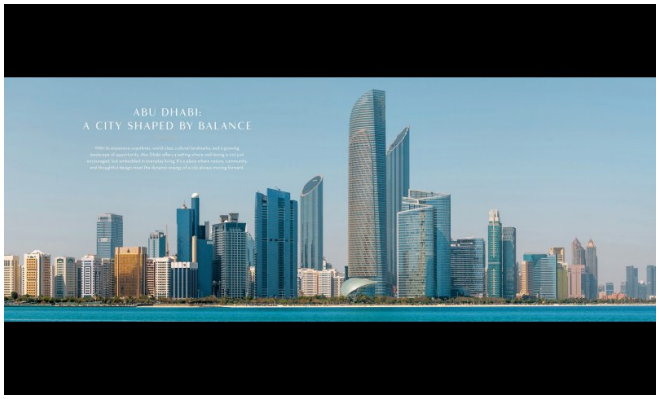
Fahid Island

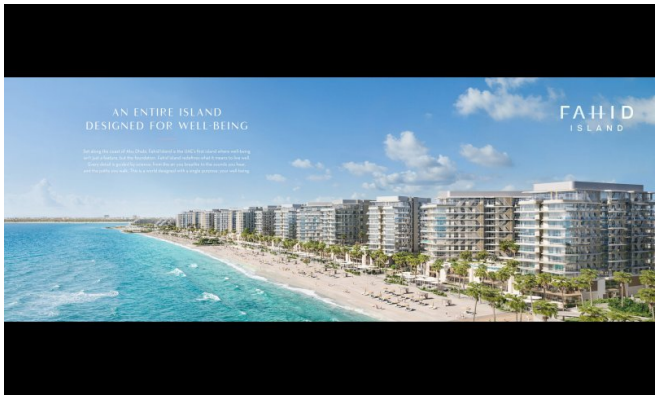
Anbieter

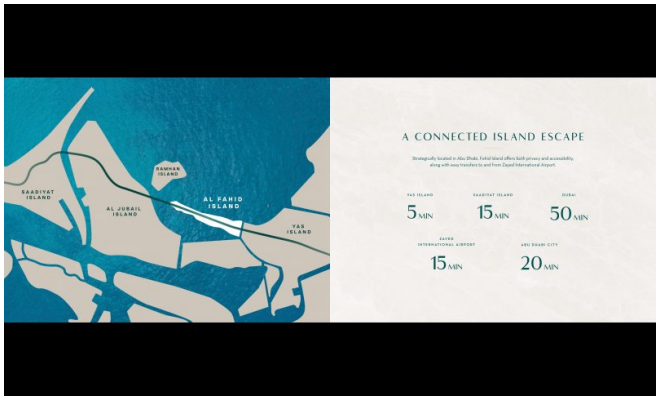
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



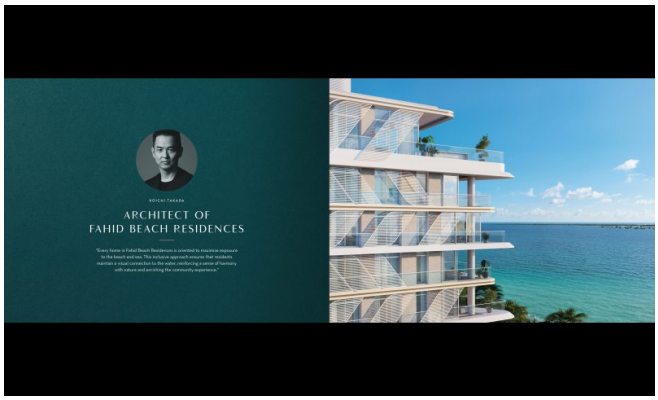


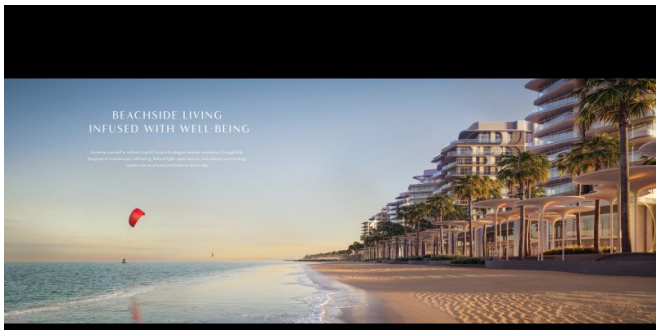


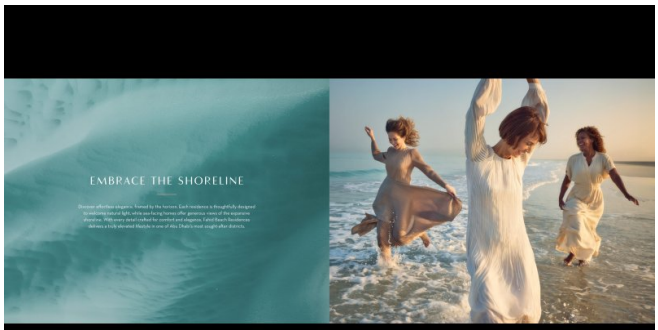

A CONNECTED ISLAND ESCAPE
Strategically located in Abu Dhabi, Fahid Island offers both privacy and accessibility, along with easy transfers to and from Zayed International Airport.
YAS ISLAND
5 MIN
SAADIYAT ISLAND
15 MIN
DUBAI
50 MIN
ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
15 MIN
ABU DHABI CITY
20 MIN
SAADIYAT ISLAND
BANIYAS ISLAND
AL JUBAIL ISLAND
AL FAHID ISLAND
YAS ISLAND

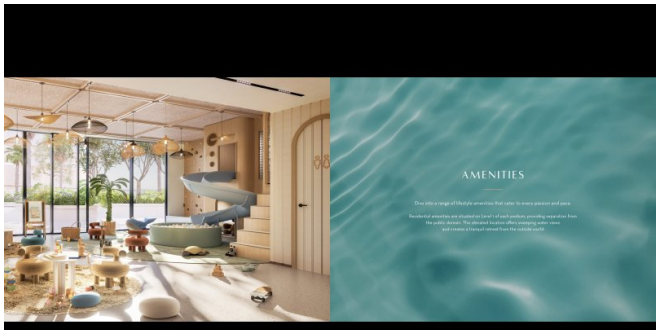
FAHID BEACH
RESIDENCES

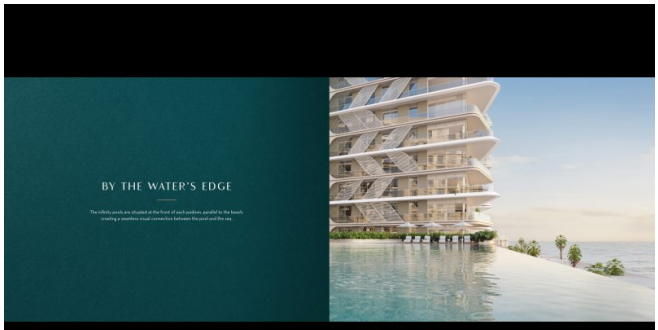
THE SCIENCE OF WELL-BEING
Explore how Fahid Island's masterplan makes well-being a way of life


KOICHI TAKADA
ARCHITECT OF
FAHID BEACH RESIDENCES
"Every home in Fahid Beach Residences is oriented to maximize exposure to the beach and sea. This inclusive approach ensures that residents maintain a visual connection to the water, reinforcing a sense of harmony with nature and enriching the community experience."


BEACHSIDE LIVING
INFUSED WITH WELL-BEING


EMBRACE THE SHORELINE


AMENITIES
Dive into a range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.
Residential amenities are situated on Level 1 of each pavilion, providing separation from the public domain. The elevated location offers sweeping water views and creates a tranquil retreat from the outside world.


BY THE WATER'S EDGE
The infinity pools are situated at the front of each pavilion, parallel to the beach, creating a seamless visual connection between the pool and the sea.

PRODUCTIVITY
MEETS TRANQUILLITY

For professionals, beautifully designed co-working spaces offer a calm, productive environment for collaboration or quiet focus, bringing a perfect balance of home and work.

SAVOUR EVERY MOMENT

At the heart of the development is a social kitchen that's perfect for community gatherings, private chef dinners, or intimate birthday celebrations.

TAIL-WAGGING COMFORT

Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all grooming needs, care services and dog-walking services.

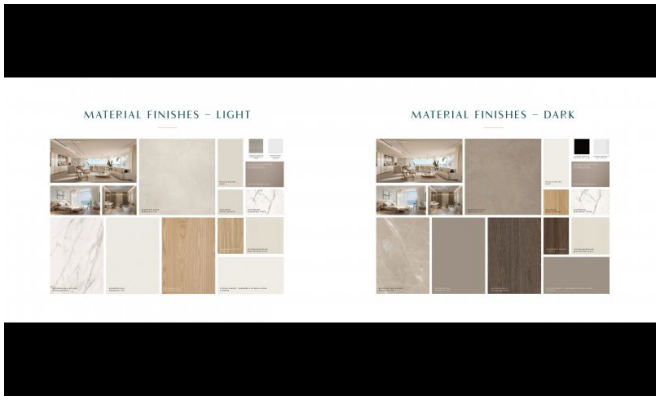
LIST OF AMENITIES

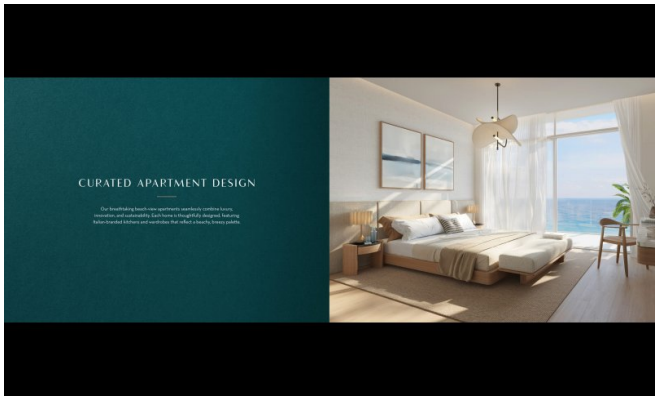
Infinity Pools	Social Kitchens
Jacuzzis	Gymnasiums
8-in, Swimming Pools	Kids' Rooms
Kids' Splash Pad	Multi-purpose Rooms
Outdoor Fitness Areas	Steam Room & Sauna
Outdoor Kids' Play Areas	Cinema Room
Pet Spa	Co-working Lounges
Squash Courts	Landscaped Stadium Gardens

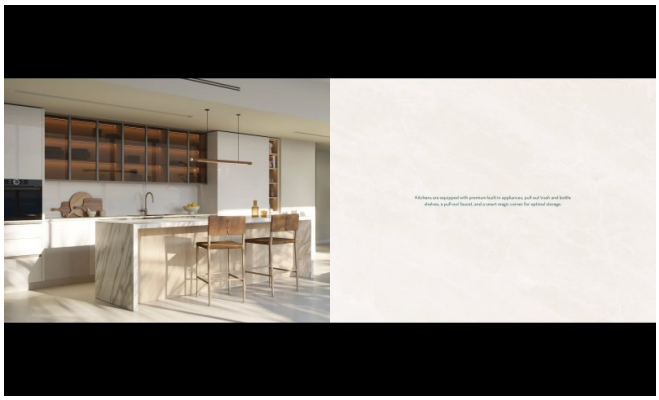
SERVICES

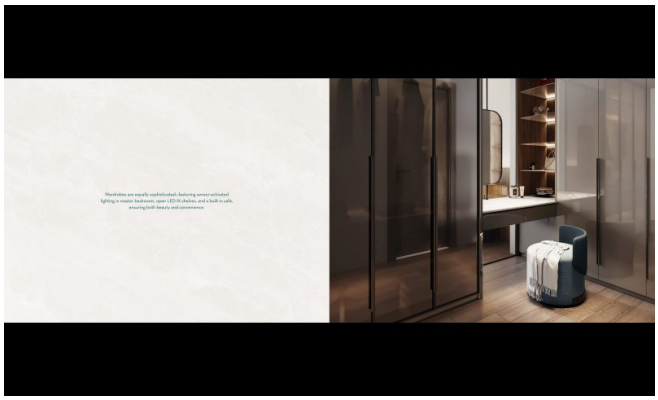
24/7 Gym with Personal Training (fee-a-fee)
24/7 Security & Concierge
Visitor and Retail Valet
Discounted Pet Spa—Grooming and care services for pets including dog walking services
Community Activation and Events Programming
Cinema
Social Kitchen
Direct access to boutique shopping and retail on Coral Drive
Direct Access to Fabled Waterfront Promenade
High calibre F&B

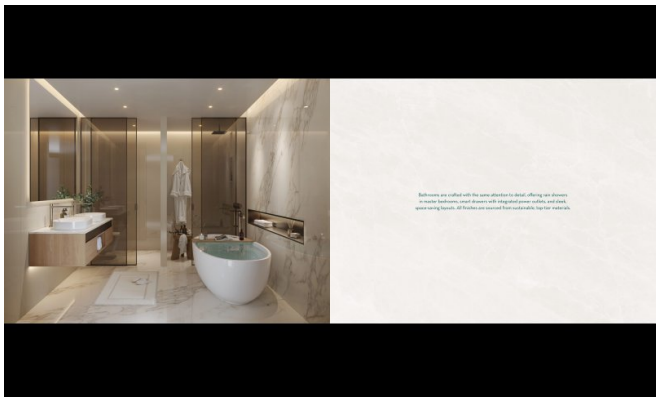
YOUR DAILY INVITATION
TO REFINED LIVING

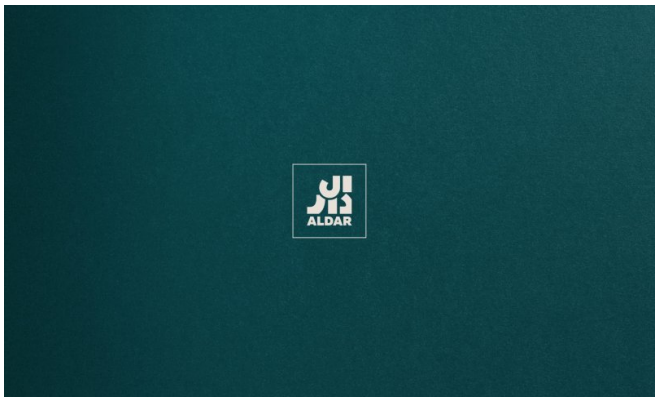

MATERIAL FINISHES – LIGHT
MATERIAL FINISHES – DARK


CURATED APARTMENT DESIGN

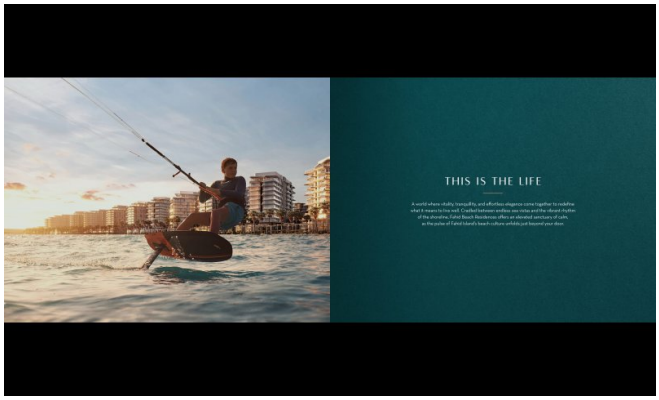







ALDAR

FAHI
ISLAND
THE SCIENCE OF WELL-
SUSTAINABILITY MILESTONES


THIS IS THE LIFE