

RSNT Ras Al Khaimah, Al Marjan Island - Luxuswohnen mit Panoramablick auf das Meer



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	524,46 m ²
Gesamtfläche	762,26 m ²
Größe Balkon/Terrasse	237,80 m ²
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Fashion TV Acacia von Conin International ist ein Meisterwerk der Architektur, das an den Ufern der Al Marjan Insel in Ras Al Khaimah erhebt. Diese architektonische Perle vereint die Schönheit der Natur mit modernem Design und bietet den Bewohnern ein exklusives Wohnerlebnis. Mit Panoramablick auf das Meer und üppig gestalteten Innenhöfen wurde jeder Raum sorgfältig entworfen, um die Sinne zu schärfen. Die Innenräume spiegeln eine nahtlose Fusion aus Mode, Architektur und modernen Sensibilitäten wider, wobei jedes Detail Eleganz ausstrahlt.

Jede Wohnung in Acacia ist ein Rückzugsort der Raffinesse, der eine sorgfältige Mischung aus Komfort und Stil bietet. Das modebewusste Design bietet maßgeschneiderte Oberflächen und trendinspirierten Elemente, sodass jeder Raum des Hauses ein Symbol des Luxus ist. Ob es sich um großzügige Wohnzimmer, stilvoll eingerichtete Schlafzimmer oder luxuriöse Badezimmer handelt, Acacia sorgt dafür, dass Eleganz in jedem Raum spürbar ist.

Das Layout des Gebäudes wurde mit einem besonderen Fokus auf Privatsphäre und die Verbindung mit der Natur gestaltet. Im Nordostbereich befindet sich ein Schwimmbad, das über eine atemberaubende Brücke mit dem Hauptturm verbunden ist. Auf den oberen Etagen befindet sich ein hochmodernes Fitnessstudio mit ungestörtem Blick auf das Meer. Die untere Ebene ist ein wahres Spiegelbild des luxuriösen Lebens, mit Terrassen und weitläufigen Wassermerkmalen, die für eine Atmosphäre der Verbindung, Ruhe und Feier sorgen.

Die Architektur von Acacia kombiniert klare Linien mit viel natürlichem Licht und sorgt so dafür, dass sich das Zuhause luftig und offen anfühlt. Die durchdachte Planung erstreckt sich auf die Integration mit der natürlichen Umgebung und ermöglicht es den Bewohnern, sowohl Abgeschiedenheit als auch Komfort zu genießen. Der Infinity-Pool, die üppigen Gärten und die familienfreundlichen Bereiche laden zum Entspannen und gemeinsamen Erleben ein. Für die Bewohner, die die Schönheit der Natur zu schätzen wissen, bietet Acacia eine wirklich einzigartige Wohnatmosphäre.

Lage

Fashion TV Acacia befindet sich an den unberührten Ufern der Al Marjan Insel in Ras Al Khaimah und bietet einen Lebensstil, bei dem moderne Luxuswohnungen auf die Natur treffen. Diese prestigeträchtige Lage ist von erstklassigen Resorts, ruhigen Stränden und atemberaubenden Meerblicken umgeben. Mit der Nähe zum Rixos Bab-al-Bahr und dem Al Hamra Mall genießen die Bewohner einen einfachen Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten. Ob Sie entlang des Strandes spazieren oder die weitläufigen Ausblicke von Ihrer Terrasse genießen, Al Marjan Island bietet die perfekte Kulisse für ein Leben voller Eleganz und Ruhe.

Ausstattung

Fashion TV Acacia bietet eine Vielzahl luxuriöser Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern. Die Bewohner können sich im Infinity-Pool entspannen, die Kinder können sich im Spielbereich austoben, und die landschaftlich gestalteten Gärten sorgen für eine ruhige Atmosphäre. Das hochmoderne Fitnessstudio bietet einen atemberaubenden Blick auf das Arabische Meer und motiviert zu jedem Training. Das Gebäude verfügt auch über Grillzonen, Familienlounges und ein Café sowie ein Restaurant mit Aussicht. Für diejenigen, die Entspannung suchen, bietet die Aussichtsplattform mit Wassermerkmalen den perfekten Rückzugsort. Die durchdachte Gestaltung sorgt dafür, dass jede Annehmlichkeit sowohl funktional als auch

ästhetisch ist.

Sonstiges

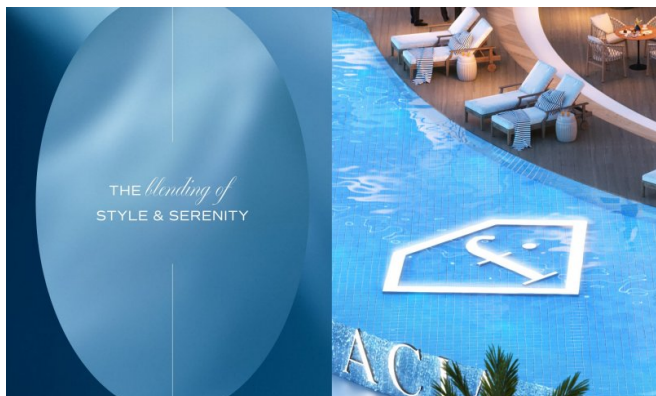
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A SYMPHONY of green & grace

A striking entrance flanked by tree-lined boulevards sets the tone for what lies ahead. Terraces that open to ocean vistas, signature interiors styled with precision, and spaces that inspire connection, calm, and celebration.



ISLAND living REDEFINED BY DESIGN

At Acacia, every element has been envisioned to elevate your everyday. The architectural philosophy, crafted by Conin International, celebrates clean lines, natural light, and spatial elegance, creating a living experience that feels both intentional and effortless.

The northeast corner hosts a swimming pool, perched above a premium restaurant and connected by a stunning bridge to the main tower. Above, a state-of-the-art gym awaits, where views of the sea inspire every stretch and stride.



CENTRAL but UNORDINARY

To the southwest, a lush landscape unfolds, designed to soothe and mesmerise. Whether you're gazing at the gardens or soaking in the skyline, Acacia ensures that nature is never out of reach.

Acacia's address on Al Marjan Island places you at the heart of Ras Al Khaimah's most prestigious coastal enclave. Surrounded by luxury resorts, entertainment zones, and tranquil beaches, it is a destination where life moves at your pace.



the AMENITIES

- Infinity Swimming Pool
- Viewing Deck & Water Features
- Kids Pool & Play Area
- Barbeque Zones & Fire Pit Corners
- State-of-the-Art Gymnasium
- Lush Landscaped Gardens
- Café & Signature Restaurant
- Family Seating Lounges



the PRIME VICINITIES

 06 Minutes Al Marjan Island Boulevard	 06 Minutes Rixos Bab-al-Bahr Resort	 07 Minutes Wynn Resort	 11 Minutes Al Hamra Mall
 11 Minutes Waldorf Astoria Hotel	 11 Minutes RAK Central	 13 Minutes Al Hamra Golf Club	 13 Minutes Al Hamra Village
 16 Minutes Cosmo Health Center	 16 Minutes Dreamland Aqua Park	 20 Minutes Royal Yacht Club, RAK	 25 Minutes The Ritz-Carlton, RAK

Emirates
ACACIA
by CONIN INTERNATIONAL

34 Minutes
RAK Airport

56 Minutes
Dubai International Airport

90 Minutes
Al Maktoum International Airport



A STATEMENT *in every* SQUARE FOOT

Designed by the award-winning minds at Conin International, Acacia is a modern marvel that rises gracefully over 59.2 meters with a distinctive form: 2 Basements + Ground + 12 Floors + Lower Roof + Upper Roof.

The façade plays with proportion, light, and shadow, embracing both ocean and landscaped views across its thoughtfully oriented wings. Natural ventilation, abundant daylight, and strategic planning ensure a harmonious rhythm to everyday living.



THOUGHTFUL design, SEAMLESS living

With purposeful planning for natural light and ventilation, Acacia is designed to breathe. High-speed elevators ensure smooth vertical movement, while intelligently zoned layouts create fluid transitions between social and private spaces.

Terraced heights enhance visual openness, and landscaped courtyards between wings encourage quiet connections with nature. Every element reflects thoughtful architecture, crafted for refined living, delivered with intentional grace.





