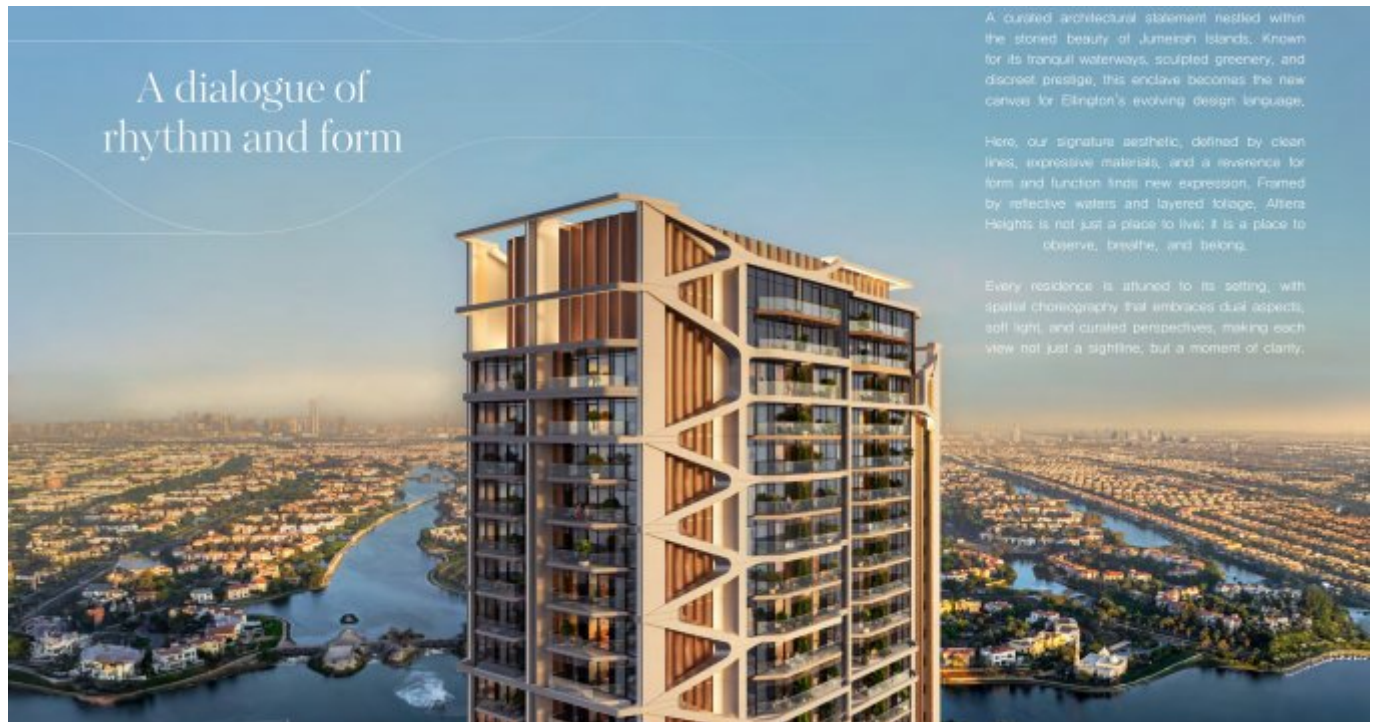


2BR STA Dubai Jumeirah Islands Exklusive Waterfront-Residenzen



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
separate WCs	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja

Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine exklusive Sammlung von Wasserresidenzen in Jumeirah Islands, gestaltet mit einer zeitgenössischen architektonischen Vision von Ellington Properties. Diese Gemeinde verbindet schlankes modernes Design mit natürlichen Elementen, eingerahmt von spiegelnden Gewässern und üppigem Laubwerk, um eine Umgebung zu schaffen, die sowohl luxuriös als auch mit der Natur verbunden wirkt. Jede Residenz ist durchdacht gestaltet, um natürliches Licht zu maximieren und atemberaubende Ausblicke auf ruhige Seen und grünes Gelände zu bieten. Großzügige Grundrisse mit hochwertigen Materialien und offenen Wohnräumen bieten ideale Bedingungen zum Entspannen und für geselliges Beisammensein.

Bewohner genießen direkten Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter Dachterrassen mit Infinity-Pools, voll ausgestattete Fitnesscenter, Spielplätze, spezielle Yoga- und Wellnessbereiche sowie Gemeinschaftslounges. Die Gemeinde wird professionell verwaltet, um Sicherheit, Wartung und Service auf hohem Niveau urbanen Wohnens zu gewährleisten.

Nur wenige Minuten von Dubai Marina, Emirates Golf Club und großen Einkaufs- und Gastronomiezielen entfernt, integriert Jumeirah Islands Freizeit und Komfort nahtlos. Ob Sie eine ruhige Rückzugsoase oder einen aktiven Lebensstil suchen, diese Residenzen bieten eine unvergleichliche Adresse in Dubais begehrten Stadtteilen. Diese Freehold-Entwicklung umfasst moderne Parklösungen und eine durchdachte Planung, die Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner sicherstellt. Die Fertigstellung ist für Ende 2028 geplant und bietet eine erstklassige Gelegenheit, in eine lebendige, renommierte Gemeinde mit nachhaltigem Wert und hoher Lebensqualität zu investieren.

Lage

Gelegen östlich der Sheikh Zayed Road zwischen den Anschlüssen 5 und 6 bietet Jumeirah Islands einen einzigartigen Lebensstil mit einem seltenen 2:1 Land-zu-Wasser-Verhältnis. Eingebettet zwischen ikonischen Gemeinden wie Jumeirah Lakes Towers, The Meadows und Jumeirah Park vereint diese Enklave friedliche Wasserblicke mit einfachem Zugang zu Dubai Marina, Emirates Golf Club und Ibn Battuta Mall. Die Bewohner genießen nahtlose Verbindungen zu Geschäfts- und Lifestyle-Zentren, was ein perfektes Gleichgewicht aus Exklusivität und Bequemlichkeit im dynamischen urbanen Umfeld Dubais schafft.

Ausstattung

Diese gehobene Gemeinde bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter wunderschön angelegte Parks, Joggingstrecken, Sportplätze und Wege am Seeufer, die einen aktiven und gesunden Lebensstil fördern. Die Residenzen verfügen über ausgewiesene Parkplätze, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Fahrradparkplätze mit Reparaturmöglichkeiten sowie einfachen Zugang zu Einzelhandelsgeschäften wie Jumeirah Islands Pavilion und Meadows Town Centre. Bewohner profitieren von privaten Clubhaus-Einrichtungen, Infinity-Pools, Fitnessstudios, Kinderclubs, Yoga- und Boxstudios, Spa- und Wellnesslounges, Saunen, Dampfbädern, Außenbereichen und

gemeinschaftlichen Sozialbereichen, die ein ruhiges und dennoch lebendiges Wohnerlebnis fördern.

Sonstiges

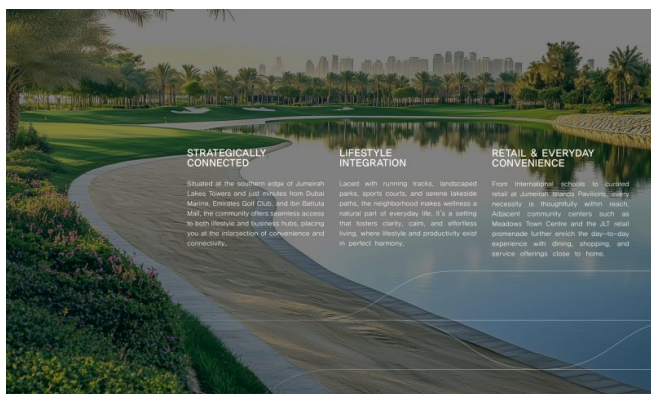
Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Anbieter

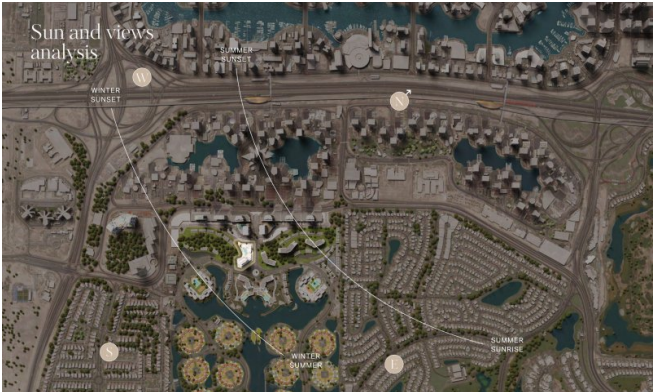
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

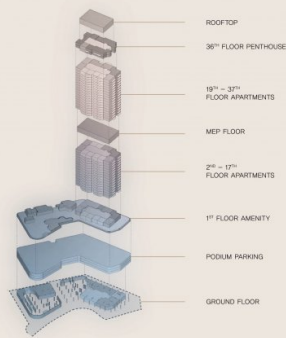
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



Driving distances



Architectural sections



Building configurations



36th FLOOR	36th FLOOR	36th FLOOR	36th FLOOR
35th FLOOR	35th FLOOR	35th FLOOR	35th FLOOR
34th FLOOR	34th FLOOR	34th FLOOR	34th FLOOR
33rd FLOOR	33rd FLOOR	33rd FLOOR	33rd FLOOR
32nd FLOOR	32nd FLOOR	32nd FLOOR	32nd FLOOR
31st FLOOR	31st FLOOR	31st FLOOR	31st FLOOR
30th FLOOR	30th FLOOR	30th FLOOR	30th FLOOR
29th FLOOR	29th FLOOR	29th FLOOR	29th FLOOR
28th FLOOR	28th FLOOR	28th FLOOR	28th FLOOR
27th FLOOR	27th FLOOR	27th FLOOR	27th FLOOR
26th FLOOR	26th FLOOR	26th FLOOR	26th FLOOR
25th FLOOR	25th FLOOR	25th FLOOR	25th FLOOR
24th FLOOR	24th FLOOR	24th FLOOR	24th FLOOR
23rd FLOOR	23rd FLOOR	23rd FLOOR	23rd FLOOR
22nd FLOOR	22nd FLOOR	22nd FLOOR	22nd FLOOR
21st FLOOR	21st FLOOR	21st FLOOR	21st FLOOR
20th FLOOR	20th FLOOR	20th FLOOR	20th FLOOR
19th FLOOR	19th FLOOR	19th FLOOR	19th FLOOR
18th FLOOR	18th FLOOR	18th FLOOR	18th FLOOR
17th FLOOR	17th FLOOR	17th FLOOR	17th FLOOR
16th FLOOR	16th FLOOR	16th FLOOR	16th FLOOR
15th FLOOR	15th FLOOR	15th FLOOR	15th FLOOR
14th FLOOR	14th FLOOR	14th FLOOR	14th FLOOR
13th FLOOR	13th FLOOR	13th FLOOR	13th FLOOR
12th FLOOR	12th FLOOR	12th FLOOR	12th FLOOR
11th FLOOR	11th FLOOR	11th FLOOR	11th FLOOR
10th FLOOR	10th FLOOR	10th FLOOR	10th FLOOR
9th FLOOR	9th FLOOR	9th FLOOR	9th FLOOR
8th FLOOR	8th FLOOR	8th FLOOR	8th FLOOR
7th FLOOR	7th FLOOR	7th FLOOR	7th FLOOR
6th FLOOR	6th FLOOR	6th FLOOR	6th FLOOR
5th FLOOR	5th FLOOR	5th FLOOR	5th FLOOR
4th FLOOR	4th FLOOR	4th FLOOR	4th FLOOR
3rd FLOOR	3rd FLOOR	3rd FLOOR	3rd FLOOR
2nd FLOOR	2nd FLOOR	2nd FLOOR	2nd FLOOR
1st FLOOR	1st FLOOR	1st FLOOR	1st FLOOR

ELEVATORS
6 passenger elevators
1 service elevator

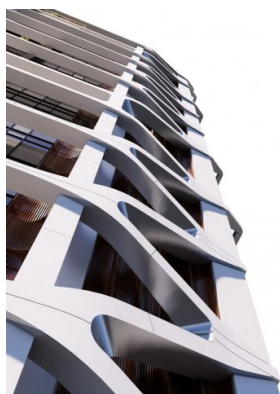
ANTICIPATED COMPLETION DATE
Q4 2028

ANTICIPATED SERVICE CHARGE
AED 21 per sq.ft.

PARKING
1 and 2 bedroom : 1 parking space
3 and 4 bedroom : 2 parking spaces

OWNERSHIP
Freehold

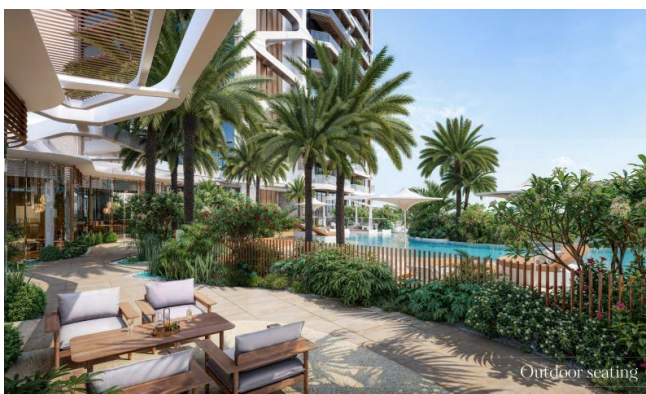
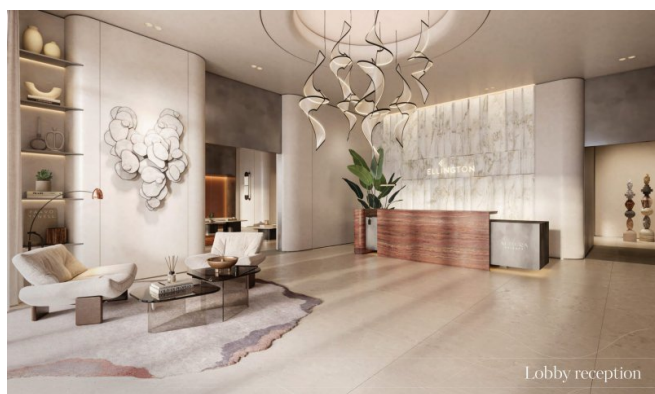
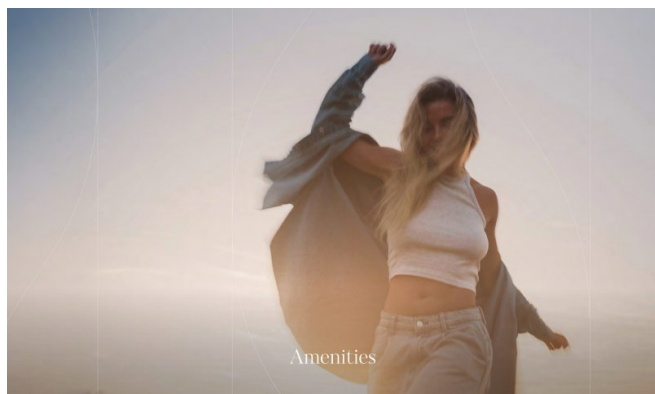
Elevations

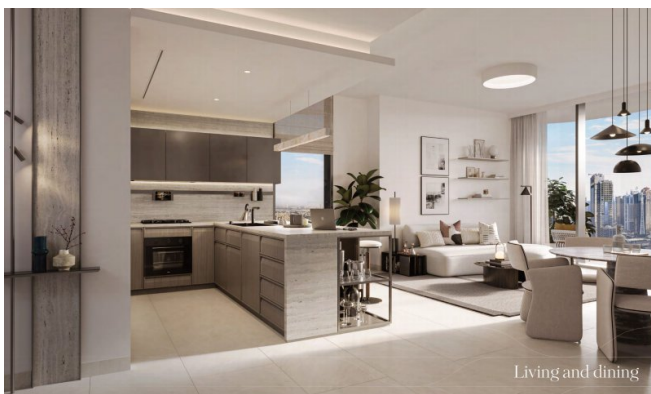
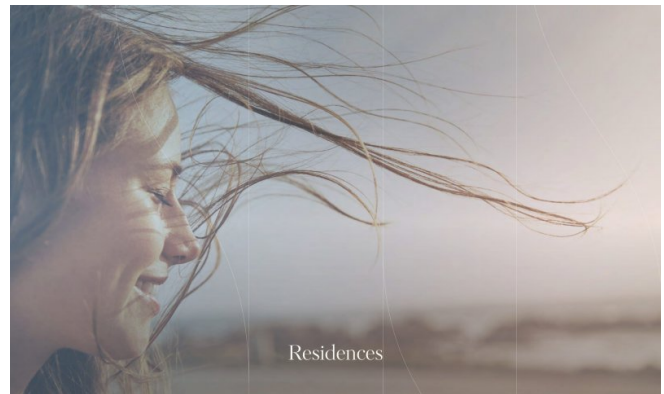
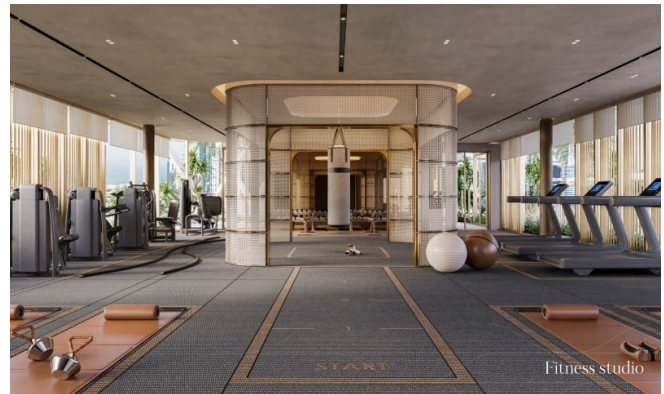


Size range & Unit type

1 Bedroom Apartment	168 units	From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment	100 units	From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S	51 units	From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment	34 units	From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse	2 units	From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units	355 units	







Powder room



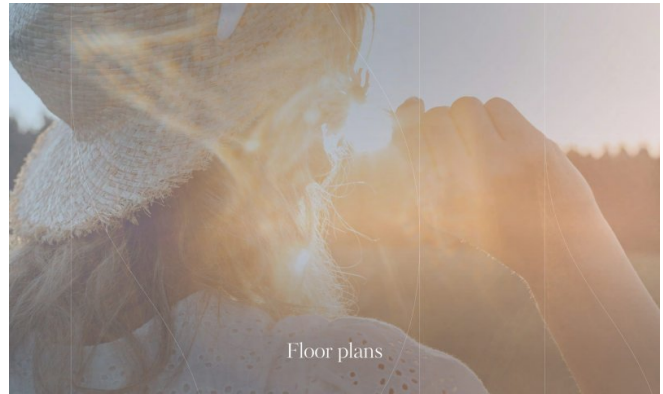
Penthouse living area



Penthouse bathroom



Floor plans



1st Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



2nd - 17th Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom



19th - 35th Floor
Typical Plan

- 1 Bedroom
- 2 Bedroom + Study
- 2 Bedroom
- 3 Bedroom

