2 BR B3-N1 (M) Dubai, Emirates Towers – Ultra-Luxuriöse Serviced Residenzen

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Wohnfläche	128,43 m²
Gesamtfläche	141,87 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Größe Balkon/Terrasse	13,44 m²
Balkone	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Zentralheizung

Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Die Residenzen zeichnen sich durch ein raffiniertes Design mit offenen Grundrissen aus, die ein Gefühl von Klarheit und Komfort vermitteln. Jedes Zuhause ist mit hochmodernen Küchen ausgestattet, ergänzt durch hochwertige Oberflächen und integrierte Geräte. Die großzügigen Wohnbereiche fließen nahtlos ineinander und bieten eine anspruchsvolle, aber warme Atmosphäre mit karamellfarbenen Akzenten, hochwertigem Marmor und natürlichen Holzelementen. Jede Residenz wurde entworfen, um Funktionalität und Stil zu vereinen und einen friedlichen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf die Skyline der Stadt zu bieten. Die Türme sind architektonische Meisterwerke, die auf nahezu unsichtbaren Stelzen stehen und einen Panoramablick von Downtown Dubai bis zum offenen Meer bieten, während sie gleichzeitig absolute Privatsphäre für alle Bewohner gewährleisten.
Das Ankommen ist ein Erlebnis: mit einer doppelt hohen Lobby, einem ruhigen Gartenhof und eleganten Lounge-Bereichen. Die Sky-Terrassen in den obersten Etagen bereichern das tägliche Leben mit einem luxuriösen Infinity-Pool, panoramischen Garten-Lounges und großzügigen Freiluft-Veranstaltungsflächen. Personalisierte Dienstleistungen wie Spa-Behandlungen, Personal Trainer, Concierge-Service und private Dining-Optionen sorgen dafür, dass die Bewohner ein Leben in Luxus und Komfort genießen. Jedes Detail wurde gestaltet, um ein nahtloses Wohnerlebnis zu schaffen, das ikonisches Design mit raffinierter Behaglichkeit verbindet.

Lage

Im Herzen des globalen Geschäftsviertels von Dubai gelegen, bieten diese Residenzen nahtlosen Zugang zur Sheikh Zayed Road und Al Khail Road. Nahe Sehenswürdigkeiten sind City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach sowie kulturelle Wahrzeichen wie das Museum der Zukunft und DIFC. Dieses dynamische Viertel beherbergt internationale Institutionen, erstklassige Restaurants und renommierte Galerien und bietet einen unvergleichlichen Lebensstil, in dem Wirtschaft, Kultur und Freizeit harmonisch verschmelzen.

Ausstattung

Die Bewohner genießen exklusiven Zugang zu Sky-Pools, Infinity-Pools nur für Erwachsene, panoramischen Gartenlounges und privaten Veranstaltungsbereichen über der Stadt. Ein verwöhnendes Spa, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, Yoga- und Spinning-Studios sowie ein Wellness-Club mit Sauna und Nagelstudio bieten zahlreiche Wohlfühlmöglichkeiten. Weitere Annehmlichkeiten umfassen private Speiseräume, ein Markenrestaurant mit Gourmetküche, Co-Working-Lounges, ein privates Kino, Kinderbereiche, Padel-Plätze und multifunktionale Veranstaltungsräume, die den Alltag bereichern.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

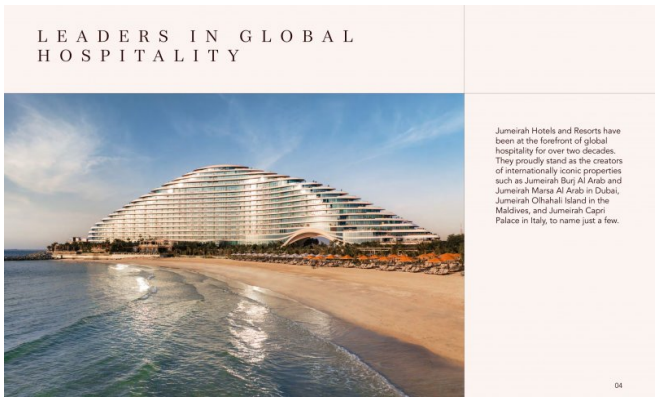
Adresse

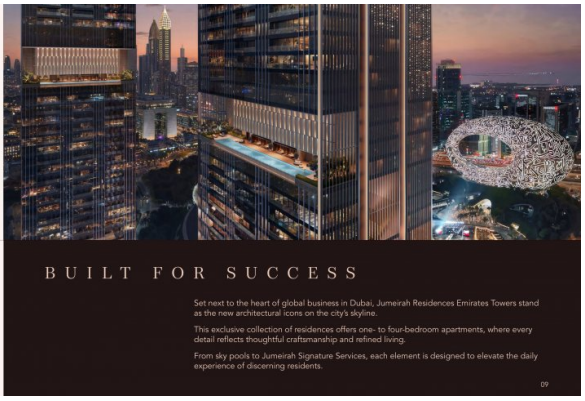
Emirates Tower

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae





BUILT FOR SUCCESS

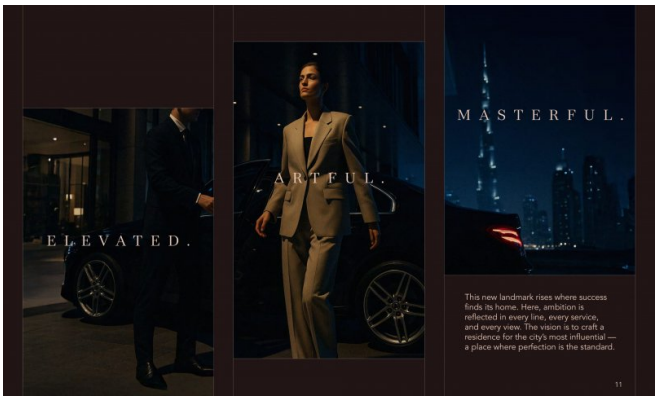
Set next to the heart of global business in Dubai, Jumeirah Residences Emirates Towers stand as the new architectural icons on the city's skyline.

This exclusive collection of residences offers one- to four-bedroom apartments, where every detail reflects thoughtful craftsmanship and refined living.

From sky pools to Jumeirah Signature Services, each element is designed to elevate the daily experience of discerning residents.

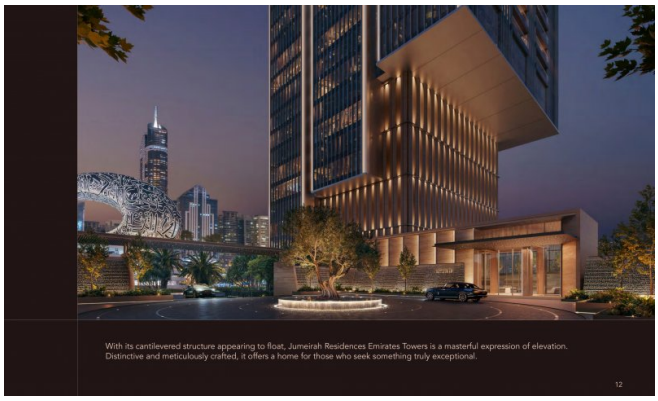
09

THE PHILOSOPHY



This new landmark rises where success finds its home. Here, ambition is reflected in every line, every service, and every view. The vision is to craft a residence for the city's most influential — a place where perfection is the standard.

11



With its cantilevered structure appearing to float, Jumeirah Residences Emirates Towers is a masterful expression of elevation. Distinctive and meticulously crafted, it offers a home for those who seek something truly exceptional.

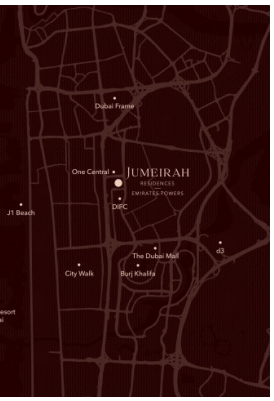
12

SUCCESS LEADS TO ONE LOCATION

The residences offer seamless access to Sheikh Zayed Road and Al Khail Road, with key destinations such as City Walk, Downtown Dubai, and J1 Beach just minutes away.

Surrounded by landmarks like the Museum of the Future, DIFC, and Jumeirah Emirates Towers, this is more than a prime location. This dynamic district is home to global institutions and international businesses, as well as cultural and lifestyle destinations, including prestigious galleries and world-class dining.

One Central	5 minutes
The Dubai Mall	7 minutes
City Walk	10 minutes
Dubai Frame	13 minutes
Dubai Design District (d3)	15 minutes
J1 Beach	17 minutes
Bulgari Resort Dubai	20 minutes



THE DESTINATION

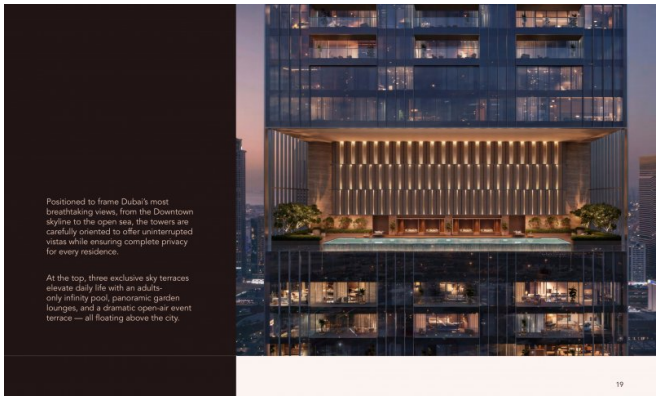
01 JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS
02 JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
03 MUSEUM OF THE FUTURE
04 DIFC
05 ONE CENTRAL
06 METRO STATION
07 PEDESTRIAN BRIDGE

16

A WORLD-RENOWNED ARCHITECTURAL SIGNATURE

These bespoke residences make a powerful impression on Dubai's evolving skyline. Perched on near-invisible stilts, the architecture achieves a striking balance of form and function, designed to complement and enhance the living experience.

18



Positioned to frame Dubai's most breathtaking views, from the Downtown skyline to the open sea, the towers are carefully oriented to offer uninterrupted vistas while ensuring complete privacy for every residence.

At the top, three exclusive sky terraces elevate daily life with an adults-only infinity pool, panoramic garden lounges, and a dramatic open-air event terrace — all floating above the city.

19

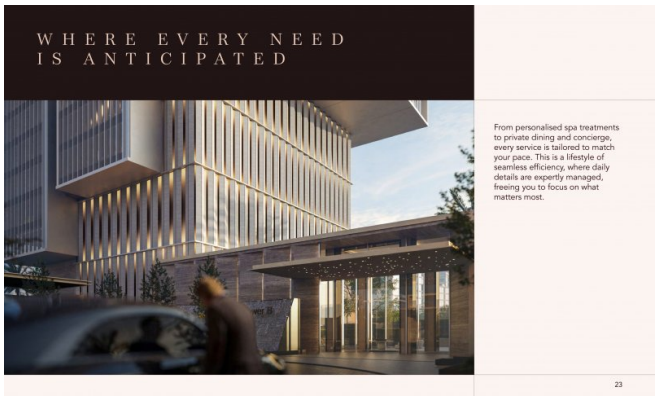
SCDA, the globally awarded architectural studio behind this project, is renowned for creating seamless, sustainable spaces where architecture, interior design, and landscape exist in perfect harmony.

With projects in over 80 cities worldwide, their vision balances sculptural form, refined craft and deep environmental care.

20

A PALETTE COMPOSED FOR ELEGANCE

A thoughtfully curated palette defines each space with quiet sophistication. The interior design exudes warmth, with caramel-toned accents, premium marble, and understated wood finishes adding depth and subtle richness. Clean lines shape the architectural flow, while fluted glass details introduce a sense of lightness and texture. A tone-on-tone foundation, grounded by a refined mix of stone and timber, creates a perfect balance.



WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED

From personalised spa treatments to private dining and concierge, every service is tailored to match your pace. This is a lifestyle of seamless efficiency, where daily details are expertly managed, freeing you to focus on what matters most.

23

BASIC SERVICES

- 24/7 Security
- Concierge
- Public Area Maintenance
- Public Area Cleaning
- Lounge/Pool Attendants
- Door/Valet
- Lifeguards

À LA CARTE SERVICES

STANDARD SERVICES

- Laundry
- Housekeeping
- Childcare
- Car Care
- Maintenance/Engineering Services
- Groceries Service
- Away Service
- Transportation

SPA & FITNESS SERVICES

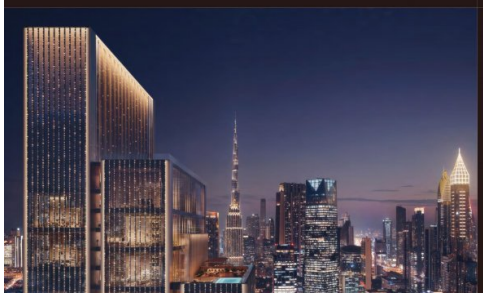
- A wide selection of Jumeirah rejuvenating SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist
- Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence
- Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions

PRIVATE CHEF & EVENTS

- Jumeirah renowned chefs at a private meal service
- Personalised event planning

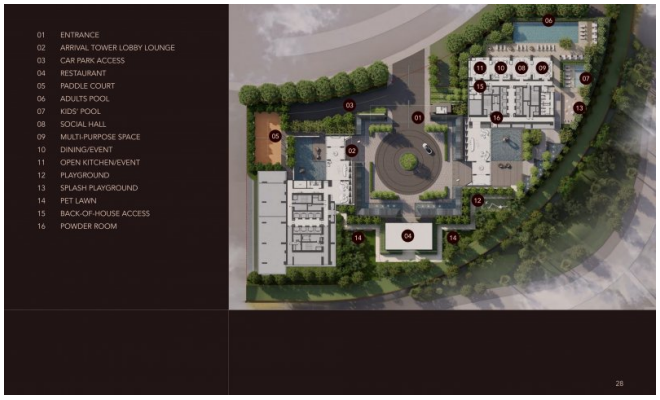
24

DESIRED BY MANY. RESERVED FOR FEW.



Experiences are thoughtfully tiered across two levels, from the garden level and onward to the sky, bringing together purposeful living with refined comfort.

26



01 ENTRANCE
02 ARRIVAL TOWER LOBBY LOUNGE
03 CAR PARK ACCESS
04 RESTAURANT
05 PADDLE COURT
06 ADULTS POOL
07 KIDS' POOL
08 SOCIAL HALL
09 MULTI-PURPOSE SPACE
10 DINING/EVENT
11 OPEN KITCHEN/EVENT
12 PLAYGROUND
13 SPLASH PLAYGROUND
14 PET LAWN
15 BACK-OF-HOUSE ACCESS
16 POWDER ROOM

28

ARRIVAL

Sheltered beneath a striking cantilever, the arrival zone offers a grand, warm welcome. The private entrance sets a calm, refined tone where the architecture appears to float and time seems to pause.

29