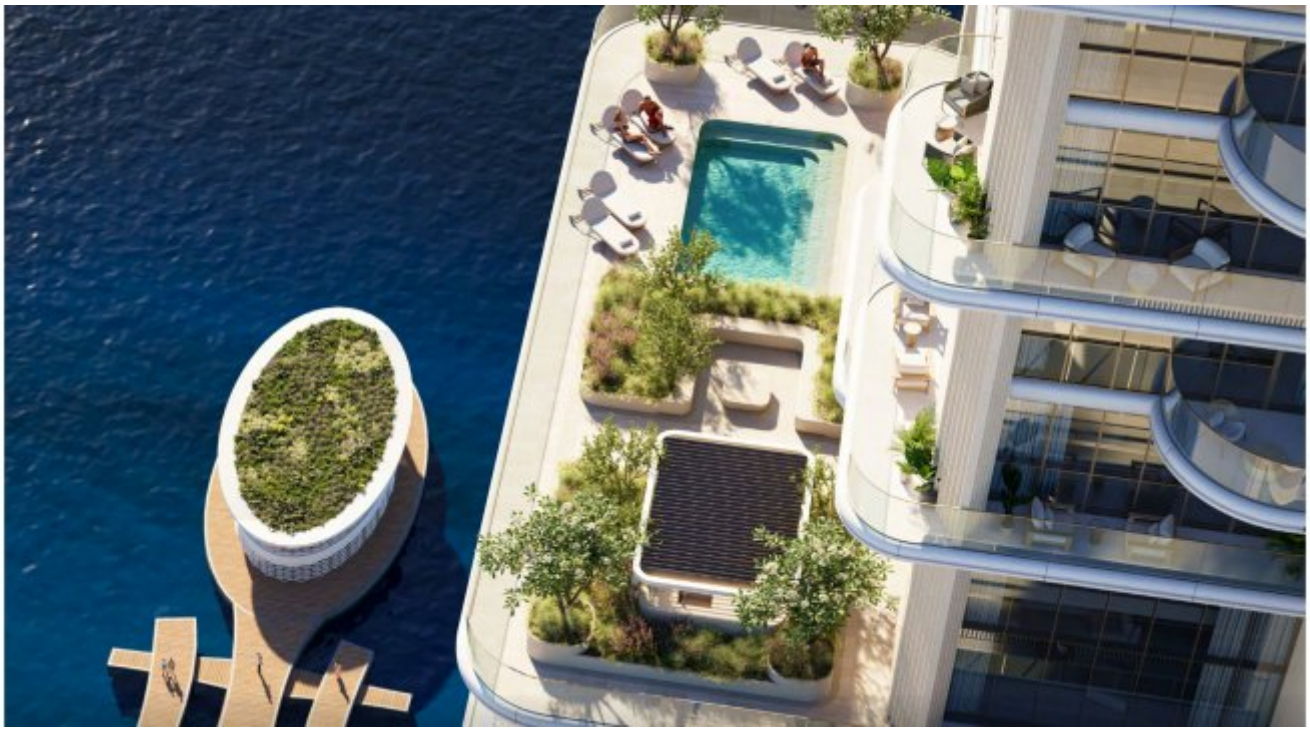
Dubai, Design District – Exklusive Himmelvillen zu verkaufen



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
Freiplätze	1
Tiefgaragen	3

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	262,33 m²
Gesamtfläche	561,54 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Größe Balkon/Terrasse	299,21 m²
Balkone	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche

Küche	Einbauküche, offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Die Sky Villas von Atélis repräsentieren den Gipfel des luxuriösen Lebens. Entworfen von den renommierten Architekten Skidmore, Owings & Merrill (SOM), bieten diese Residenzen beeindruckende doppelte Deckenhöhen, skulpturale Treppenhäuser und weite private Terrassen. Jede Villa bietet eine großzügige offene Raumaufteilung mit exquisiten Ausstattungen, darunter edel ausgeführte Küchen, begehbare Kleiderschränke und elegante Badezimmer. Die privaten Balkone bieten einen atemberaubenden Blick auf die Skyline von Dubai und verbinden das ruhige Innere mit der belebten Außenwelt. Diese Residenzen bieten die perfekte Mischung aus innerer Ruhe und einer lebendigen Außenumgebung. Ob Sie Ruhe suchen oder elegante Zusammenkünfte veranstalten möchten, die Sky Villas bieten einen eleganten Rahmen für alle Anlässe.
Die Sky Villas sind für diejenigen konzipiert, die die feinen Dinge des Lebens schätzen. Mit großzügigem Raum, raffinierten Innenräumen und außergewöhnlicher Handwerkskunst bieten diese Residenzen einen idealen Rückzugsort für diejenigen, die Privatsphäre und Luxus suchen. Die Terrassen bieten einen einzigartigen Außenbereich, der perfekt dazu geeignet ist, das schöne Wetter in Dubai zu genießen oder intime Zusammenkünfte zu veranstalten. Atélis at d3 bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld, in dem jedes Detail – von der Architektur bis zur Landschaftsgestaltung – mit Bedacht gestaltet wurde, um eine harmonische und inspirierende Atmosphäre zu schaffen. Machen Sie die Sky Villas von Atélis zu Ihrem Zuhause und werden Sie Teil einer der exklusivsten Gemeinschaften Dubais, in der Kreativität, Luxus und Ruhe miteinander vereint werden.

Lage

Atélis befindet sich im Herzen des Dubai Design District (d3) und bietet eine einzigartige Mischung aus Kreativität und Innovation. Bekannt als globales Zentrum für Kunst, Design und Mode, ist d3 ein Leuchtturm der zeitgenössischen Kultur, in dem modernes Wohnen und kreative Industrien aufeinandertreffen. Das Viertel ist strategisch günstig in der Nähe wichtiger Sehenswürdigkeiten wie dem Burj Khalifa, Downtown Dubai und The Dubai Mall gelegen, was den Bewohnern einen einfachen Zugang zu den lebendigsten Teilen der Stadt bietet. Die Residenzen bieten atemberaubende Ausblicke auf den Dubai Creek und das Ras Al Khor Wildlife Sanctuary und bieten einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Energie der Stadt. Mit einer perfekten Anbindung, fußgängerfreundlichen Wegen und Radwegen fördert das Viertel ein starkes Gemeinschaftsgefühl und inspiriert zu kreativem Austausch.

Ausstattung

Atélis at d3 bietet eine umfassende Ausstattung, die Luxus, Komfort und Bequemlichkeit vereint. Genießen Sie exklusive Annehmlichkeiten wie kaskadierende

Swimmingpools, einen Infinity-Pool mit Panoramablick auf die Skyline von Dubai und üppige Gartenflächen. Die Residenzen bieten einen idealen Ort zum Entspannen, einschließlich sozialer Lounges, Meditationszonen und versenkter Sitzbereiche. Der Fitnessbereich ist mit modernster Ausrüstung ausgestattet, und für Kinder gibt es ein Lernzimmer sowie einen Außenbereich zum Spielen. Die Gemeinschaftseinrichtungen beinhalten auch einen Co-Working-Bereich und einen Mehrzweckraum, der den Bedürfnissen von Beruf und Freizeit gerecht wird.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

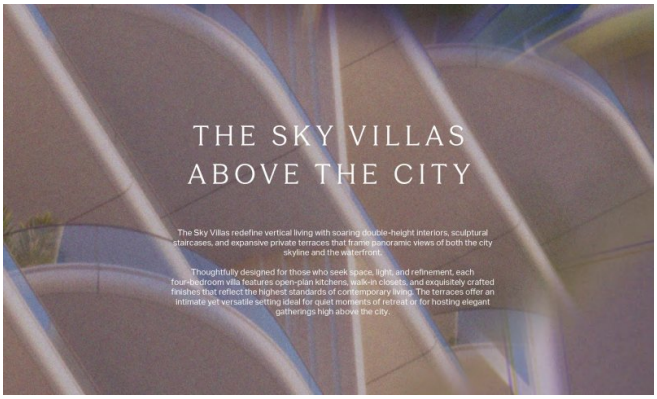
d3 dubai design district 1

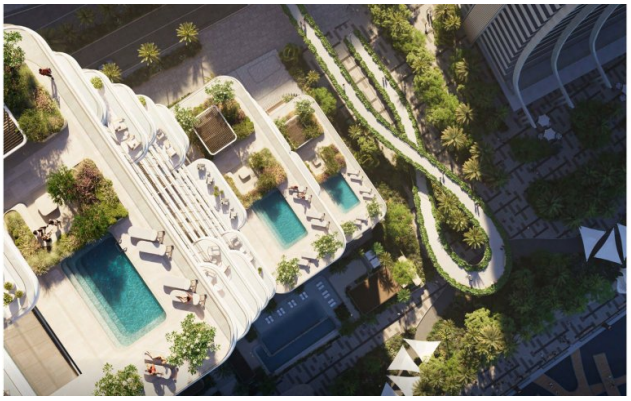
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae









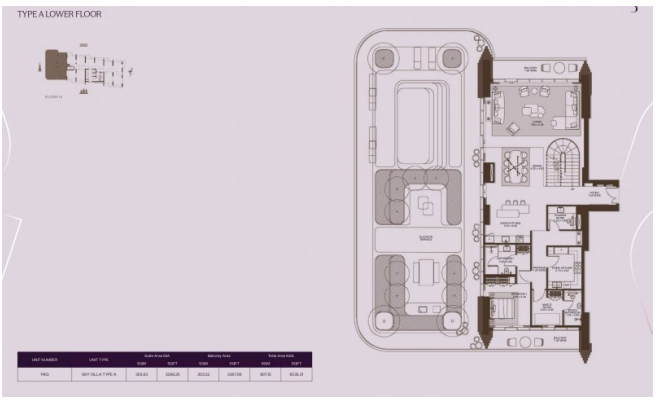











TYPE A LOWER FLOOR