Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Wasser mit Korallendesign

Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Gesamtfläche	1.115,53 m²
Schlafzimmer	7
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie einen Lebensstil voller Eleganz und Komfort in diesen sorgfältig entworfenen Wasser-Villen, die mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail gestaltet sind. Die Architektur verbindet zeitgenössischen Stil mit zeitloser Eleganz und verbindet großzügige Innenräume mit weitläufigen Terrassen mit Meerblick. Bodentiefe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre, die die beeindruckende Umgebung feiert.
Treten Sie in großzügige Familienlounges und formelle Wohnzimmer ein, ideal für intime Zusammenkünfte oder stilvolle Unterhaltung. Der offene Grundriss fließt mühelos zu Außenbereichen, perfekt um die ruhigen Strandblicke zu genießen oder gemütliche Abendessen auszurichten. Eine hochmoderne Küche mit luxuriöser Showküche und separatem Vorbereitungsbereich erfüllt alle kulinarischen Wünsche.
Privatsphäre und Komfort stehen im Mittelpunkt, mit durchdachten Gästesuiten mit eigenem Eingang und eigenen Bereichen für Personal oder Sicherheitspersonal. Jede Villa bietet mehrere Terrassen, von denen aus Bewohner die atemberaubenden Ausblicke von verschiedenen Punkten genießen können. Hochwertige Materialien und Ausführungen heben das Zuhause hervor und verbessern das tägliche Leben mit Raffinesse und Anmut.
In einer lebendigen, aber friedlichen Gemeinschaft bieten diese Villen eine seltene Gelegenheit, harmonisch mit der Natur zu leben und zugleich den Komfort urbaner Annehmlichkeiten zu genießen. Genießen Sie das beruhigende Meeresrauschen, die sanfte Meeresbrise und den direkten Zugang zu einem unberührten Sandstrand direkt vor der Haustür. Ob Sie Entspannung oder einen aktiven Lebensstil suchen – diese exklusive Nachbarschaft bietet ein unvergleichliches Wohngefühl, in dem Luxus und Ruhe aufeinandertreffen.

Lage

Gelegen in der prestigeträchtigen Palm Jebel Ali bietet diese außergewöhnliche Wohnanlage den Bewohnern die perfekte Balance zwischen lebendigem Stadtleben und ruhiger Strandatmosphäre. Mit atemberaubendem Blick auf den Arabischen Golf genießen die Bewohner eine einfache Anbindung an Dubais wichtigste Sehenswürdigkeiten über die Sheikh Zayed Road (E11). Die Lage besticht durch eine makellose Küste, üppiges Grün und die Nähe zu erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Dieses aufstrebende urbane Zentrum verbindet den Charme einer Insel mit der Dynamik der Stadt und ist somit ein ideales Ziel für anspruchsvolles Wohnen.

Ausstattung

Bewohner profitieren von erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter privater Strandzugang, gestaltete Parks und breite, fußgängerfreundliche Straßen für Radfahrer und Spaziergänger. Exklusive Clubhaus-Einrichtungen bieten Fitnesscenter, Schwimmbäder und Spielbereiche für Kinder, während 24/7 Sicherheit für Privatsphäre und Ruhe sorgt. Durchdachte Außenbereiche bieten schattige Baumkorridore und kleine Parks, die eine grüne Oase schaffen. Überdachte Parkgaragen schützen Fahrzeuge, und nahtlose Innen-Außen-Wohnbereiche stärken die Verbindung zur Natur und zum Meer – ideal für Entspannung und Unterhaltung.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden.

Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

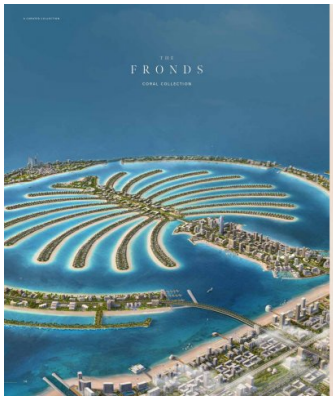
Adresse

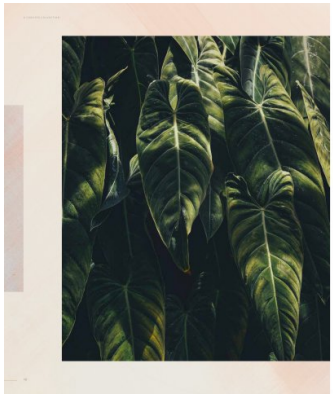
Palm Jebel Ali

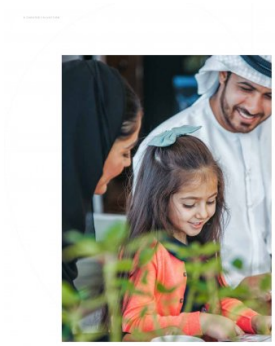
Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

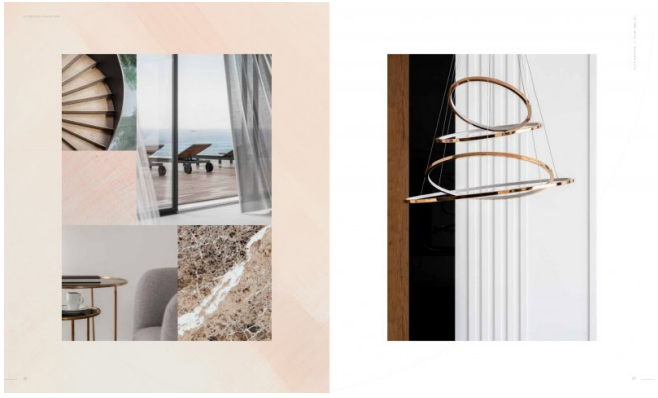
Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae





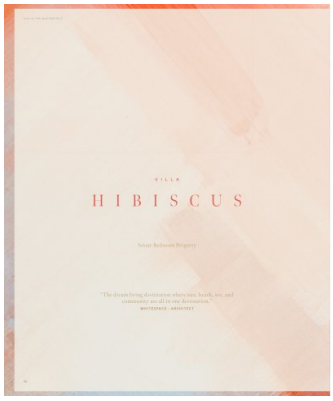


CRAFTED
WITH CARE



LIVE IN A MASTERPIECE
OWN A PIECE OF
HISTORY

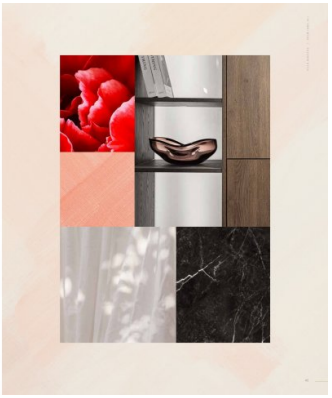
SUBLIME
BEACHFRONT
RESIDENCES


VILLA
HIBISCUS

A TROPICAL
BEACHFRONT PARADISE

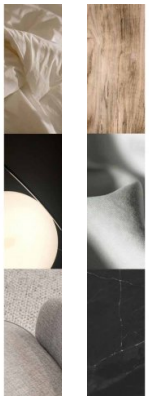
A spacious guest suite is positioned at the front of the house, complete with independent access for enhanced privacy, so residents and their guests can come and go with ease.

In this thoughtfully planned home, every last detail has been carefully considered.



The formal living room, complete with extensive floor-to-ceiling windows, offers an abundance of natural light and total immersion in the natural panorama, from where the glorious surroundings and the brightest horizon can be admired.

In this breathtaking property, one customised feature is the master bedroom suite, which includes a spacious dual-aspect lounge filled with sunlight. Read a book and spend time practising self-care; this is your private sanctuary.



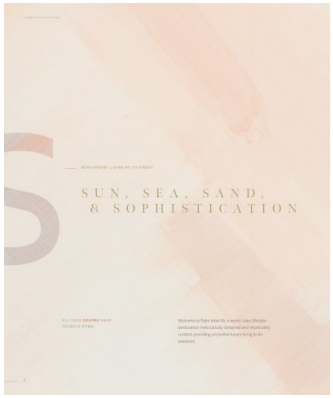
With sumptuous materials and the finest of finishes, each space has been designed to enhance your daily life.

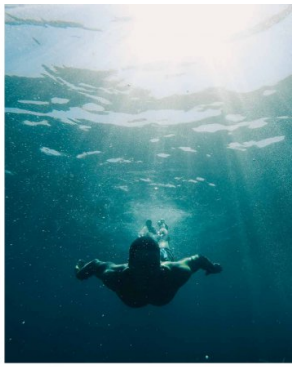
VILLA
HIBISCUS

THE CORAL COLLECTION
PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL

A CURATED COLLECTION
THE
CORAL VILLAS
OWN A PIECE
OF HISTORY

A CURATED COLLECTION
THE
CORAL
VILLAS


SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION



Live a life of serenity and comfort in Dubai's
most coveted district, a true kaleidoscope born
out of colourful greenery, azure waters, and
pristine white sands.