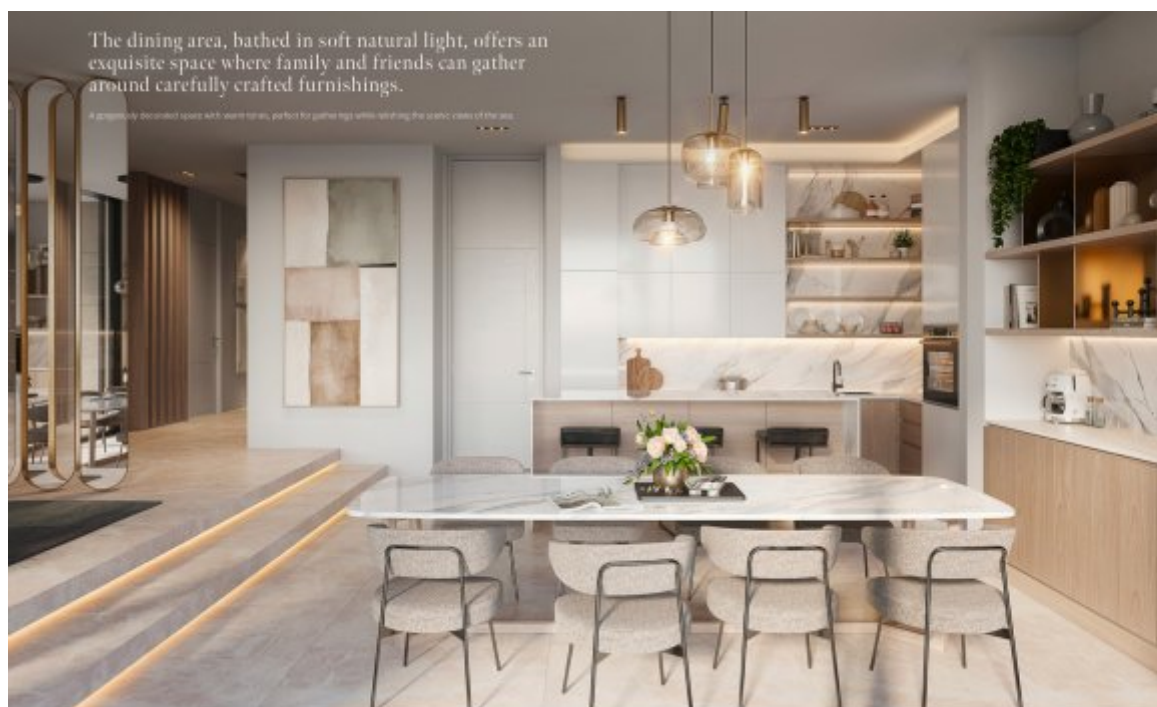


Dubai Palm Jebel Ali Exklusive luxuriöse Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	772,48 m ²
Schlafzimmer	6
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine Kollektion sorgfältig gestalteter Villen am Strand von Palm Jebel Ali, wo zeitgenössische Architektur auf zeitlose Eleganz trifft. Inspiriert von sonnendurchfluteten Küstenlandschaften und traditionellem regionalem Design, spiegelt jedes Zuhause den lebendigen Charakter und Geist dieser ikonischen Gemeinschaft wider.

Die Villen bieten eine nahtlose Verbindung von Innen- und Außenbereichen mit bodentiefen Fenstern, die einen Panoramablick auf das Meer ermöglichen und viel natürliches Licht hereinlassen. Natürliche Materialien wie Holz und Stein schaffen warme, einladende Atmosphären und betonen die enge Verbindung zur ruhigen Strandumgebung.

Im Inneren genießen die Bewohner großzügige Wohnbereiche mit eleganten Oberflächen, Gourmetküchen mit hochwertigen Geräten und luxuriöse Master-Suiten mit begehbaren Kleiderschränken und Wellness-Badezimmern. Die Häuser sind für Komfort und Raffinesse ausgelegt und bieten private Terrassen und landschaftlich gestaltete Gärten, die den Wohnraum in die Natur erweitern.

Die Architektur besticht durch markante Fassaden, die Licht und Schatten harmonisch verbinden, akzentuiert durch freitragende Elemente und natürliche Holzakzente.

Mehrere Außenbereiche – private Balkone, Dachlounges und friedliche Innenhöfe – bieten perfekte Orte zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte.

Über die Ästhetik hinaus integrieren diese Villen nachhaltige Designprinzipien und moderne Annehmlichkeiten, die ein gehobenes Leben mit modernem Komfort gewährleisten. Die Gemeinschaft fördert Privatsphäre und Exklusivität, wodurch jede Residenz zu einem persönlichen Rückzugsort wird, in dem Kreativität und Ruhe gedeihen.

Hier zu leben bedeutet mehr als ein Zuhause zu besitzen – es bedeutet, einen Lebensstil zu umarmen, der inspiriert, nährt und jeden Moment am Meer aufwertet. Erleben Sie das ultimative Luxus-Strandleben in Dubai auf Palm Jebel Ali.

Lage

Gelegen im prestigeträchtigen Palm Jebel Ali in Dubai, bietet diese außergewöhnliche Wassergemeinschaft atemberaubende Ausblicke entlang der längsten Küste der Stadt. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt und nahtlos über die Sheikh Zayed Road (E11) verbunden, genießen die Bewohner die perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben und ruhiger Meeresatmosphäre. Die Nachbarschaft verfügt über sorgfältig gestaltete private Straßen mit schattigen Wegen, einladenden Parks und direktem Strandzugang und schafft so ein idyllisches Refugium, das natürliche Schönheit mit erstklassigen Annehmlichkeiten vereint. Dieses aufstrebende südliche Zentrum wird zum Juwel Dubais im Bereich Luxuswohnen.

Ausstattung

Diese exklusive Gemeinschaft bietet private, kunstvoll gestaltete Viertel mit breiten, fußgängerfreundlichen Straßen und Fahrradwegen für einen aktiven Lebensstil. Die Bewohner haben Zugang zu unberührten Stränden, kleinen Parks und ruhigen Gärten, die die Harmonie mit der Natur fördern. Jede Villa verfügt über anspruchsvolle Designelemente wie großzügige Innen-Außen-Grundrisse, private Dachlounges und überdachte Parkplätze mit Pergolen. Modernste Sicherheit gewährleistet Ruhe und Geborgenheit. Die Nähe zu gehobener Gastronomie, Einzelhandel und Freizeiteinrichtungen bietet ein erstklassiges Lebensgefühl für anspruchsvolle Eigentümer.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

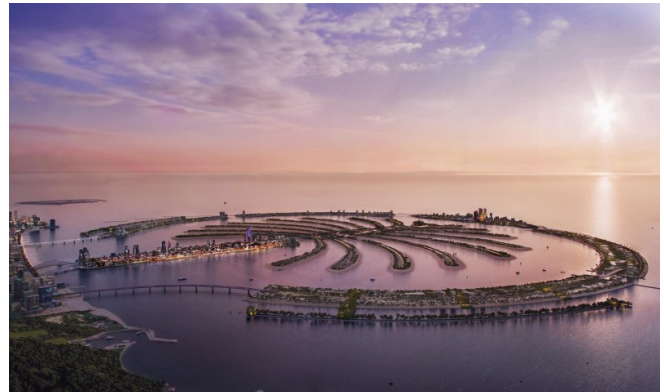
Palm Jebel Ali

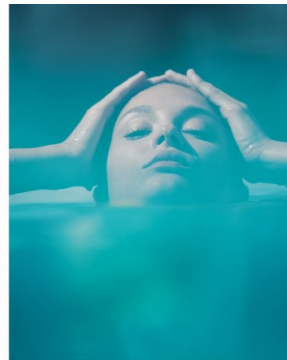
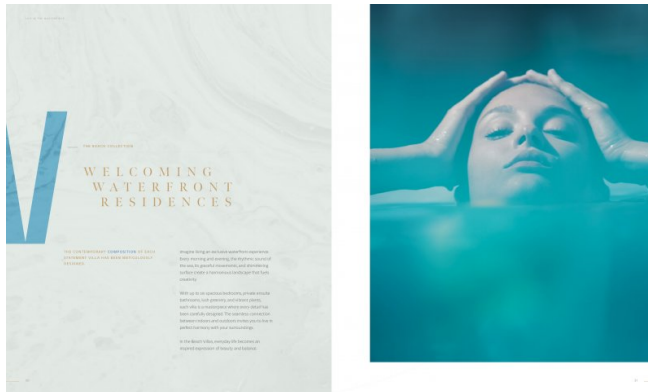
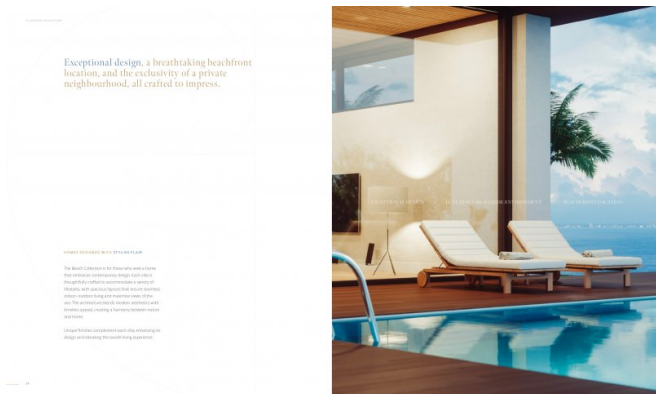
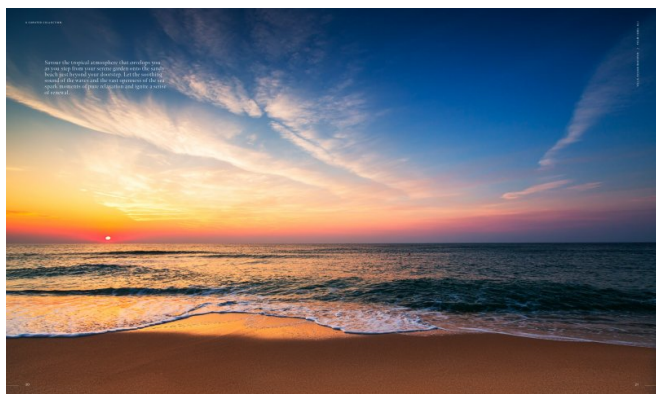
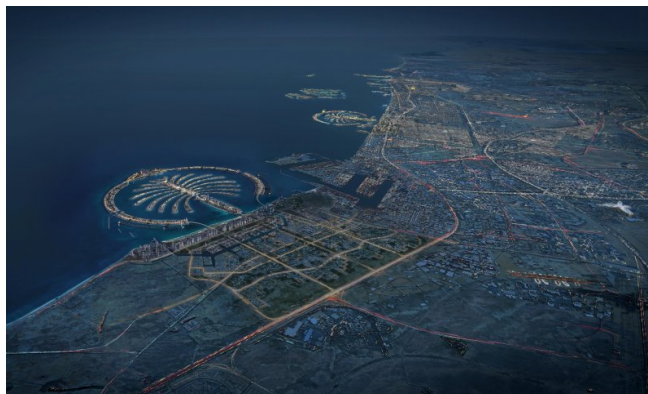
Anbieter

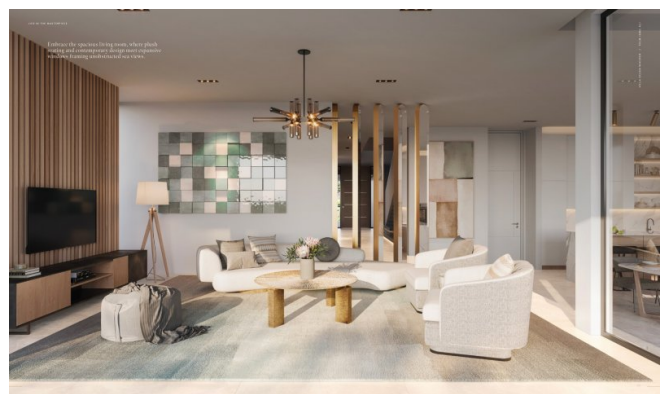
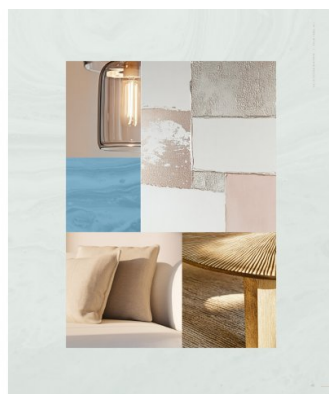
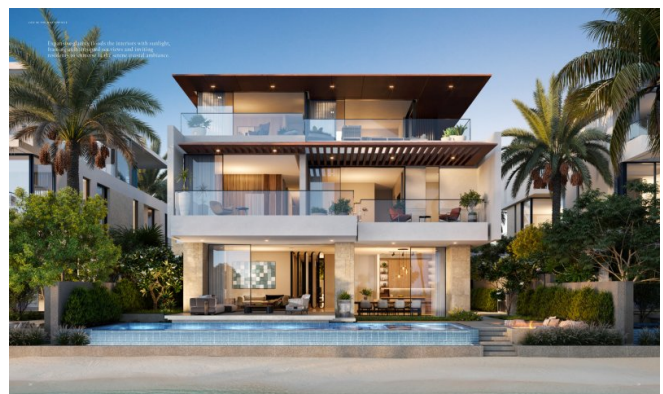
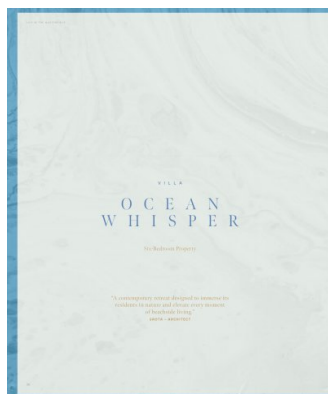
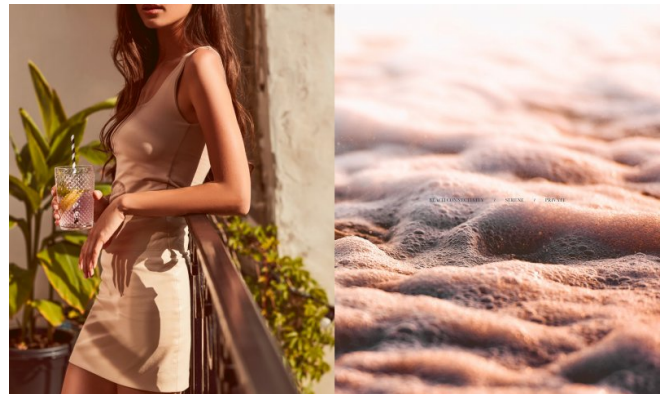
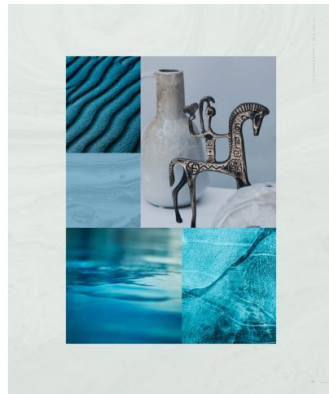
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

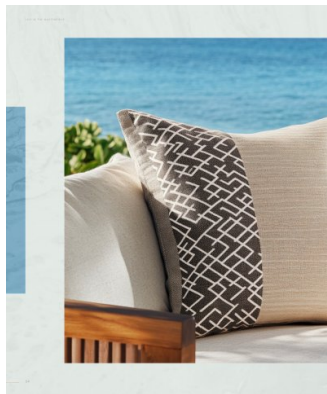
Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae





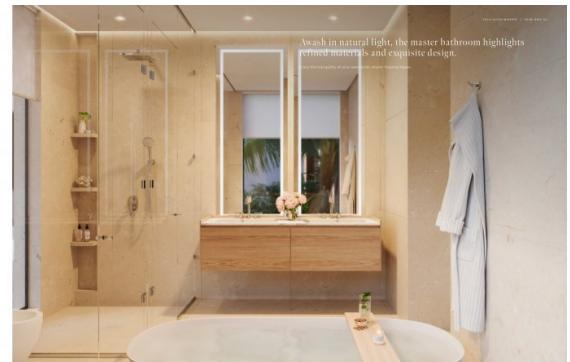




A Statement of Modern Luxury
and Timeless Craftsmanship.

RESIDENZIA®
MOOSSCHEIBE 4

Being the first project in the area, the architectural intervention is both innovative and unique. The design is a blend of modern and traditional elements, creating a unique and timeless atmosphere. The use of high-quality materials and craftsmanship is evident throughout the project, ensuring a lasting and elegant living experience.



BEACH VILLAS COLLECTION

PHASE 1
OCEAN WHISPER
6+1

(3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + OFFICE + POOL + LIVING AND TERRACE)

PROPERTY	AREA (sqm)	PRICE (€)
Property 1	100.00	1.200.000
Property 2	100.00	1.200.000
Property 3	100.00	1.200.000
Property 4	100.00	1.200.000
Property 5	100.00	1.200.000
Property 6	100.00	1.200.000
Property 7	100.00	1.200.000
Property 8	100.00	1.200.000
Property 9	100.00	1.200.000
Property 10	100.00	1.200.000
Property 11	100.00	1.200.000
Property 12	100.00	1.200.000
Property 13	100.00	1.200.000
Property 14	100.00	1.200.000
Property 15	100.00	1.200.000
Property 16	100.00	1.200.000
Property 17	100.00	1.200.000
Property 18	100.00	1.200.000
Property 19	100.00	1.200.000
Property 20	100.00	1.200.000

