

## Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Strand



THE DESIGN INCORPORATED MORE TRADITIONAL ELEMENTS, SUCH AS MASHRABIYA-SCREENED, ARABESQUE SCREENS, PORCH WITH EXTENSIVE

### Preise & Kosten

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Kaufpreis | Kaufpreis auf Anfrage |
|-----------|-----------------------|

### Angaben zur Immobilie

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Gesamtfläche         | 713,21 m² |
| Schlafzimmer         | 6         |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Alt-/Neubau          | Neubau    |
| Verkaufsstatus       | offen     |

### Ausstattung

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Differenzierung    | Luxus          |
| Bad                | Dusche         |
| Küche              | offen          |
| Klimatisiert       | Ja             |
| Aufzug             | Personenaufzug |
| möbliert           | voll           |
| Kabel / Sat- TV    | Ja             |
| Sicherheitstechnik | Kamera         |
| Abstellraum        | Ja             |

seniorengerecht

Ja

## Objektbeschreibung

Erleben Sie architektonische Meisterleistung, bei der modernes Design auf die Schönheit der Natur trifft. Jede Villa dieser exklusiven Kollektion besticht durch markante geometrische Fassaden und edle Details, die das Strandleben auf ein neues Niveau heben. Die großzügigen Grundrisse lassen viel Tageslicht herein und rahmen atemberaubende Meerblicke ein, was eine harmonische Verbindung von Komfort und Ruhe schafft.

Offene, helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern, hochwertigen Materialien und privaten Gärten bieten luxuriösen Wohnkomfort. Moderne Küchen und elegante Essbereiche runden das tägliche Leben ab, während großzügige Terrassen und Dachlounges Orte der Entspannung und Unterhaltung schaffen.

Dieses ruhige Zuhause lädt zum Verweilen ein mit dem beruhigenden Klang der Wellen vor der Tür und üppigen Gärten, die direkt an unberührte Strände grenzen.

Traditionelle architektonische Elemente, inspiriert von lokaler Baukunst und arabischen Bildschirmen, ergänzen die modernen Glasfassaden mit spektakulären Küstenpanoramen.

Jedes Detail zeugt von höchster Qualität – von maßgefertigten Treppen und vielseitigen Dachterrassen bis zur harmonischen Verbindung mit der Natur. Diese Villen auf privaten „Fronds“ bieten exklusiven Strandzugang und einen Lebensstil voller Eleganz, Inspiration und Beständigkeit.

## Lage

Palm Jebel Ali befindet sich im prestigeträchtigen südlichen Bezirk von Dubai mit der längsten Küstenlinie der Stadt, weißen Sandstränden und kristallklarem Wasser. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, mit einfacher Anbindung über die Sheikh Zayed Road (E11). Diese Gemeinschaft verbindet natürliche Ruhe mit urbanem Luxus, umgeben von üppigem Grün und sicheren privaten Wohngebieten. Hier erleben Sie exklusives Strandleben nahe erstklassigen Einkaufs-, Gastronomie- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

## Ausstattung

Die sorgfältig gestaltete Anlage bietet private, von Bäumen gesäumte Straßen und breite Gehwege, ideal zum Spazieren und Radfahren. Fünf-Sterne-Annehmlichkeiten wie gesicherter Zugang, private Strandeingänge, gepflegte Gärten und geräumige Terrassen mit Panoramablick auf das Meer stehen zur Verfügung. Jede Villa verfügt über moderne Aufzüge, überdachte Parkgaragen mit Pergolen, fortschrittliche Sicherheitssysteme und nahtlose Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Gemeinschaftsbereiche schaffen eine ruhige und luxuriöse Umgebung voller Komfort und Eleganz.

## Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

## Adresse

Palm Jebel Ali

## Anbieter

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









