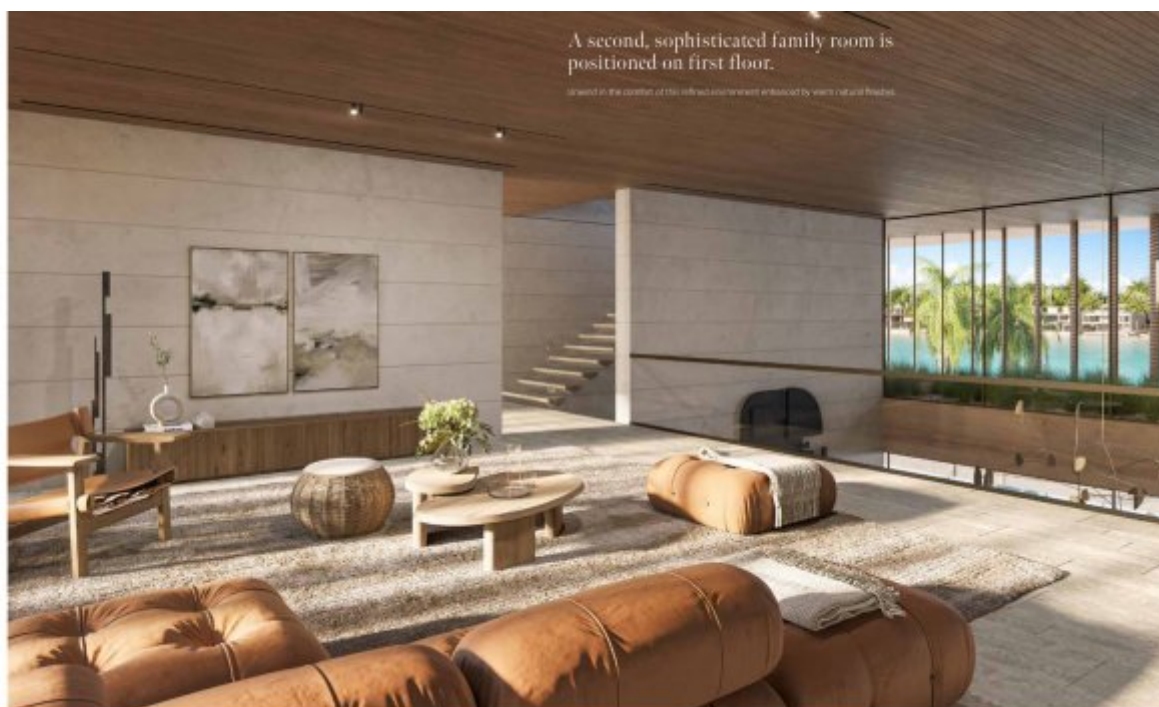
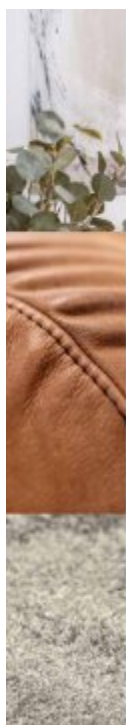


Dubai Palm Jebel Ali Exklusive Villen am Strand



Preise & Kosten

Kaufpreis

Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.071,24 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	7
Badezimmer	11
Größe Balkon/Terrasse	275,73 m ²
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche
Küche	offen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll

Kabel / Sat- TV	Ja
Sicherheitstechnik	Kamera
Abstellraum	Ja
seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Entdecken Sie die Spitze des Küstenluxus mit der Beach Collection in Palm Jebel Ali, Dubais meisterhaft kuratiertem Wohnjuwel. Diese Villen sind mit großer Liebe zum Detail gestaltet und verbinden moderne Architektur mit natürlicher Eleganz und zeitlosem Stil. Jede Residenz bietet Charakter und Geist, gestaltet, um das tägliche Leben zu inspirieren und zu bereichern.

Großzügige, offene Innenräume mit bodentiefen Fenstern erhellen das Haus mit natürlichem Licht und bieten atemberaubende Meer- und Strandblicke. Der nahtlose Übergang von Innen- zu Außenbereich verbindet elegante formelle Lounges und gemütliche Familienbereiche – ideal für Entspannung und Unterhaltung. Dachterrassen und Wellnesslounges bieten private Rückzugsorte zum Yoga oder Erholen mit spektakulärem Wasserblick.

Das Design der Gemeinde integriert üppiges Grün und schattige Wege, die durch die Nachbarschaft führen und eine idyllische Oase wenige Schritte vom Sandstrand schaffen. Sicherheit und Privatsphäre werden großgeschrieben, mit gesichertem Zugang für ein exklusives Lebensgefühl. Die Beach Collection ist mehr als ein Wohnort – sie ist ein Erlebnis, das Kreativität, Ruhe und Luxus perfekt vereint.

Diese Kollektion definiert das Strandleben neu durch künstlerisches Design, hochwertige Materialien und hervorragende Handwerkskunst. Ob für Familienfeiern oder ruhige Momente am Meer, diese Villen bieten das ideale Refugium für alle, die einen gehobenen Lebensstil suchen. Besitzen Sie ein Meisterwerk, bei dem jedes Detail Eleganz, Komfort und Harmonie mit der Natur widerspiegelt.

Lage

Diese exklusive Gemeinschaft liegt im ikonischen Palm Jebel Ali in Dubai und bietet eine einzigartige Verbindung aus natürlicher Schönheit und urbaner Raffinesse. Bewohner genießen direkten Zugang zur längsten Küstenlinie Dubais inmitten sorgfältig geplanter privater Viertel. Palm Jebel Ali ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Dubais entfernt und über die Sheikh Zayed Road (E11) nahtlos mit Abu Dhabi und anderen Zielen verbunden. Üppige, landschaftlich gestaltete Straßen, kleine Parks und ein privater Strand schaffen ein inspirierendes Umfeld, in dem Bewohner im Einklang mit Natur und Stadt leben.

Ausstattung

Diese exklusive Strandentwicklung bietet erstklassige Annehmlichkeiten für einen gehobenen Lebensstil. Einrichtungen umfassen privaten Strandzugang, weitläufige grüne Korridore, ausgewiesene Fuß- und Radwege sowie wunderschön gepflegte Parks. Jede Villa verfügt über großzügige Innen- und Außenbereiche, Dachlounges, Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und moderne Sicherheitssysteme. Bewohner profitieren von der Nähe zu gehobenen Einkaufsmöglichkeiten, Gourmetrestaurants, Fitnesscentern und Freizeitangeboten – für Komfort, Privatsphäre und Bequemlichkeit.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit

dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

Palm Jebel Ali

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale
E-Mail
Webseite

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

