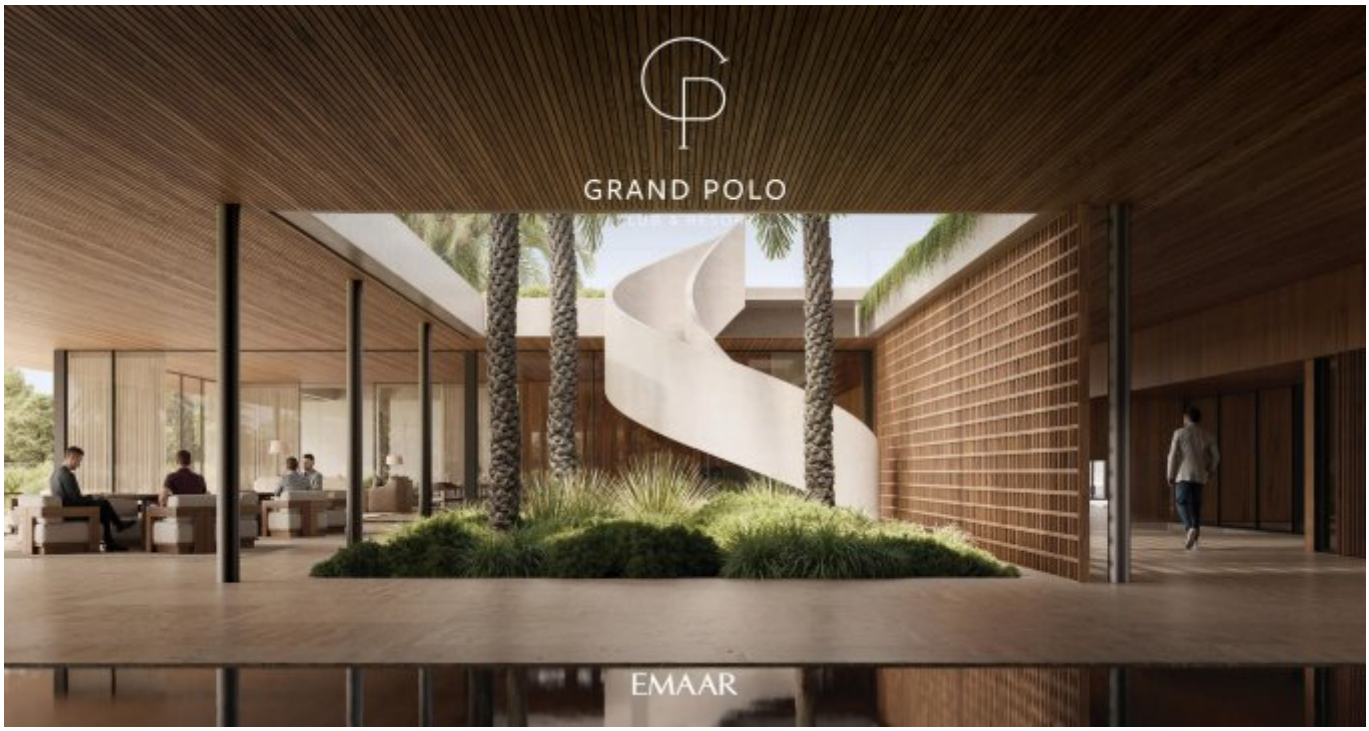
Dubai, Grand Polo Estate – Luxuriöses Leben im Reitsportstil



Preise & Kosten	
Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage

Angaben zur Immobilie	
Grundstücksfläche	5.209 m²
Schlafzimmer	4
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung	
Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht	Ja

Objektbeschreibung

Dieses Anwesen wurde entworfen, um architektonische Brillanz und ultimativen Luxus widerzuspiegeln. Es besticht durch veredelte Innenräume mit polierten Steinoberflächen, weichen Texturen und warmen, gedämpften Farbtönen. Die geräumigen, freistehenden Villen mit 4 Schlafzimmern verfügen über eine überbaute Fläche von 3.838 Quadratfuß und ein durchschnittliches Grundstück von 5.209 Quadratfuß. Sie sind nahtlos in die natürliche Umgebung eingebunden und bieten weite Ausblicke auf üppige Polo-Felder und moderne Außenbereiche. Die Ästhetik verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und macht jeden Tag zu einem poetischen Erlebnis. Klare Linien, vertikale Weiten und panoramische Grundrisse verstärken das Gefühl von Großzügigkeit in jeder Residenz.
Dieses exklusive Anwesen umfasst drei Polo-Felder, mehrere Springarenen, eine Vareo-Bahn und sorgfältig gestaltete Ställe rund um landschaftlich angelegte Innenhöfe. Durchdacht gestaltete kreisförmige Elemente und Wasserspiele verbessern die architektonische Vision, während das Clubhaus eine Mischung aus kulturellem Erbe und moderner Nachhaltigkeit widerspiegelt. Ikonische Lehm-Breeze-Blöcke, inspiriert von islamischen Motiven, heben die Identität des Designs hervor. Mit einer Fläche von über 340.000 Quadratmetern vereint das Anwesen Natur, Kultur und Design und bietet einen Lebensstil, der in Dubai einzigartig ist.

Lage

Gelegen in Dubais ruhigen Landschaften, bietet dieses visionäre Anwesen die perfekte Balance zwischen Luxus und Ruhe. Die Gemeinde ist umgeben von gepflegten Gärten, sanft geschwungenem Grün und malerischen Ausblicken auf den offenen Himmel. Entworfen, um Verbindung und Gemeinschaft zu fördern, verfügt sie über Waldspaziergänge, Picknickplätze, Blumengärten und kuratierte Außenbereiche. Die strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und ist gleichzeitig nahtlos mit modernen Annehmlichkeiten integriert – ideal für diejenigen, die einen königlichen Lebensstil inmitten der Natur suchen.

Ausstattung

Erleben Sie einen unvergleichlichen Lebensstil mit Zugang zu einer Vielzahl von erstklassigen Annehmlichkeiten. Bewohner können Kunstpavillons, offene Rasenflächen, Hundespielplätze, Hüpfspielplätze und Sand-Volleyballplätze genießen. Das Anwesen umfasst Minigolf, Waldwege, Ruhebereiche und spezielle Bereiche für Fitness, Padel und Basketball. Weitere Highlights sind eine Pumpstrecke, Gemeindezentren, eine Moschee sowie elegant gestaltete Eingangs- und Wachhäuser. Jedes Element ist darauf ausgelegt, Freizeit, Wohlbefinden und soziale Interaktion für Familien und Reitsportbegeisterte gleichermaßen zu bereichern.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab, dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

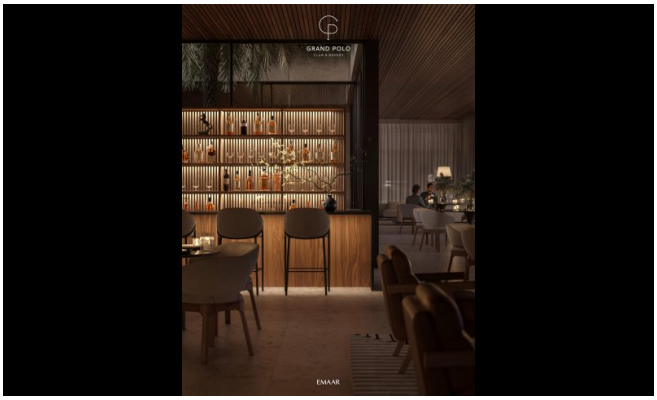
Adresse

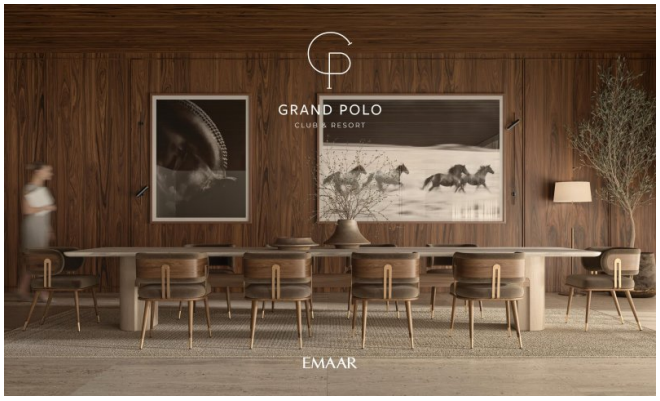
Grand Polo Estate

Anbieter

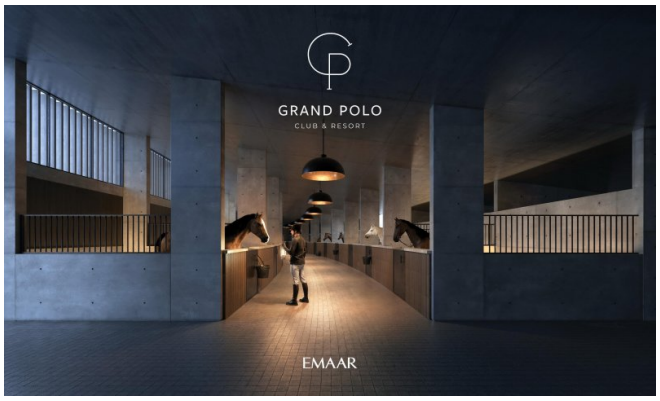
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale	+971 4 248 3400
E-Mail	office@ihr-makler.cc
Webseite	victoriacrigan@tanamiproperties.ae




GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

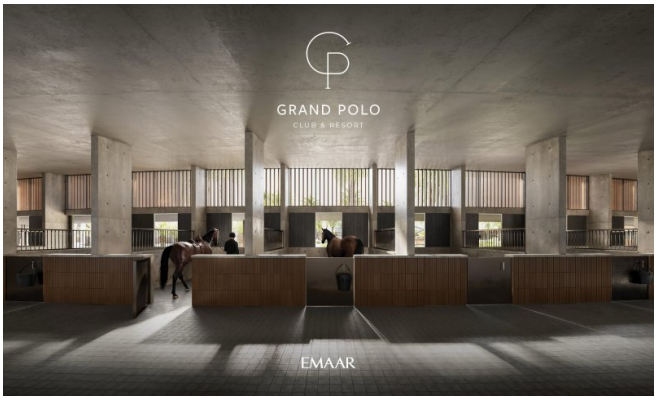
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

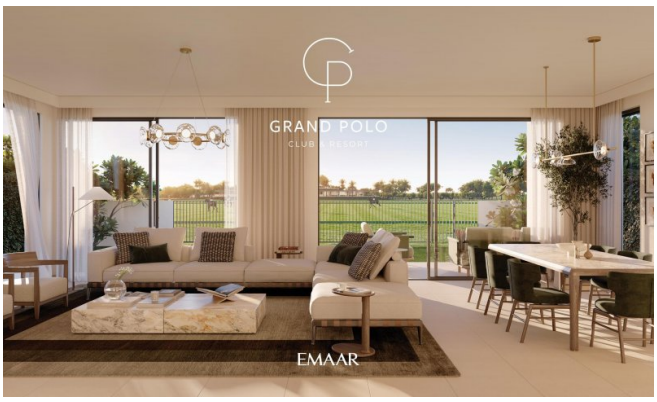
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

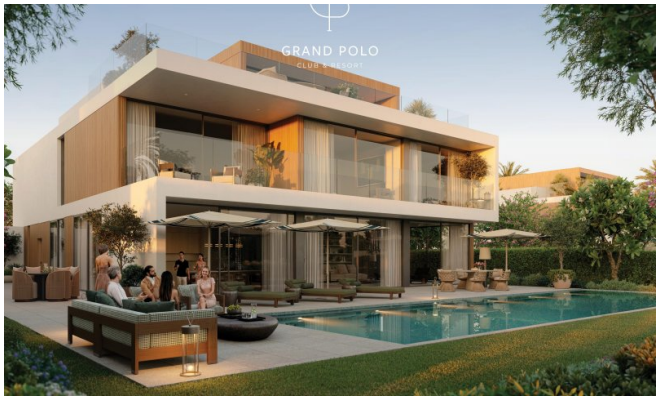
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

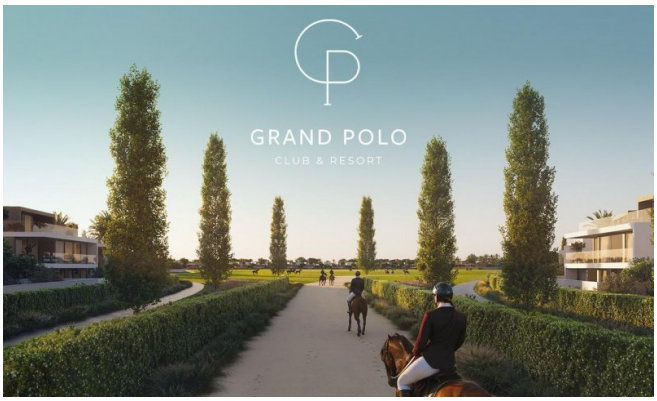
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO

GRAND POLO
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT

GRAND POLO
EMAAR

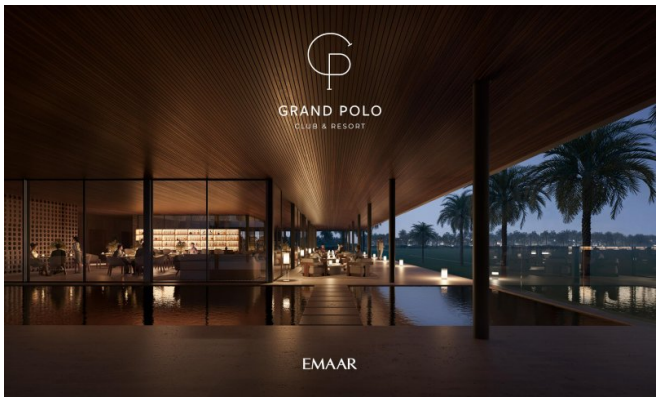
GRAND POLO

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

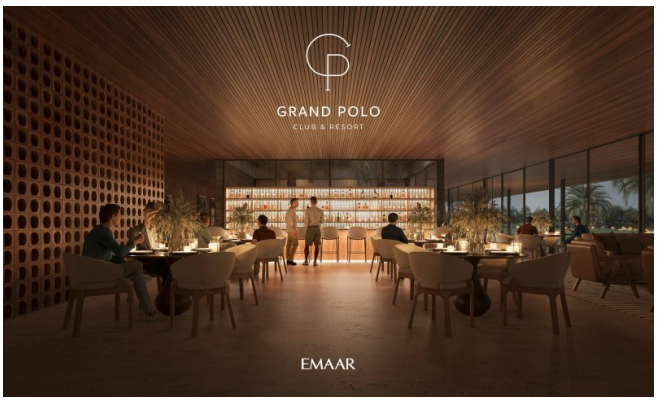
GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR


GRAND POLO
CLUB & RESORT
EMAAR

GRAND POLO
EMAAR