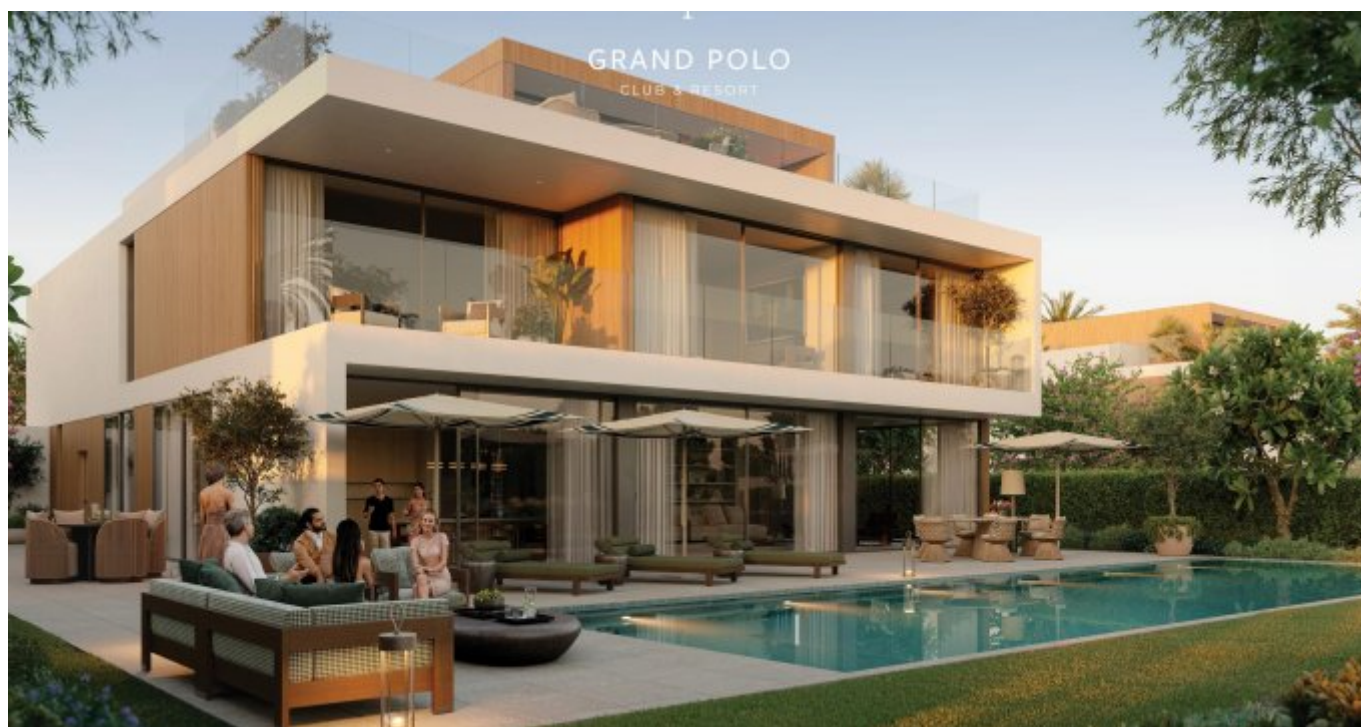


Dubai, Grand Polo Estate – Luxuriöses Leben im Reitsportstil



Preise & Kosten

Kaufpreis	Kaufpreis auf Anfrage
-----------	-----------------------

Angaben zur Immobilie

Grundstücksfläche	10.012 m ²
Schlafzimmer	5
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verkaufsstatus	offen

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne
Küche	offen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	voll
Kabel / Sat- TV	Ja
Abstellraum	Ja

seniorengerecht

Ja

Objektbeschreibung

Gestaltet, um architektonische Brillanz und ultimativen Luxus widerzuspiegeln, besticht das Anwesen durch raffinierte Innenräume mit polierten Steinoberflächen, weichen Texturen und warmen, gedämpften Farbtönen. Die Häuser sind nahtlos in die natürliche Umgebung eingebettet und bieten weitläufige Ausblicke auf üppige Polofelder und zeitgemäße Außenbereiche. Die Ästhetik verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und macht jeden Tag zu einem poetischen Erlebnis. Klare Linien, vertikale Weiten und panoramische Grundrisse verstärken das Gefühl von Großartigkeit in jeder Residenz.

Dieses exklusive Anwesen verfügt über großzügige freistehende Villen mit 5 Schlafzimmern, jede mit einer bebauten Fläche von 8.607 Quadratfuß und auf durchschnittlichen Grundstücken von 10.012 Quadratfuß gelegen. Eingebettet auf dem weitläufigen Grundstück von 340.000 Quadratmetern bieten diese Residenzen unvergleichliche Privatsphäre und luxuriöses Wohnen.

Das Anwesen umfasst drei Polofelder, mehrere Springarenen, eine Vareo-Bahn und sorgfältig gestaltete Ställe, die von wunderschön angelegten Höfen umgeben sind. Durchdachte kreisförmige Elemente und ruhige Wasseranlagen unterstreichen die architektonische Vision, während das Clubhaus eine harmonische Verbindung von kulturellem Erbe und moderner Nachhaltigkeit widerspiegelt. Ikonische Lehm-Breeze-Blöcke, inspiriert von islamischen Motiven, heben die einzigartige Identität des Designs hervor.

Natur, Kultur und Design vereinen sich hier zu einem Lebensstil, wie man ihn in Dubai nirgendwo sonst findet.

Lage

Gelegen in Dubais ruhigen Landschaften, bietet dieses visionäre Anwesen die perfekte Balance zwischen Luxus und Ruhe. Die Gemeinde ist umgeben von gepflegten Gärten, sanft geschwungenem Grün und malerischen Ausblicken auf den offenen Himmel.

Entworfen, um Verbindung und Gemeinschaft zu fördern, verfügt sie über Waldspaziergänge, Picknickplätze, Blumengärten und kuratierte Außenbereiche. Die strategische Lage gewährleistet Privatsphäre und ist gleichzeitig nahtlos mit modernen Annehmlichkeiten integriert - ideal für diejenigen, die einen königlichen Lebensstil inmitten der Natur suchen.

Ausstattung

Erleben Sie einen unvergleichlichen Lebensstil mit Zugang zu einer Vielzahl von erstklassigen Annehmlichkeiten. Bewohner können Kunstpavillons, offene Rasenflächen, Hundespielplätze, Hüpfspielplätze und Sand-Volleyballplätze genießen. Das Anwesen umfasst Minigolf, Waldwege, Ruhebereiche und spezielle Bereiche für Fitness, Padel und Basketball. Weitere Highlights sind eine Pumpstrecke, Gemeindezentren, eine Moschee sowie elegant gestaltete Eingangs- und Wachhäuser. Jedes Element ist darauf ausgelegt, Freizeit, Wohlbefinden und soziale Interaktion für Familien und Reitsportbegeisterte gleichermaßen zu bereichern.

Sonstiges

Haftungsausschluss: Die enthaltenen Pläne, Details und die Ausrichtung der Einheit dienen nur zur Veranschaulichung und können nach alleinigem Ermessen des Entwicklers/Verkäufers ohne vorherige Ankündigung und/oder Haftung geändert werden. Alle Bilder, einschließlich Merkmale, Ausstattungen, Möbel, Aussicht und Maßstab,

dienen nur zur Veranschaulichung. Die endgültigen Flächen, Ausrichtungen, Abmessungen, Layouts und Materialien können von den angegebenen abweichen.

Adresse

Grand Polo Estate

Anbieter

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Zentrale

+971 4 248 3400

E-Mail

office@ihr-makler.cc

Webseite

victoriacrigan@tanamiproperties.ae

